

3密対策万全!

総合ユニコム発行書籍「賃貸ビルのプロパティマネジメント実務マニュアル」著者

日本プロパティ・ソリューションズ 主催 JPS
Japan Property Solutions

プロパティ マネジメント セミナー

賃貸ビルを保有するビルオーナーの悩みは尽きることはなく、問題解決にかかる経費や時間は重荷となります。民法改正、新型コロナ、建物の不具合等・・・そんなビルオーナーの悩みを解決するのがJPSです。

私たちJPSは、日々業務に携わる中で、ご相談の多い「課題解決に向けた弊社の取組み」をセミナーに致しました。セミナーを通じ様々な問題解決のご参考となりお役に立てればと存じます。ビルオーナー様、建物管理に携わるご担当者様、また賃貸不動産に関わる皆様のご参加をお待ちしております。

現役プロパティ
マネージャーによる
現場の生の声
が聞けるチャンス!

A **民法改正後の
賃貸借契約**

空室増加が見込まれる中で、
契約条文修正はどこまで譲れるのか？
記載推奨の条文例などをレクチャー。

講師 受託営業部シニアダイレクター
やまだ よしつぐ
山田 吉嗣

■テナントリーシング歴16年の経験から様々なテナント誘致実績を持つリーシングのプロフェッショナル。特に建物賃貸借契約に精通する。



B **新型コロナに関わる
テナント動向**

賃料減額に応じるか、据え置き対応か。
実際どのように対応しているか？
現場の生の声をお伝えします。

講師 執行役員 PM事業本部長
こながや としゆき
小長谷 敏行

■弊社設立当時からプロパティマネジメントの責任者として、プロパティマネジメント体制の立上げからテナント対応まで幅広い対応経験を持つ。



C **建物修繕計画による
修繕コスト最適化**

経費と時間が倍増する「事後保全」。
テナントの不満となる「事後保全」を
抑止するには？

講師 建築事業部 副部長
たなか じゅんや
田中 淳也

■建築エンジニア。総合建設業出身。建築コンサルティンググループを率い、建築・設備・電気等、工事経験30年を活かしたノウハウは多方面から高い評価を受ける。



開催数	全3回 / 上記ABCから1日程につき2講義行います。複数日程のご参加可能です。		
開催日時	2020年 8/26 (水) 15:00~17:00	2020年 9/8 (火) 15:00~17:00	2020年 9/24 (木) 15:00~17:00
講演内容	A と B	A と C	B と C
参加料	2,000円 (税込 / 1名様あたり)		定員 20名 (先着順)
会場	イデアホリック会議室 神保町 東京都千代田区西神田2丁目8番5号		
お申込み	詳しくは裏面をご覧ください		

WEB検索 日本プロパティ・ソリューションズのHPより「お知らせ」をご覧ください 不動産 JPS 検索

セミナー会場 **イデアホリック 会議室 神保町** では、**感染拡大防止**に取り組んでおります。

感染防止徹底宣言	セミナールーム	全ての窓を開けた換気 入口に手指除菌剤の設置
接触箇所		テーブル、ドアノブ、スイッチ等 接触箇所の除菌作業
座席間隔		前後左右2m以上確保し ソーシャル・ディスタンス対応
スタッフ対応		健康観察の徹底。マスク着用。



セミナー会場のご案内

アイデアホリック会議室 神保町

東京都千代田区西神田2丁目8番5号

ACCESS



東京メトロ半蔵門線 「神保町」駅 A4出口 徒歩5分
都営新宿線・三田線

JR総武線 「水道橋」駅 東口 徒歩5分

- 当日の開催ルームは、申込書受領後、改めてご案内いたします。
- 参加料は、当日受付にてお支払いください。
- 行政機関からの自粛要請等の状況により、Web会議システムを使用したライブ配信や、個別説明等に変更させていただく場合があります。
- ダイレクトメールの送付先変更や中止をご希望される場合は、<jps@japan-ps.com>までご連絡をお願いいたします。
- 申込者様のスケジュールが変更になった場合、代理者のご出席が可能です。その際は、代理者の氏名と連絡先をご連絡ください。
- その他お問い合わせは下記までお願いいたします。
→(株)日本プロパティ・ソリューションズ 受託営業部 03-5212-3870



アイデアホリック会議室 神保町
ideaholic conference by JPS Jimbocho



部屋に入る前に非接触検温をします



手指の消毒液を設置しています



席同士の距離2m以上でソーシャルディスタンスを確保 / 窓を開けて換気対策をしています



お申込みについて



電話申込： 03-5212-3870 「セミナー担当」までお電話ください。



メール申込： jps@japan-ps.com ※後日、JPSより折り返しメールが届きます。届いたメールに申込事項を記載の上、ご返信ください。



郵送申込： 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2丁目4番地 Daiwa神保町ビル
株式会社 日本プロパティ・ソリューションズ 受託営業部 セミナー担当宛
※下記FAXフォームの申込事項をハガキに記載の上、お申込下さい。折返し、お電話にてご連絡致します。



FAX申込： 下記フォームに記入の上、FAX送信にてお申込みください。

参加申込書

(フリガナ)

出席者名

電話番号

会社名

所属部署

役職

会社所在地

メールアドレス

《 セミナー参加希望日 》

2020年8月26日 (水)

2020年9月 8日 (火)

2020年9月24日 (木)

○印をお付け下さい

FAX番号： 03-5212-3804

受託営業部 セミナー担当宛