

NO! 3密  
対策万全!

# プロパティ マネジメントセミナー

\\コロナ時代の\\

コロナ禍によるオフィスマーケットへの影響が大きくなっている今、テナントからの解約や要望など、ビルオーナー様の悩みは増える一方です。そんな中、私たちJPSは「何かお客様のお役に立ちたい」と考え、課題解決に向けた弊社の取組みをセミナーにいたしました。ビルオーナー様や、賃貸不動産に関わる皆様のご参加をお待ちしております。

お悩み解決  
につながる?  
プロパティマネジャー  
経験に基づいて質問に  
お答えします!

第1部

## マーケット動向と テナント誘致施策

増加するオフィスビルの空室化にどう立ち向かうか。過去から辿る空室率・賃料の推移、募集条件の動向とテナント誘致の施策をご紹介します。



講師 受託営業部 **吉村 圭太郎**

昨年秋、テナント誘致部門から受託営業部へ異動。テナント誘致における成約までのスピード感と確実な進行には定評があり、空室化の改善に貢献している。現在はプロパティマネジメントの受託営業に取組む中、空室があるビルを率先して対応している。

第2部

## テナントの退去防衛と 対応方法

テナントの解約意向をどう受け止めどう対処するか? 引き留めに成功した事例や、対応方法をご紹介します。



講師 受託営業部 **橋本 諒**

前部門ではプロパティマネジメントの運営担当としてテナント対応に携わり、減額要請・設備面のクレーム・解約通知前の相談等、杓子定規でない機転を活かした対応から運営担当復帰を望まれる声をいただくほどの運営のプロフェッショナル。

開催日時

2021年

**2/17 (水)**

15:00 - 17:00

WEB生配信

定員

なし

開催場所

Zoomによるご視聴

※推奨環境等は裏面をご参照ください。

参加料

1名様  
あたり

**2,000円** 税込

お申込み

詳しくは裏面をご覧ください

2021年

**3/11 (木)**

15:00 - 17:00

会場にて開催

定員

**20名** (先着順)

イデアホリック会議室 神保町

東京都千代田区西神田2丁目8番5号

※状況によりWEB配信になる場合があります。

WEB

日本プロパティ・ソリューションズ  
HPより「お知らせ」をご覧ください

不動産 JPS



▲HPのQRコード

《 会場でのセミナー開催について 》

本来**100名**収容可能な会場で  
限定**20名**で開催いたします。



Social  
Distance

セミナー会場 **イデアホリック 会議室 神保町** では、**感染拡大防止**に取り組んでおります。



セミナー会場  
接触箇所  
座席間隔  
スタッフ対応

全ての窓を開けた換気  
入口に手指除菌剤の設置  
テーブル、ドアノブ、スイッチ等  
接触箇所の除菌作業  
前後左右2m以上確保し  
ソーシャル・ディスタンス対応  
健康観察の徹底。マスク着用。



▲ 席同士の距離2m以上 / 窓を開けて換気



▲ 入室前に非接触  
検温を実施



▲ 手指用の  
消毒液完備

お問合せ先

株式会社 日本プロパティ・ソリューションズ 受託営業部



03-5212-3870



2/17  
決定



## WEB配信の場合



### Zoomによるインターネット配信

**推奨環境** インターネットにつながっているパソコン

Zoomが見られる環境であればご視聴可能です。  
スマートフォン・タブレットからもご視聴いただけます。

- 申込受付後、視聴方法・参加料等についてご案内いたします。
- 受講の際は、通信環境の良い場所での視聴をお勧めします。

- ダイレクトメールの送付先変更や中止をご希望される場合は、<jps@japan-ps.com> までご連絡お願いいたします。
- 申込者様のスケジュールが変更になった場合、代理者のご出席が可能です。その際代理者の氏名・連絡先をご連絡下さい。
- ご視聴・その他ご不明な点がありましたらお電話にてお問い合わせください。

(株)日本プロパティ・ソリューションズ 受託営業部  
TEL: 03-5212-3870



## セミナー会場の場合



### イデアホリック会議室 神保町

東京都千代田区西神田2丁目8番5号



東京メトロ半蔵門線  
都営新宿線・三田線

「神保町」A4出口 徒歩 5分

JR総武線

「水道橋」東口 徒歩 5分

- 申込受付後、会場の詳細・参加料等についてご案内いたします。
- 行政機関からの自粛要請等の状況により、Zoomを使用したWEB配信等に変更になる場合があります。



WEB検索でHPを閲覧いただけます

イデア 神保町

QRコードからも検索いただけます



<https://ideaholic-jps.com>

## お申込み方法



電話申込: 03-5212-3870 「セミナー担当」までお電話ください。



メール申込: [jps@japan-ps.com](mailto:jps@japan-ps.com) ※下記FAXフォームの申込事項を記載の上、ご送信ください。



郵送申込: 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2丁目4番地 Daiwa神保町ビル  
株式会社 日本プロパティ・ソリューションズ 受託営業部 セミナー担当宛  
※下記FAXフォームの申込事項をハガキに記載の上、お申込下さい。折り返し、お電話にてご連絡致します。



FAX申込: 下記フォームに記入の上、FAX送信にてお申込みください。

## 参加申込書

(フリガナ)

出席者名

電話番号

会社名

所属部署

役職

会社所在地

メールアドレス

《セミナー参加希望日》

2021年2月17日 (水)

2021年3月11日 (木)

○印をお付け下さい

FAX番号: 03-5212-3804

受託営業部 セミナー担当宛