藤井寺市春日丘

藤井寺駅前ビル

Fujiidera Ekimae BLD.

トイレリニューアル済 / 新耐震基準クリア



所在地　大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 / 近鉄大阪線 「藤井寺」 駅 徒歩1分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考
①	2階	119.52㎡ （36.16坪）	即	個別空調
②	2階	190.11㎡ （57.50坪）	即	LED照明 ※一部除く
③	3階	64.87㎡ （19.62坪）	即	

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	備考
	相談	相談	賃料に含む	2年	事務所

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場（機械式）	
サイズ	
全長	5,000㎜
全幅	1,850㎜
タイヤ幅	1,700㎜
全高	1,580㎜
重量	1,600kg



建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造　地上6階
竣工	昭和55年9月(新耐震基準クリア)
敷地面積	1,376.31㎡　（416.33坪）
基準階面積	469.00㎡　（142.00坪）
延床面積	3,927.71㎡　（1,181.13坪）
防犯設備	機械警備
天井高	2,450㎜（OA床50㎜） ※１階以外はOAフロア
開閉時間	正面玄関・通用口 月～土 8：00～20：00（日祝 閉鎖）
乗用ＥＶ	2基
空調	フロア毎空調方式 ※1階個別空調

【男子トイレ】2025年改装済



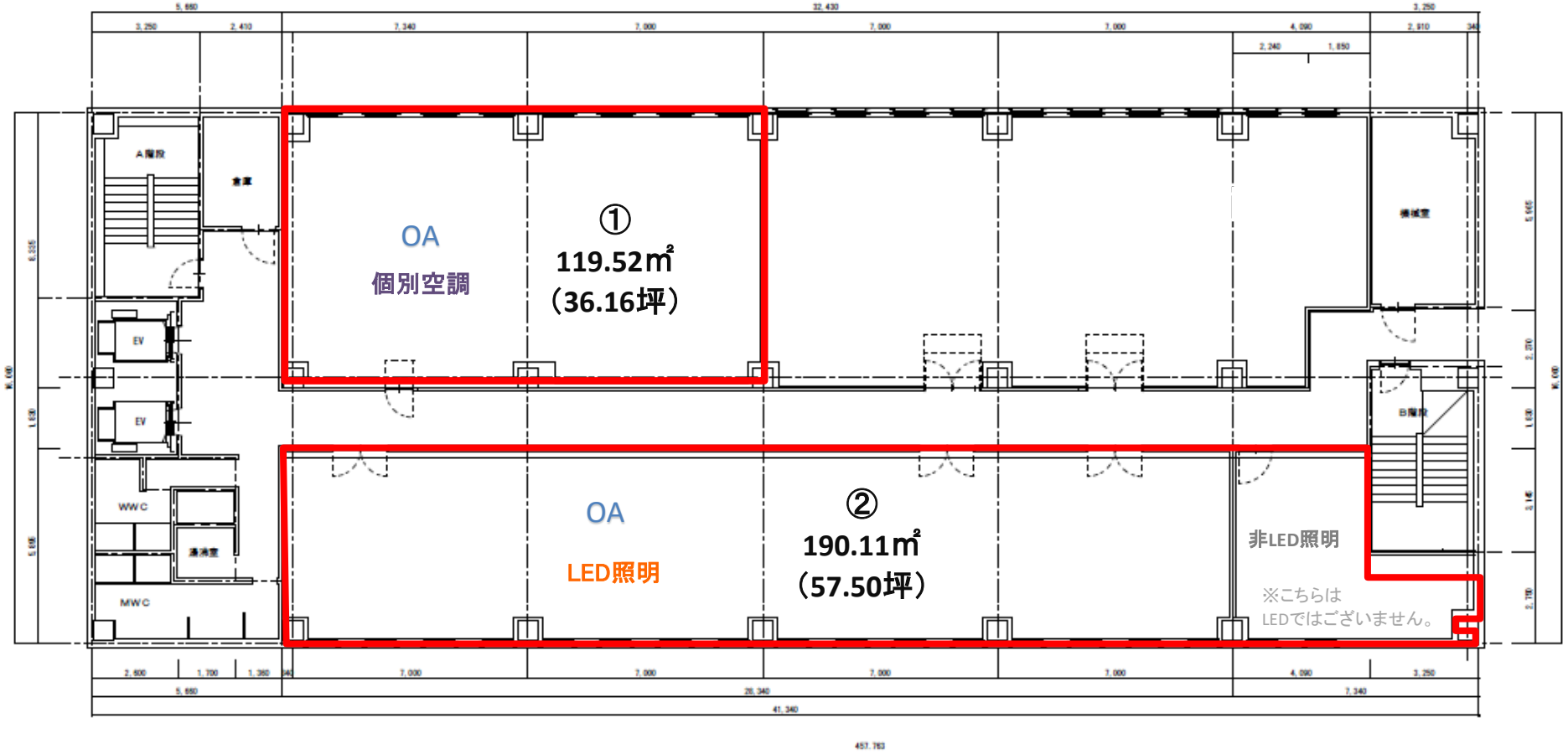




【媒介】国土交通大臣免許(2) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店　山口
yoshimichi_yamaguchi@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
06－6231－2115　担当：山口

藤井寺駅前ビル

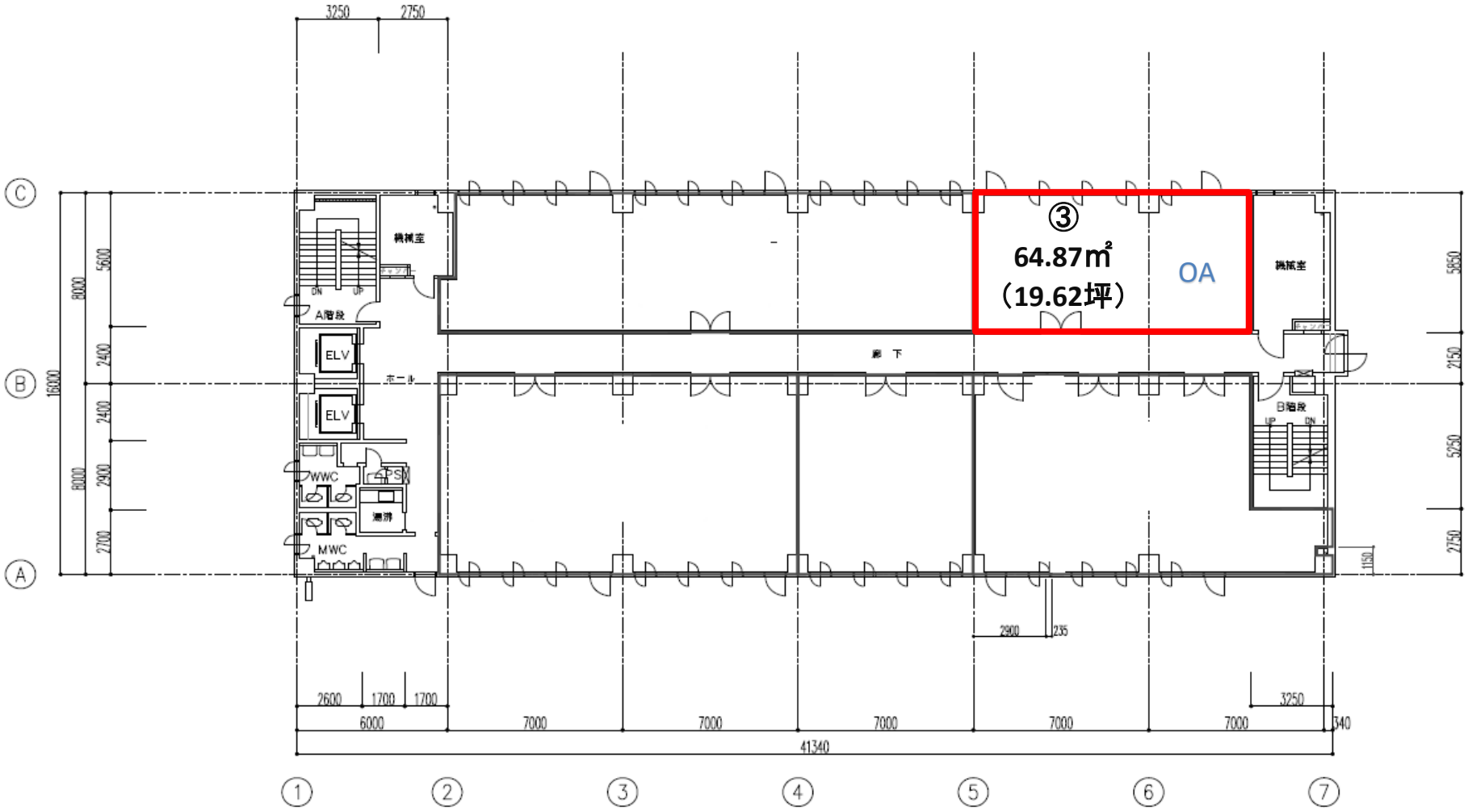
2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

藤井寺駅前ビル

3階



現況と異なる場合は現況を優先します。