大阪市浪速区難波中

ナンバ辻本ビル

Nanba Tsujimoto BLD

複数沿線利用可の好立地！

南海なんば駅・近鉄難波駅 徒歩４分　／　大阪メトロ御堂筋線・千日前線なんば駅徒歩３分





所在地

大阪市浪速区難波中1丁目13番17号　／　大阪メトロ御堂筋線「なんば」 駅徒歩3分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	5階	529.72㎡(160.24坪)	即
※LED照明・分割不可			

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	込み	2年

※ 賃料･共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場（機械式）
【サイズ】 車長：5,050㎜以下
車幅：1,720㎜以下
車高：1,600㎜以下
重量：1,600kg以下

建築概要・設備

構　　造	SRC造、一部S造　地上8階
竣　　工	1991年　5月
敷地面積	895.00㎡　（270.00坪）
建築面積	―
延床面積	5,926.00㎡　（1,793.00坪）
防犯設備	有人警備、機械警備（セキュリティーカード）
天井高	2,600mm（OA後　2,550mm）
床耐荷重	300kg/㎡
正面玄関	平日 8:30～21:00　土 8:30～21:00 日・祝 9:30～19:00
通用口	平日 8:00～22:00　土 8:00～22:00 日・祝 8:00～21:00

乗用ＥＶ	2基
空　　調	個別空調（区画毎）
その他	※2013年　空調リニューアル ※2019年　ビル名変更（旧ﾅﾝﾊﾞ辻本ﾆｯｾｲﾋﾞﾙ）





TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

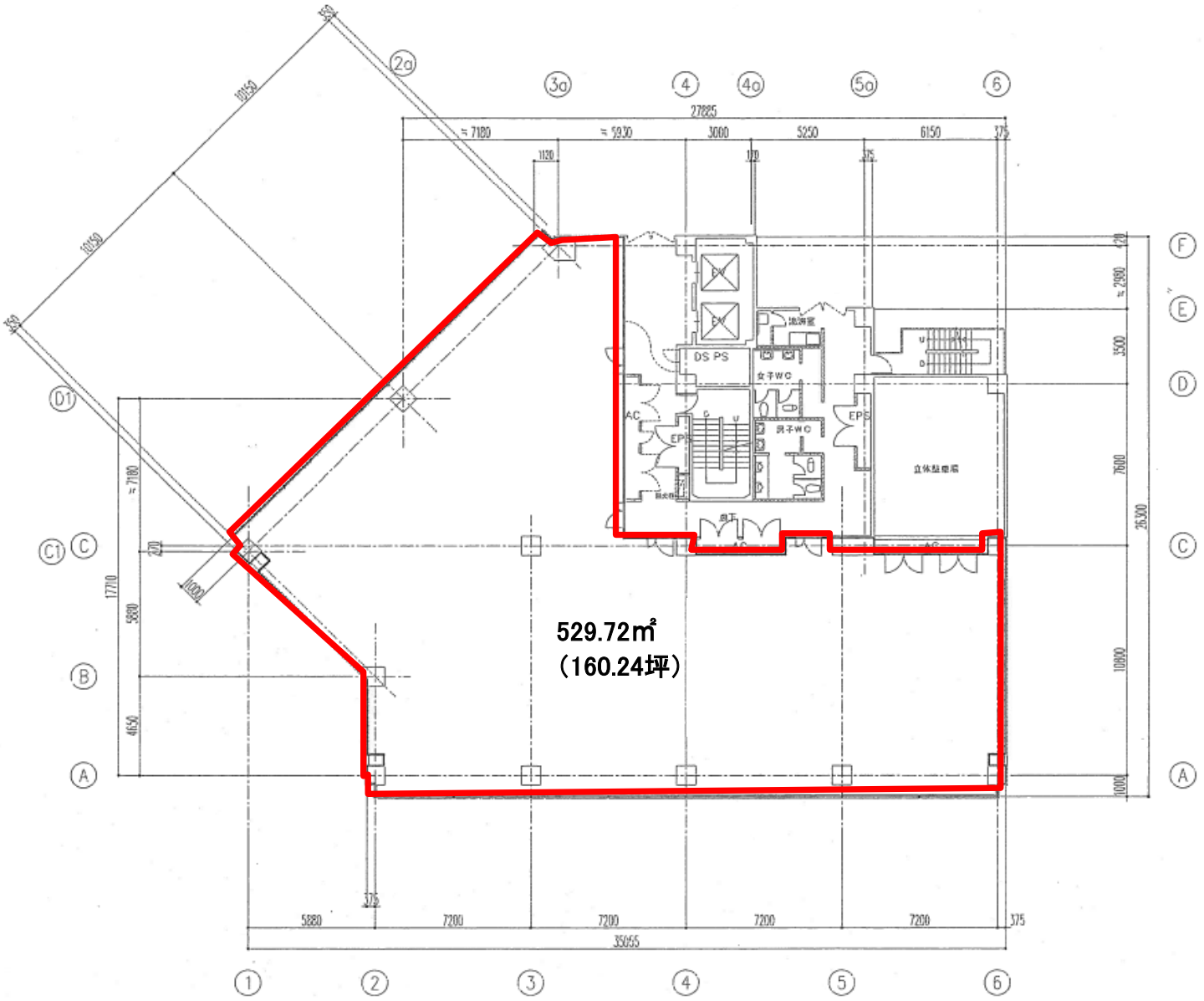
お問合せ

06－6231－2115　担当：国本

【媒介】国土交通大臣免許(2) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店　国本
takuya_kunimoto@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com

ナンバ辻本ビル

5階



現況と異なる場合は現況を優先します。