

藤井寺駅前ビル

Fujiidera Ekimae BLD.

トイレリニューアル済 / 新耐震基準クリア



所在地

大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 / 近鉄大阪線 「藤井寺」 駅 徒歩1分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考
①	2階	119.52m ² (36.16坪)	即	個別空調
②	2階	190.11m ² (57.50坪)	即	LED照明 ※一部除く
③	3階	64.87m ² (19.62坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年
				事務所

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場 (機械式)
サイズ
全長 5,000mm
全幅 1,850mm
タイヤ幅 1,700mm
全高 1,580mm
重量 1,600kg

建築概要・設備

構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階
竣 工	昭和55年9月(新耐震基準クリア)
敷地面積	1,376.31m ² (416.33坪)
基準階面積	469.00m ² (142.00坪)
延床面積	3,927.71m ² (1,181.13坪)
防犯設備	機械警備
	2,450mm (OA床50mm)
天 井 高	※ 1階以外はOAフロア
	正面玄関・通用口
開 闭 時 间	月～土 8:00～20:00 (日祝 閉鎖)
乘 用 E V	2基
空 調	フロア毎空調方式 ※1階個別空調

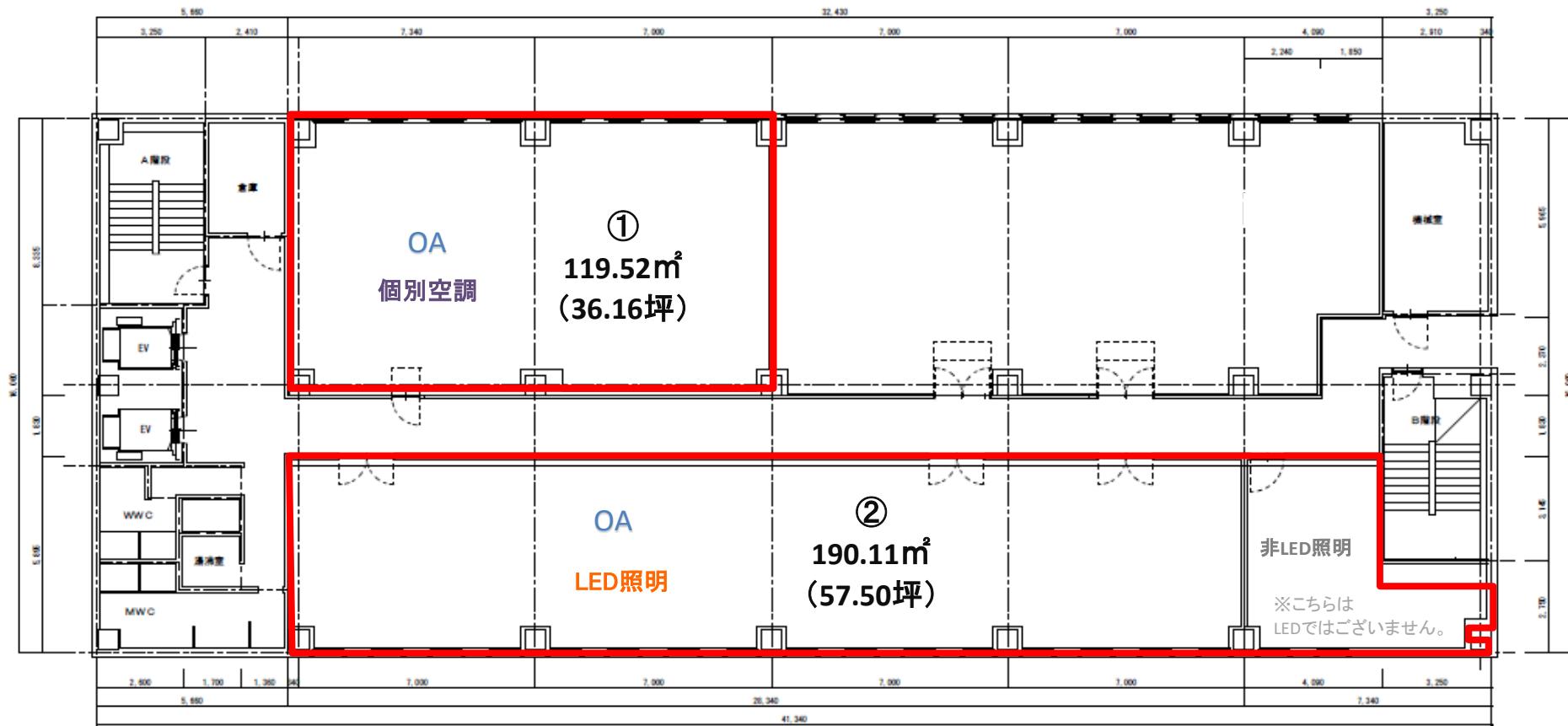
【男子トイレ】2025年改装済

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 山口

藤井寺駅前ビル



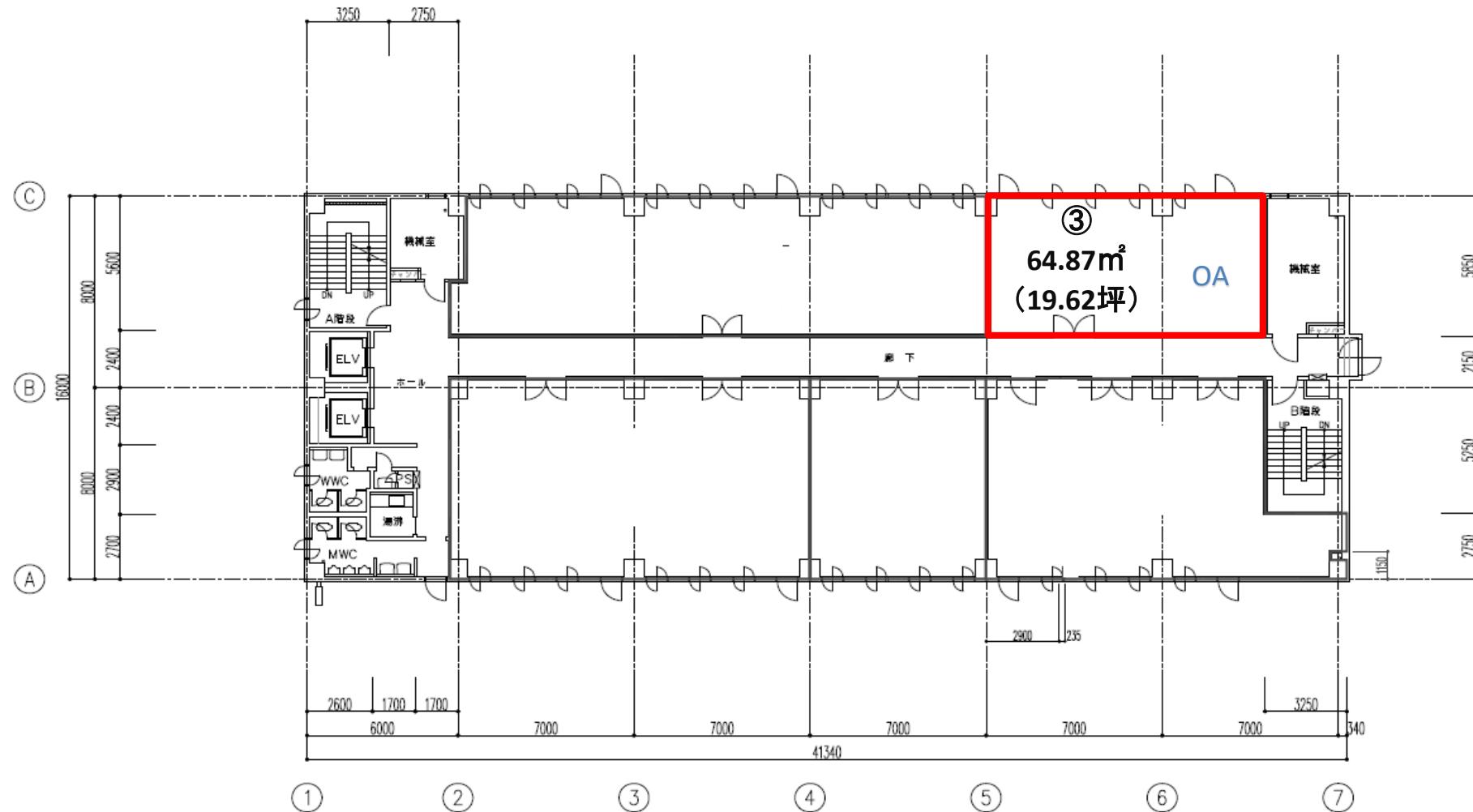
2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

藤井寺駅前ビル

3階



現況と異なる場合は現況を優先します。