

兵庫県姫路市

姫路NKビル

Himeji NK BLD.



JR山陽本線「姫路」 徒歩 7分



姫路市には、一定の条件を満たせば、姫路市・兵庫県より助成金を受けられる「オフィス立地促進補助金制度」があります。詳細は姫路市HPよりご確認ください。

「オフィス賃料等補助金交付制度|姫路市」で検索

所在地 兵庫県姫路市東延末1丁目1番地 JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
セットアップオフィス：敷金3年目までは賃料の3ヶ月（4年目以降は12ヶ月）				
①	9階	97.44㎡（29.48坪）		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

セットアップオフィス、通常オフィス選択可				
②	9階	48.78㎡（14.75坪）		相談
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	オフィス 12ヶ月 セットアップ 6ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※7階45.16坪を2区画に分割予定（④の面積㎡は少し変わる可能性あり）

通常オフィス				
③	7階	44.69㎡（13.52坪）		先行商談有り
④	7階	104.60㎡（31.64坪）		2025/10/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上12階
竣工	1985年 1月	
敷地面積	1,131.55㎡（342.29坪）	
建築面積	844.65㎡（255.50坪）	
延床面積	7,261.62㎡（2,196.64坪）	
防犯設備	機械警備	
光回線	引込可	
天井高	2,450mm（OA無しの場合）	

駐車場	
【駐車料】	相談
【敷金】	無し
【サイズ】	全長：5,050mm
	全幅：1,850mm
	全高：1,600mm
	重量：1,600kg

VR内見サイト公開中



乗用EV	2基
空調	2022年1月 個別空調に変更済
開閉時間	正面玄関：
	月～金 8:00～20:00 土日 8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 国本

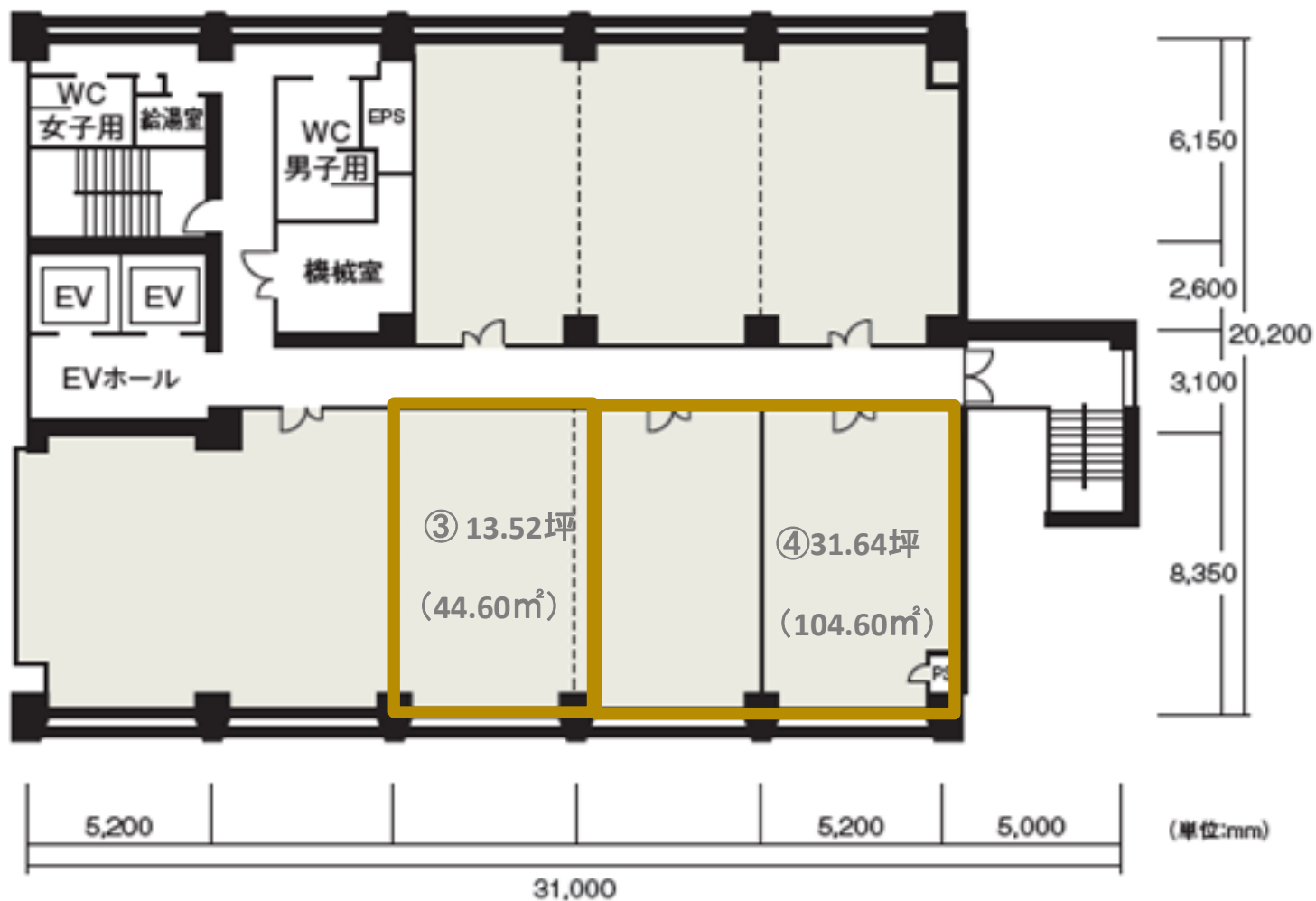
takuya_kunimoto@tokyo-capital.com



お問合せ

06-6231-2115 担当：国本

姫路NKビル



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル

VR内見サイト公開中！



9 階

現況と異なる場合は現況を優先します。