

吹田市豊津町

井門江坂駅前ビル

Imon Esakaekimae BLD.



大阪メトロ 御堂筋線 「江坂」 徒歩 3分



所在地 大阪府吹田市豊津町10-34 / 大阪メトロ御堂筋線 「江坂」 徒歩3分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	5階	225.75㎡ (68.29坪)	2024/11/1
②	5階	26.83㎡ (8.12坪)	2024/11/1

※ ② 倉庫 (空調無、OA無(モルタル仕上げ))

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	込み	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場
【駐車料】 空き有り
【敷金】 無し
【サイズ】 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,500kg

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階
竣工	1981年 5月
敷地面積	850.91㎡
建築面積	651.58㎡
延床面積	5,178.72㎡
防犯設備	機械警備
空調	個別空調
乗用EV	2基
天井高	2,480mm
開閉時間	正面玄関：月～土 8:00～19:30 日祝 終日閉館 通用口：月～土 8:00～20:00 日祝 終日閉館

大規模リノベーション済
貸室内⇒LED照明・空調設備更新
事務所扉取替
その他⇒1階エントランス・共用廊下・EV



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：円谷

