

# 姫路NKビル

Himeji NK BLD.

トイレ・給湯室・廊下等リニューアル済 / LED工事実施済  
フリーライドアドレスに対応しやすいセットアップオフィス区画あり



## 所在地

兵庫県姫路市東延末1丁目1番地 JR山陽本線「姫路」  
※新快速停車駅※徒歩7分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
セットアップオフィス				
①	9階	97.44m <sup>2</sup> (29.48坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	6ヶ月	相談	賃料に含む	2年

通常オフィス				
②	5階	50.49m <sup>2</sup> (15.27坪)	2026/4/1	
③	6階	97.44m <sup>2</sup> (29.48坪)	2026/5/19	
④	9階	51.74m <sup>2</sup> (15.65坪)	2026/5/1	
⑤	9階	96.38m <sup>2</sup> (29.15坪)	2026/8/1	
⑥	11階	51.74m <sup>2</sup> (15.65坪)	2026/3/1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階
竣工	1985年 1月
敷地面積	1,131.55m <sup>2</sup> (342.29坪)
建築面積	844.65m <sup>2</sup> (255.50坪)
延床面積	7,261.62m <sup>2</sup> (2,196.64坪)
防犯設備	機械警備
光回線	引込可
天井高	2,450mm (OA無しの場合)

乗用EV	2基 2015年更新
空調	2022年1月 個別空調に変更済
開閉時間	正面玄関： 月～金 8:00～20:00 土日 8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 国本  
✉ takuya\_kunimoto@tokyo-capital.com



# 姫路NKビル



VR内見サイト公開中！



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 姫路NKビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

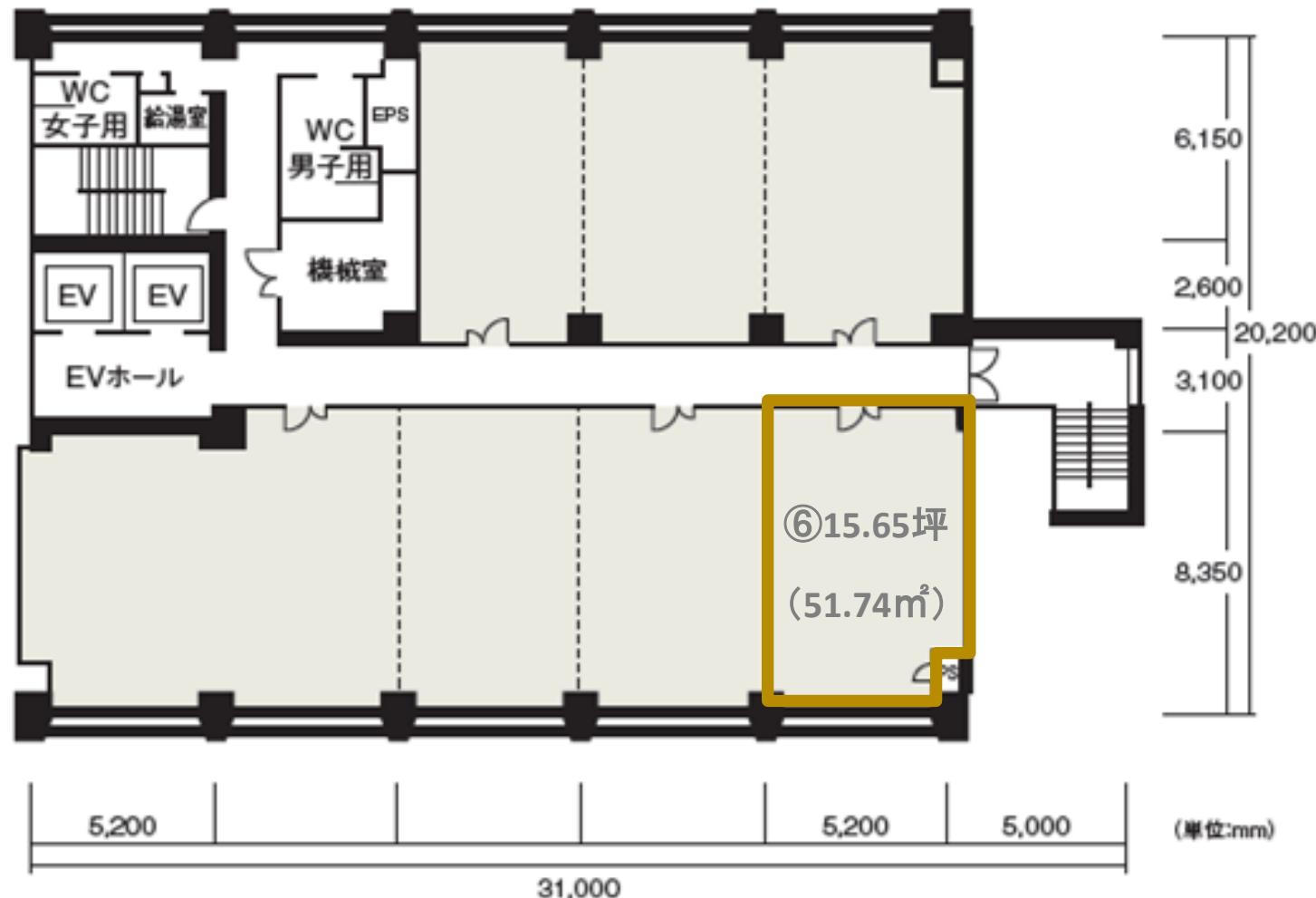
# 姫路NKビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 姫路NKビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。