

吹田市豊津町

井門江坂駅前ビル

Imon Esakaekimae BLD.



大阪メトロ 御堂筋線 「江坂」 徒歩 **2分**



所在地 大阪府吹田市豊津町10-34 / 大阪メトロ御堂筋線 「江坂」 徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し	備考	駐車場
①	8階	111.77㎡ (33.81坪)		2025/6/1		【駐車料】 要確認 【敷 金】 無し 【サイズ】 全幅: 1,850mm 全高: 1,550mm 重量: 1,500kg
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間		
	相談	相談	込み	2年		

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階
竣 工	1981年 5月 ※新耐震基準同等
敷地面積	850.91㎡
建築面積	651.58㎡
延床面積	5,178.72㎡
防犯設備	機械警備
空 調	個別空調
乗用E V	2基
天井高	2,480mm (OAフロア設置の場合 2,430mm)
開閉時間	正面玄関: 月～土 8:00～19:30 日祝 終日閉館 通用口 : 月～土 8:00～20:00 日祝 終日閉館

大規模リノベーション済
貸室内⇒LED照明・空調設備更新
事務所扉取替
その他⇒1階エントランス・共用廊下・EV



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 国本

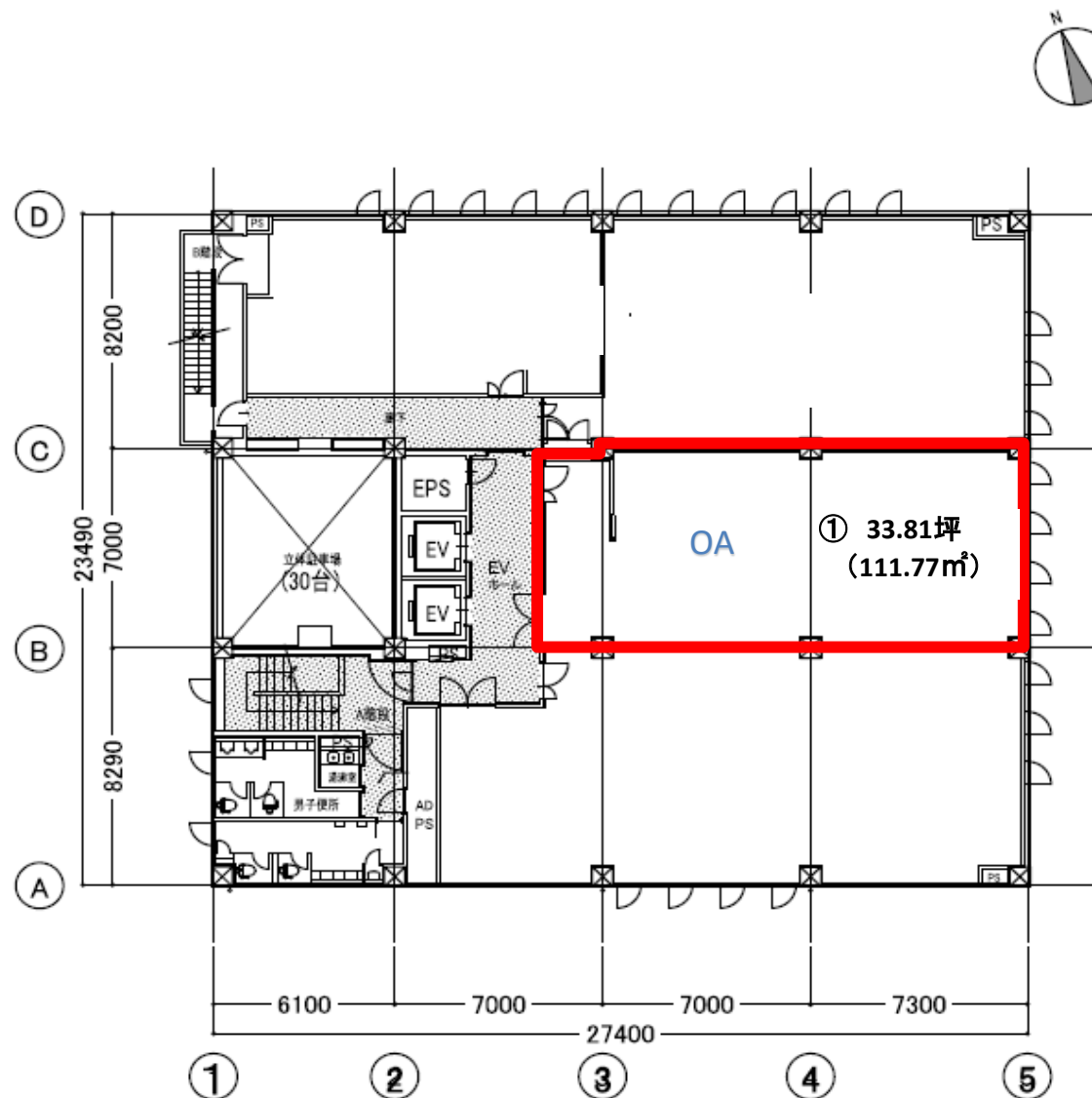
✉ takuya_kunimoto@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当: 国本

8 階



現況と異なる場合は現況を優先します。