

藤井寺市春日丘

# 藤井寺駅前ビル

Fujiidera Ekimae BLD.

トイレリニューアル済 / 新耐震基準クリア

所在地 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 / 近鉄大阪線 「藤井寺」 駅 徒歩1分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考
①	2階	119.52㎡ (36.16坪)	即	個別空調
②	2階	190.11㎡ (57.50坪)	即	LED照明 ※一部除く
③	3階	64.87㎡ (19.62坪)	即	

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	備考
	相談	相談	賃料に含む	2年	事務所

駐車場 (機械式)	
<b>サイズ</b>	
全長	5,000mm
全幅	1,850mm
タイヤ幅	1,700mm
全高	1,580mm
重量	1,600kg

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
竣工	昭和55年9月(新耐震基準クリア)
敷地面積	1,376.31㎡ (416.33坪)
基準階面積	469.00㎡ (142.00坪)
延床面積	3,927.71㎡ (1,181.13坪)
防犯設備	機械警備
天井高	2,450mm (OA床50mm) ※1階以外はOAフロア
開閉時間	正面玄関・通用口 月～土 8:00～20:00 (日祝 閉鎖)
乗用E V	2基
空調	フロア毎空調方式 ※1階個別空調

【男子トイレ】2025年改装済



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 山口

yoshimichi.yamaguchi@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

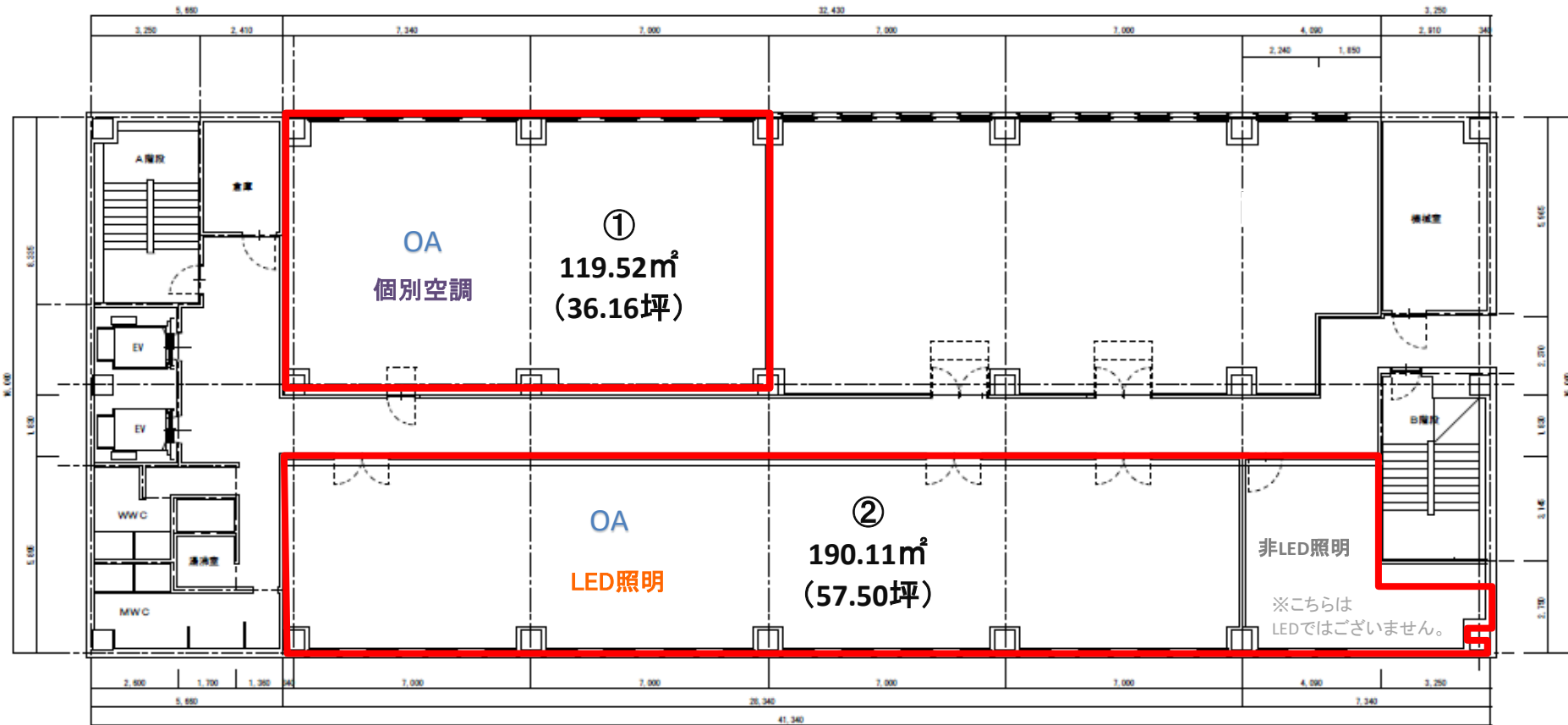
お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当: 山口

# 藤井寺駅前ビル



## 2階



457.763

現況と異なる場合は現況を優先します。

