

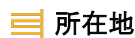
岡山市北区

岡山磨屋町ビル

Okayama Togyacho BLD.



J R山陽本線 「岡山」 徒歩 8分



所在地 岡山県岡山市北区磨屋町1番6号 / JR山陽本線 「岡山」 駅徒歩8分



募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
①	1階	221.05㎡（66.87坪）		相談
②	3階	55.65㎡（16.83坪）		即
③	6階	70.45㎡（21.31坪）		即
④	9階	70.45㎡（21.31坪）		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	無	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受け

① 分割応相談 (34.60坪/32.27坪)

駐車場

【駐車料】 @25,000円/台
 ハイルーフ @30,000円/台
 【敷 金】 3ヶ月 (内部テナントについては相談)
 【サイズ】 全幅：1,800mm
 全高：1,550mm
 重量：1F 2,100kg
 : 2F~4F 1,700kg



建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
竣 工	1965年 2020年耐震診断実施、新耐震基準
敷地面積	599.5㎡ (181.7坪)
建築面積	530.5㎡ (160.8坪)
延床面積	5,283.0㎡ (1,598.0坪)
防犯設備	機械警備、有人管理
天井高	基準階 2,650mm (1階：2,700mm)
開閉時間	正面玄関：月～金 7:30～18:00 : 土 7:30～12:00 日祝 閉鎖
開閉時間	通用口：月～金 7:30～18:00 : 土 7:30～12:00 日祝 閉鎖

乗用E V

2基

空 調

個別空調

2019年3月駐車場リニューアル

岡山市IT・デジタルコンテンツ産業等推進事業補助金制度
 ※業種については下記ホームページをご確認下さい。

<https://okayama-gurashi.jp/>

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
 大阪支店 リーシング営業G 西塚

✉ tsuyoshi_nishizuka@tokyo-capital.com



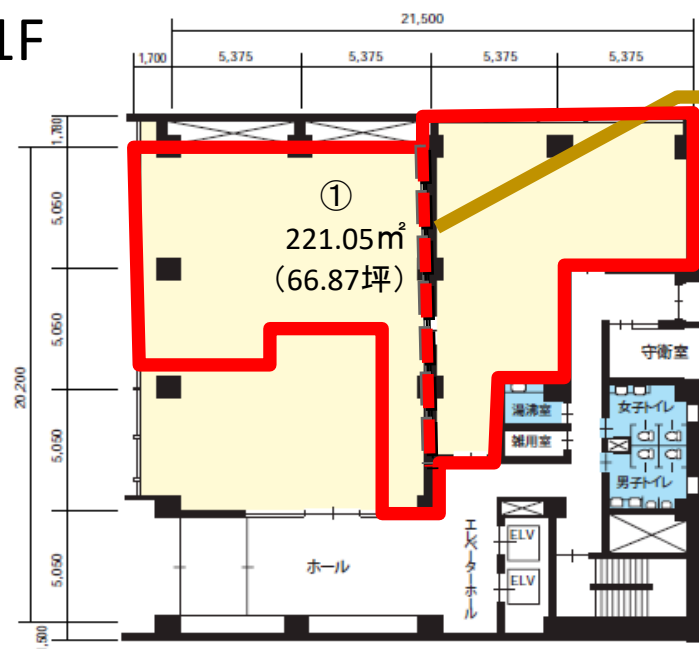
お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：西塚

岡山磨屋町ビル

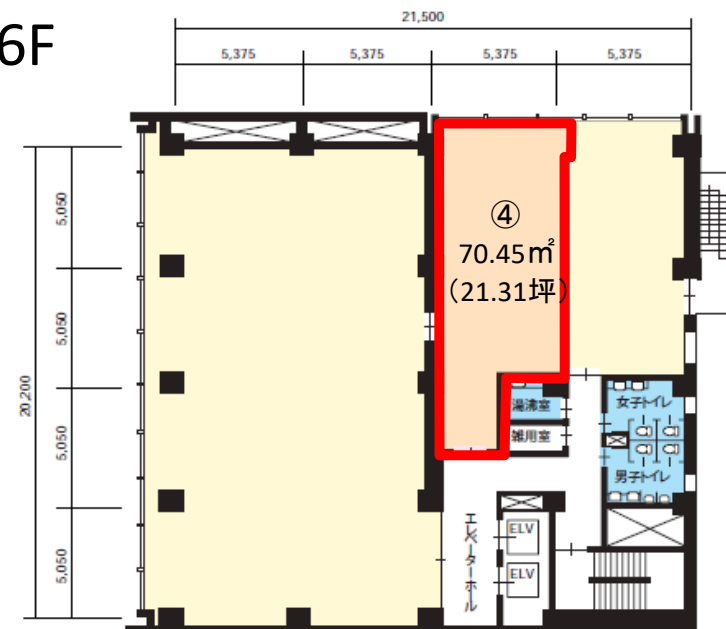
現況と異なる場合は現況を優先します。

1F

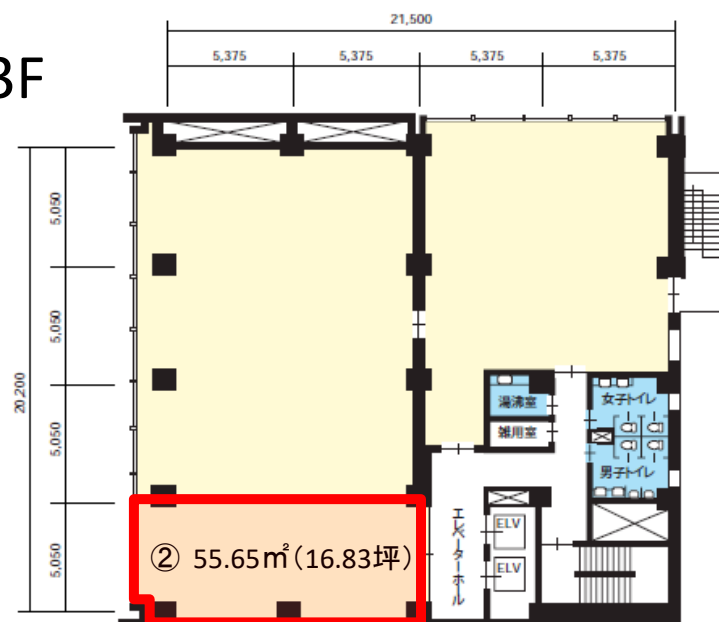


壁有り
(通り抜けるスペース有)

6F



3F



9F

