

大阪市中央区道修町

# 道修町後藤ビル

Doshomachi Gotou BLD.

独立区画（隣接入居者なし）

鉄道3線利用可 大阪メトロ堺筋線・京阪線『北浜』駅徒歩2分 / 大阪メトロ『淀屋橋』駅も徒歩圏内



## 所在地

大阪市中央区道修町2丁目 2番6号  
大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩2分 ・大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩7分

## 募集区画・条件

| 番号 | 階数       | 面積              | お引渡し |
|----|----------|-----------------|------|
| ①  | 2階（B 区画） | 63.84㎡（19.31坪）  | 即    |
| ②  | 3階（B 区画） | 70.95㎡（21.46坪）  | 即    |
| ③  | 8階（A 区画） | 123.25㎡（37.28坪） | 即    |
| ④  | 8階（B 区画） | 63.84㎡（19.31坪）  | 即    |

※①③④ LED更新済 ②LED未対応

| 条件 | 敷金  | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|----|-----|------|-----|------|
|    | 9ヶ月 | 相談   | 込み  | 2年   |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 駐車場（自走平面式）

【駐車料】 —

【敷 金】 —

【サイズ】 全長：—

全幅：—

全高：—

重量：—

## 建築概要・設備

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 構 造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階   |
| 竣 工  | 1989年 2月                |
| 敷地面積 | 336.61㎡（101.82坪）        |
| 建築面積 | 285.22㎡（86.28坪）         |
| 延床面積 | 2,525.22㎡（763.88坪）      |
| 防犯設備 | 機械警備                    |
| 天井高  | 2,500mm（OA無しの場合）        |
| 床    | タイルカーペット（OA床相談）         |
| 開閉時間 | 月～土 7:00～20:00<br>日祝 閉館 |

乗用EV

1基

空 調

個別空調

その他

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

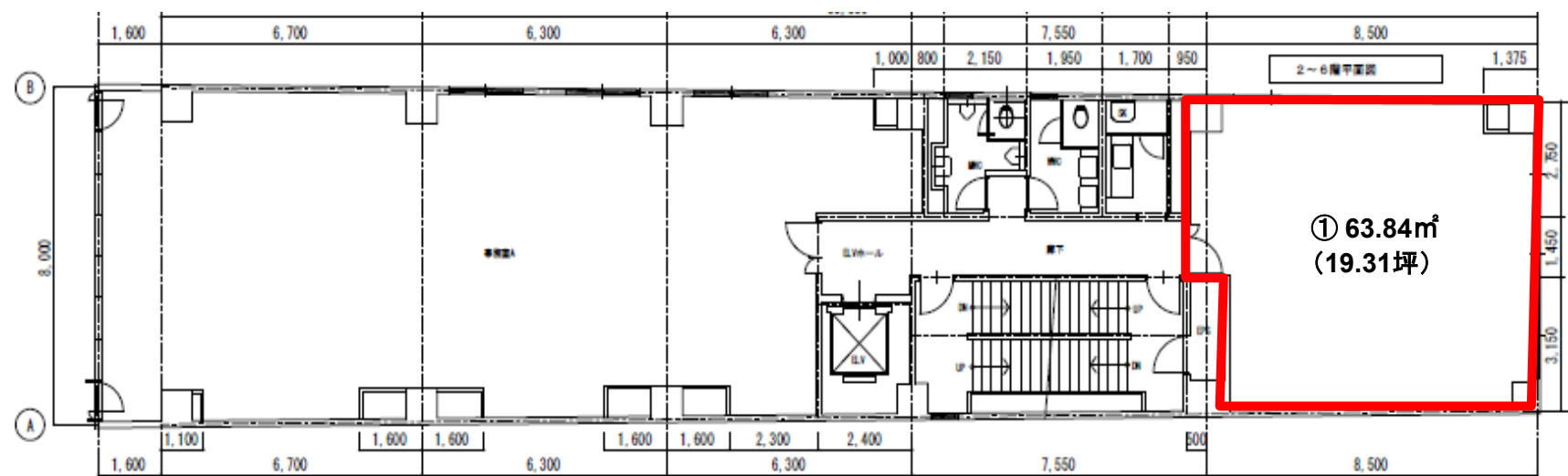
東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 山口

✉ yoshimichi\_yamaguchi@tokyo-capital.com

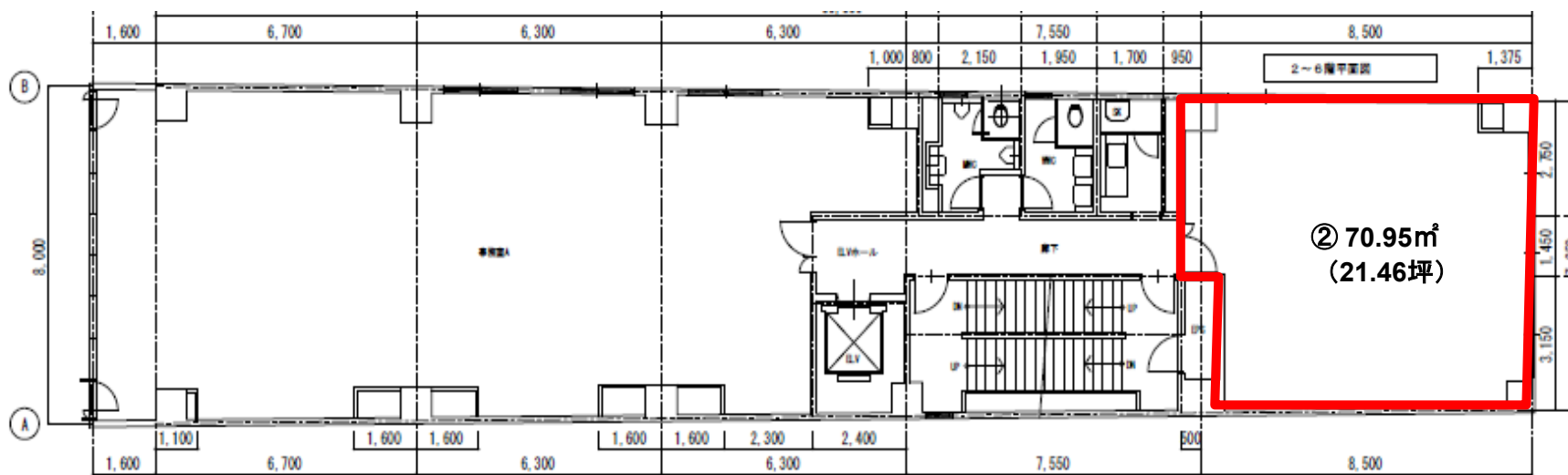


www.tokyo-capital.com

# 道修町後藤ビル



2階

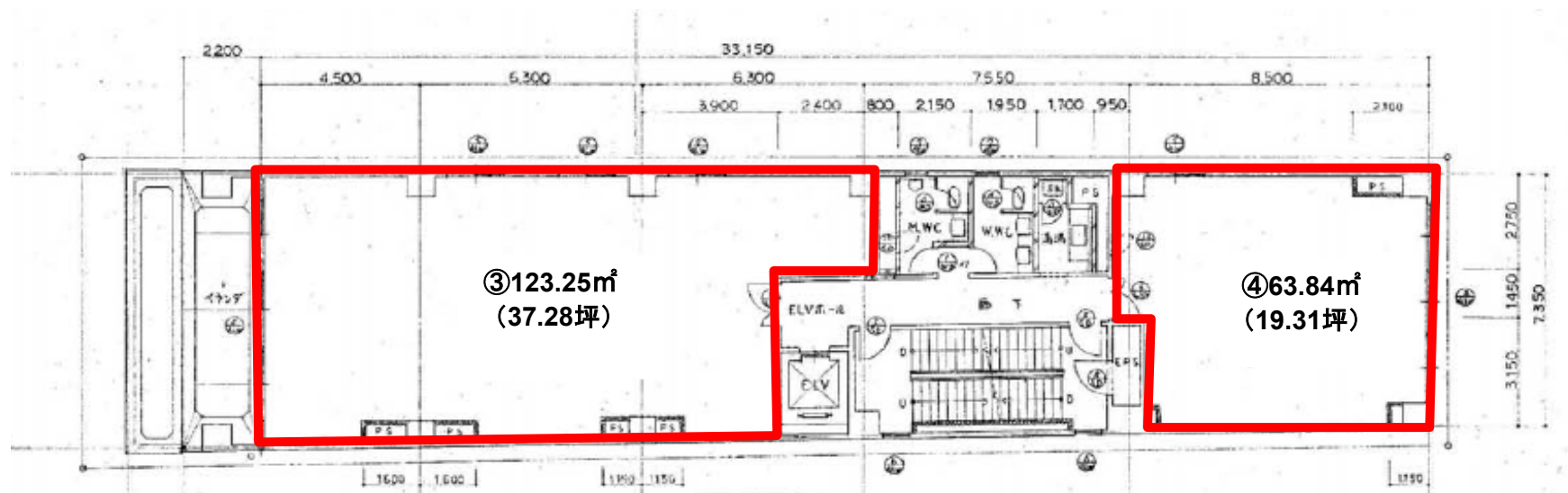


3階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 道修町後藤ビル

現況と異なる場合は現況を優先します。



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。