

中央ビル

大阪メトロ千日前線・JR環状線利用可能
LED照明 / 共用部リニューアル済み (トイレのみ順次リニューアル予定)

キャンペーン中！(詳細は別紙をご覧ください)



所在地 大阪市福島区野田2丁目12番4号 / 大阪メトロ千日前線「玉川」駅徒歩5分 ・ JR環状線 「野田」駅 徒歩8分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階	111.72㎡ (33.78坪)	2026/10/1
②	3階	55.86㎡ (16.89坪)	即
③	4階	74.13㎡ (22.42坪)	即

駐車場 (平面)
【サイズ】 全幅：2,140mm
全高： —
重量： —

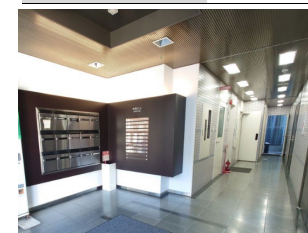
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	込み	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造	地上5階
竣工	1989年	8月
敷地面積	388.21㎡	(117.43坪)
建築面積	230.72㎡	(69.79坪)
延床面積	1,184.74㎡	(358.38坪)
防犯設備	機械警備	
天井高	2,450mm	
床	タイルカーペット (OA)	
開閉時間	月～土	6:00～19:00

乗用EV	1基
空調	個別空調
その他	共用部リニューアル済



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 大本

✉ koki_omoto@tokyo-capital.com

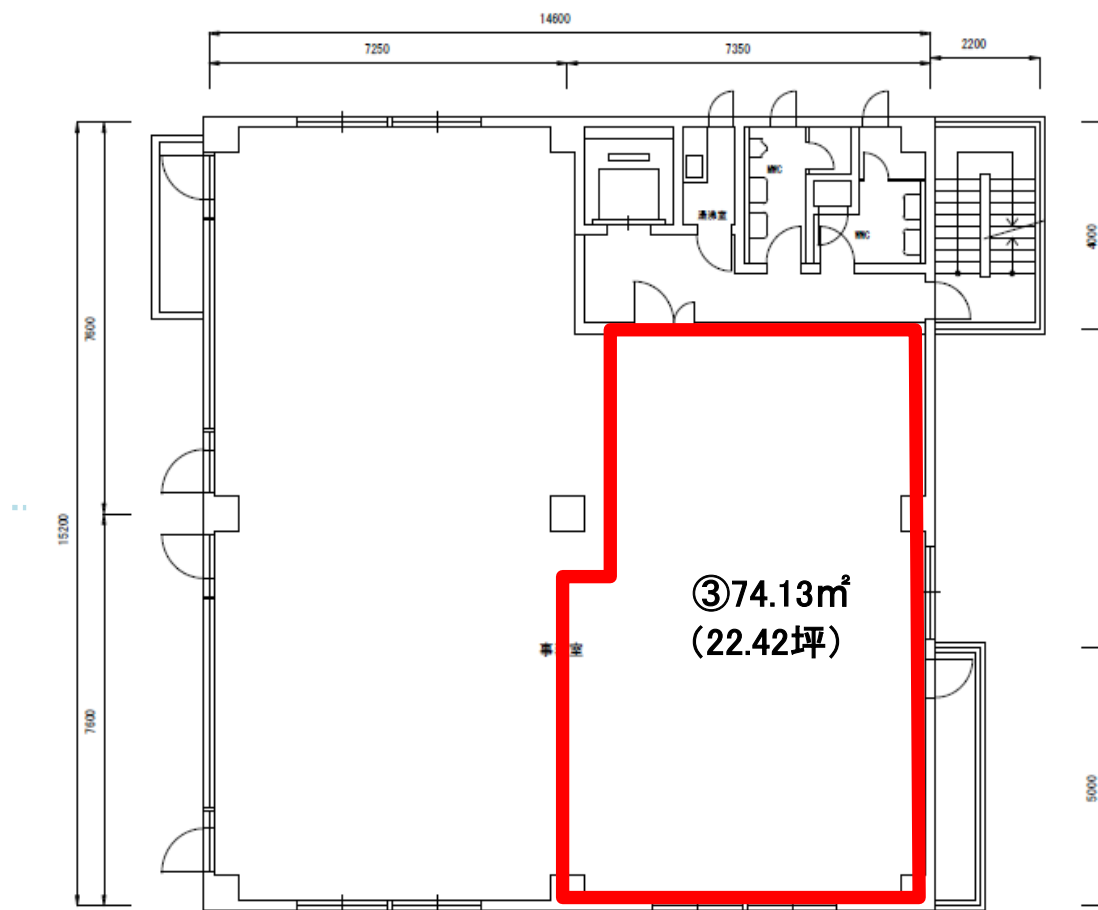


www.tokyo-capital.com

中央ビル



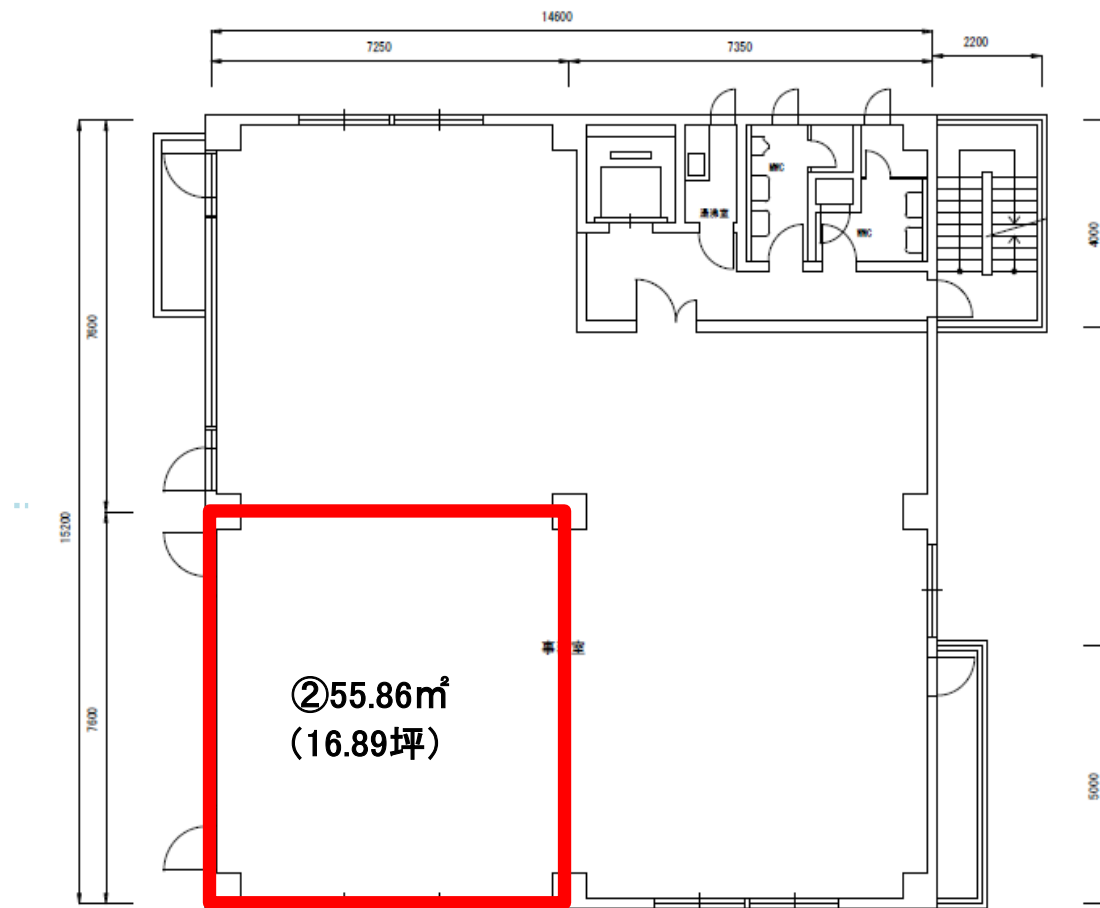
4階



現況と異なる場合は現況を優先します。



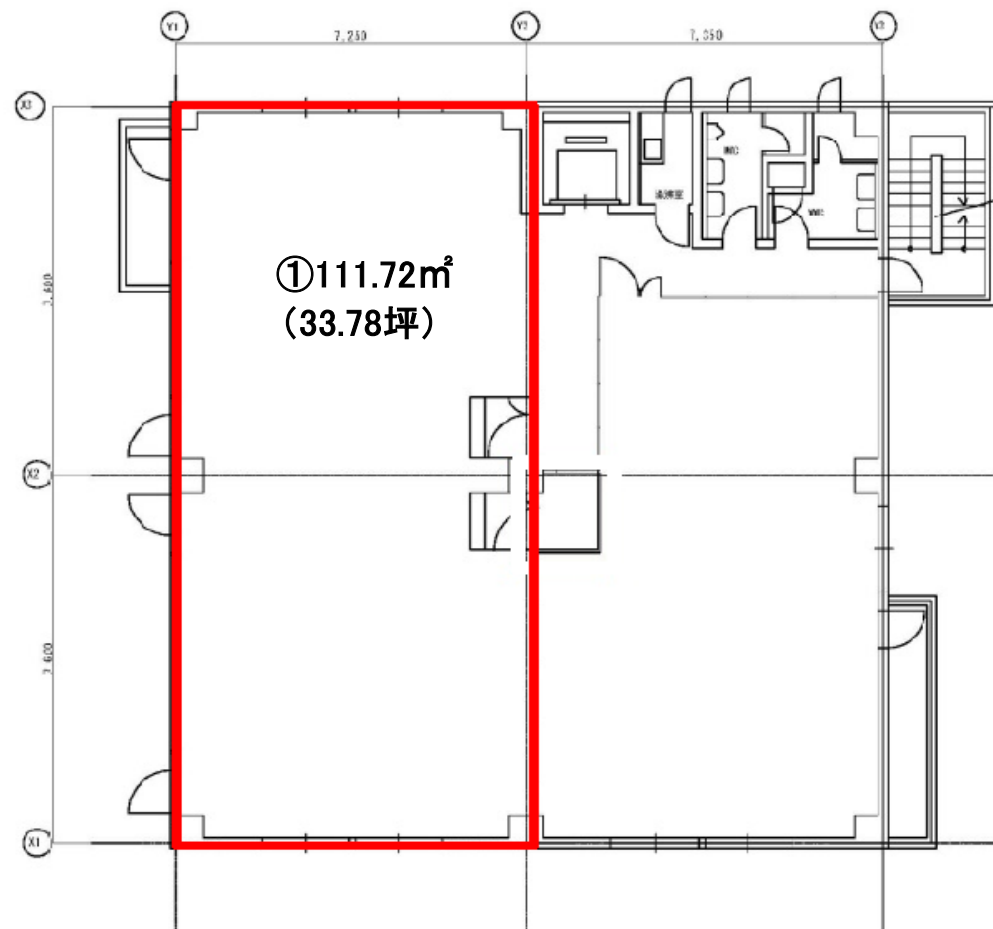
3階



現況と異なる場合は現況を優先します。



2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

『中央ビル』キャンペーン要項



◇所在地

大阪市福島区野田2丁目12番4号

◇交通

大阪メトロ 千日前線『玉川』駅 徒歩5分
JR環状線 『野田』駅 徒歩8分

◇対象区画

2階 111.72㎡ (33.78坪)
3階 55.86㎡ (16.89坪)
4階 74.13㎡ (22.42坪)

★★★★ 選べるキャンペーン実施中 ★★★★★

- ①フリーレント **3ヶ月** + 仲介業者様への広告料 **2ヶ月**
または
- ②フリーレント **4ヶ月** + 仲介業者様への広告料 **1ヶ月**

※契約形態：普通借2年

※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。

【注】 特別条件につき、HP等広告媒体への記載は禁止とさせていただきます。

【お問合せ】 東京キャピタルマネジメント㈱ 担当：大本まで TEL 06-6231-2116 / 080-3488-3192