

岡山市北区

岡山磨屋町ビル

Okayama Togyacho BLD.

 JR山陽本線 「岡山」 徒歩 8分



所在地 岡山県岡山市北区磨屋町1番6号 / JR山陽本線 「岡山」 駅徒歩8分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	1階	114.37㎡ (34.60坪)	即	
②	1階	106.68㎡ (32.27坪)	即	
③	3階	55.65㎡ (16.83坪)	即	
④	3階	65.18㎡ (19.72坪)	2023/4上	
⑤	6階	70.45㎡ (21.31坪)	即	
⑥	9階	70.45㎡ (21.31坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	無	2年

駐車場	
【駐車料】	@25,000円/台
ハイルーフ	@30,000円/台
【敷金】	3ヶ月 (内部テナンについては相談)
【サイズ】	全幅：1,800mm
	全高：1,550mm
重量：	1F 2,100kg
	2F~4F 1,700kg

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
竣工	1965年 2020年耐震診断実施、新耐震基準
敷地面積	599.5㎡ (181.7坪)
建築面積	530.5㎡ (160.8坪)
延床面積	5,283.0㎡ (1,598.0坪)
防犯設備	機械警備、有人管理
天井高	基準階 2,650mm (1階：2,700mm)
開閉時間	正面玄関：月～金 7:30～18:00 ：土 7:30～12:00 日祝 閉鎖
開閉時間	通用口：月～金 7:30～18:00 ：土 7:30～12:00 日祝 閉鎖

乗用EV	2基
空調	個別空調

2019年3月駐車場リニューアル

岡山市IT・デジタルコンテンツ産業等推進事業補助金制度
※業種については下記ホームページをご確認下さい。

<https://okayama-gurashi.jp/>

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 藤林

✉ toshiaki_fujibayashi@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

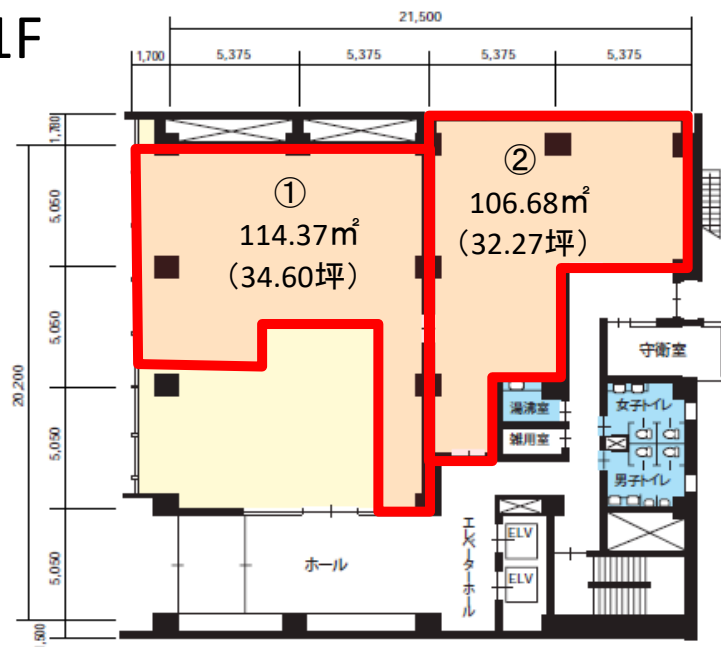
お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：藤林

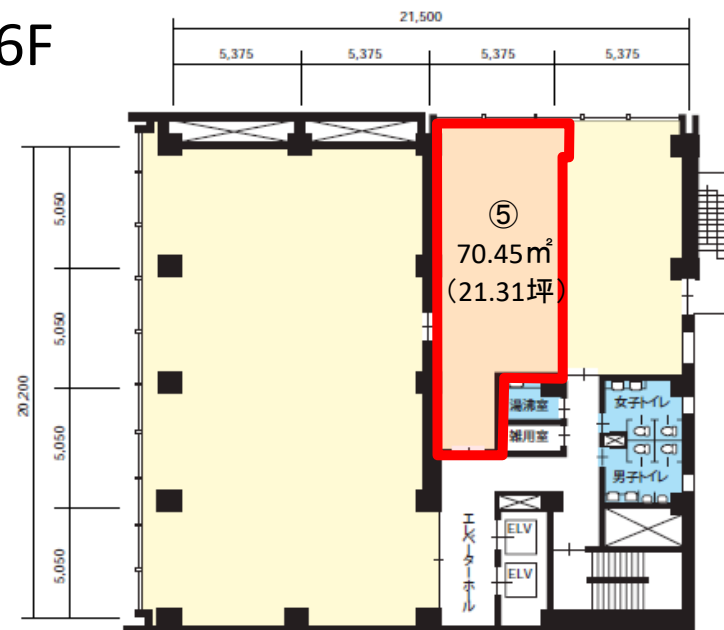
岡山磨屋町ビル

現況と異なる場合は現況を優先します。

1F



6F



3F



9F

