

吹田市豊津町

# 井門江坂駅前ビル

Imon Esakaekimae BLD.

江坂駅より徒歩2分 / 新大阪まで2駅 梅田までは5駅の便利さ！  
トイレ・エレベーター・廊下リニューアル済み / LED照明



所在地 大阪府吹田市豊津町10-34 / 大阪メトロ御堂筋線 「江坂」徒歩2分

## 募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積               |     | お引渡し     | 備考 |
|----|----|------------------|-----|----------|----|
| ①  | 3階 | 60.86㎡ (18.41坪)  |     | 2026/1/1 |    |
| ②  | 8階 | 111.77㎡ (33.81坪) |     | 即        |    |
| 条件 | 敷金 | 月額賃料             | 共益費 | 契約期間     |    |
|    | 相談 | 相談               | 込み  | 2年       |    |

| 駐車場   |            |
|-------|------------|
| 【駐車料】 | 要確認        |
| 【敷 金】 | 無し         |
| 【サイズ】 | 全幅：1,850mm |
|       | 全高：1,550mm |
|       | 重量：1,500kg |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 構 造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階                                          |
| 竣 工   | 1981年 5月 ※新耐震基準同等                                         |
| 敷地面積  | 850.91㎡                                                   |
| 建築面積  | 651.58㎡                                                   |
| 延床面積  | 5,178.72㎡                                                 |
| 防犯設備  | 機械警備                                                      |
| 空 調   | 個別空調                                                      |
| 乗用E V | 2基                                                        |
| 天井高   | 2,480mm (OAフロア設置の場合 2,430mm)                              |
| 開閉時間  | 正面玄関：月～土 8:00～19:30 日祝 終日閉館<br>通用口：月～土 8:00～20:00 日祝 終日閉館 |

大規模リノベーション済  
貸室内⇒LED照明・空調設備更新  
事務所扉取替  
その他⇒1階エントランス・共用廊下・EV



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 国本

takuya\_kunimoto@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

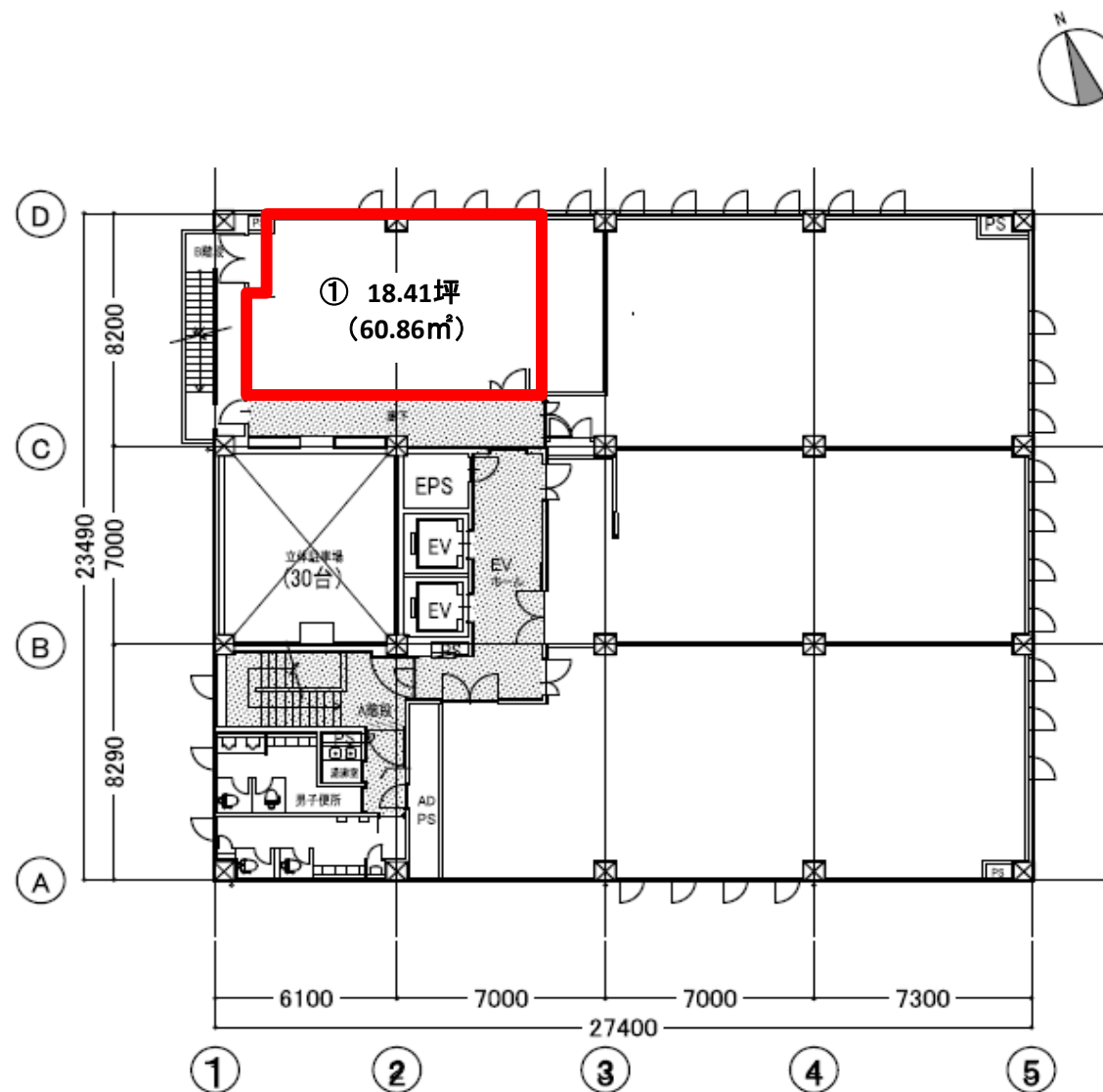


お問合せ

06-6231-2115 担当：国本

# 井門江坂駅前ビル

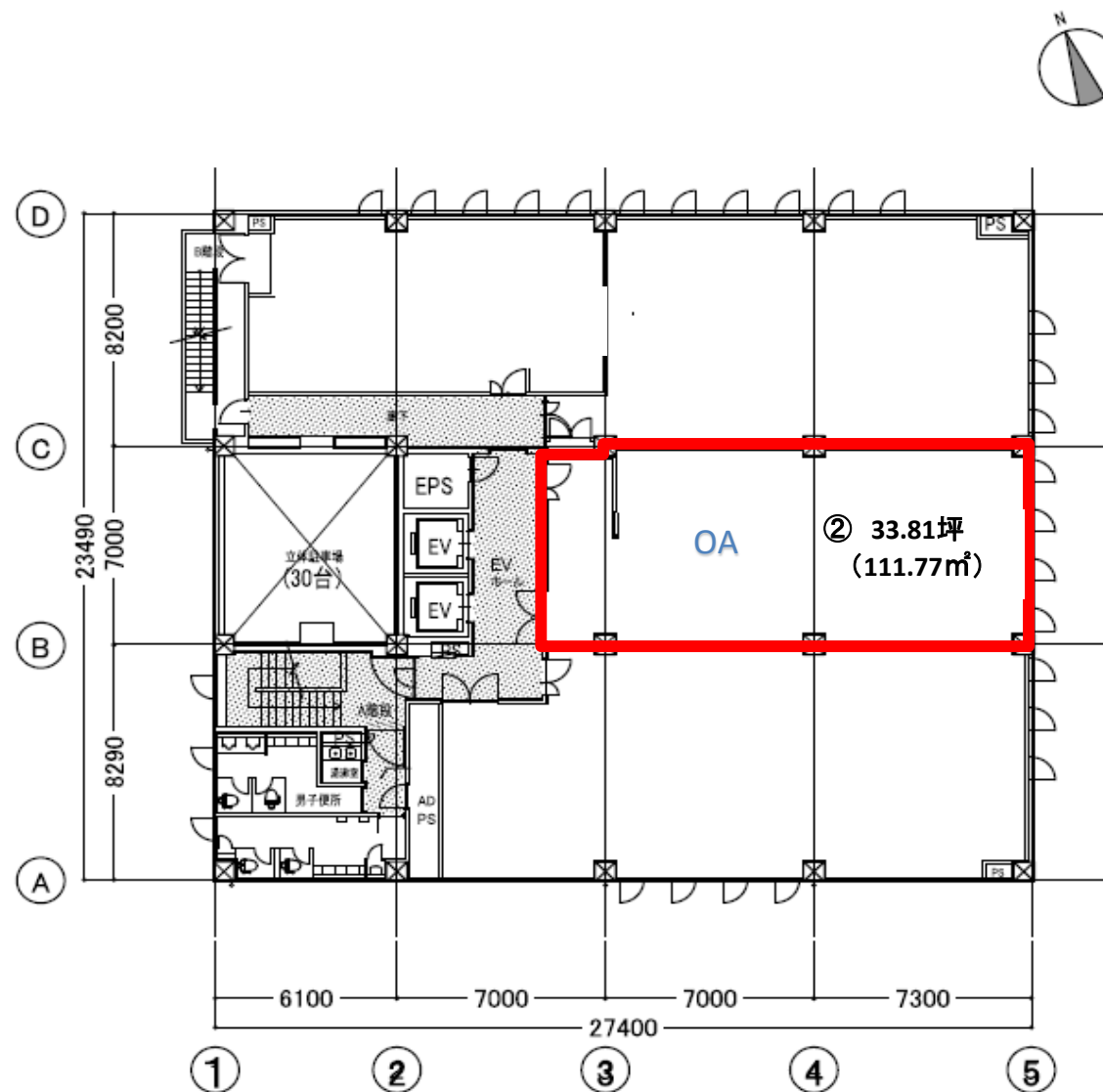
## 3階



現況と異なる場合は現況を優先します。

# 井門江坂駅前ビル

## 8階



現況と異なる場合は現況を優先します。



エントランス



ELVホール



6階 ELVホール



トイレ



貸室内



貸室内



貸室内



貸室内



貸室内

掲載の貸室内の写真は現在募集中の区画ではございません。