

松山市一番町

松山一番町ビル

Matsuyama Ichibancho BLD.

地下1階に倉庫・貸会議室あり／喫煙スペースあり
エントランス・トイレ リニューアル済



所在地 愛媛県松山市一番町1丁目15番地2 / 伊予鉄道 城南線 「勝山町電停」 駅 徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	番号	階数	面積	お引渡し
①	2階	33.49㎡ (10.13坪)	即	⑥	4階	206.37㎡ (62.43坪)	2025年12月1日
②	3階	34.33㎡ (10.38坪)	即	⑦	4階	60.00㎡ (18.15坪)	2025年12月1日
③	3階	71.67㎡ (21.68坪)	即	⑧	9階	72.39㎡ (21.90坪)	即
④	3階	71.67㎡ (21.68坪)	即				
⑤	4階	30.08㎡ (9.10坪)	2025年12月1日				
条件	敷金 10ヶ月	月額賃料 相談	共益費 無	契約期間 2年	その他		

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造 地上7階
竣工	1969年 耐震補強済み
敷地面積	1,439.70㎡ (436.3坪)
建築面積	-
延床面積	6,398.99㎡ (1,938.8坪)
防犯設備	機械警備、有人管理
天井高	2,400mm
開閉時間	正面玄関：月～金 7:30～18:00 土 8:00～18:00 日祝 閉鎖 通用口：月～土 7:00～21:00 日祝 時間外入館方法有り
乗用EV	2基
空調	セントラル空調
その他	



駐車場

【駐車料】 機械式：@21,000円/台
平面：@25,000円/台

【敷金】 無し

【サイズ】 全幅：1,850mm
全高：1,500mm
重量：1,600kg



【媒介】 国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 三木

mao_miki@tokyo-capital.com



お問合せ

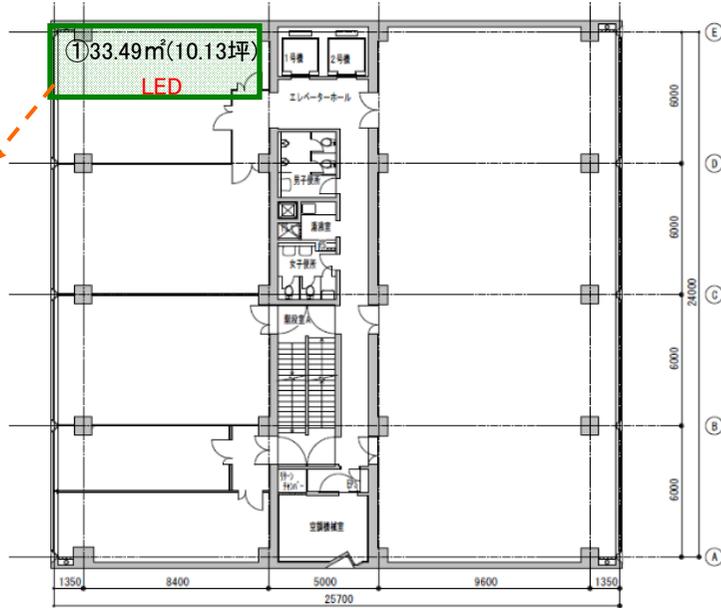
06-6231-2115 担当：三木

www.tokyo-capital.com

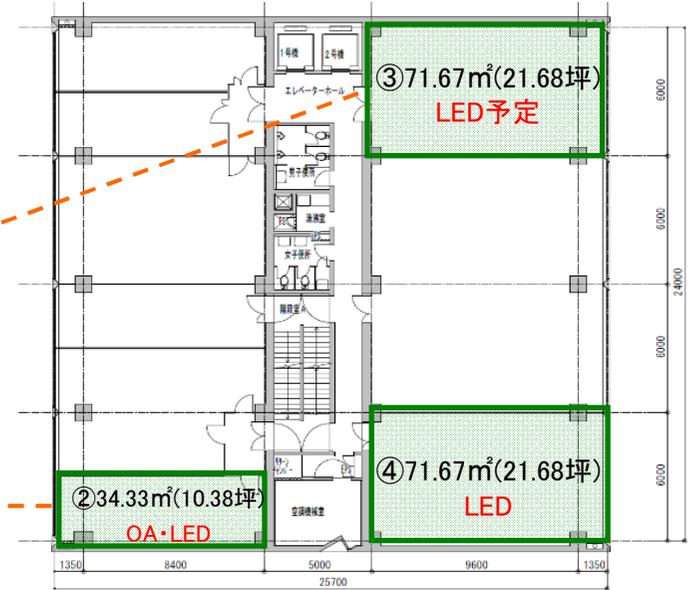
松山一番町ビル



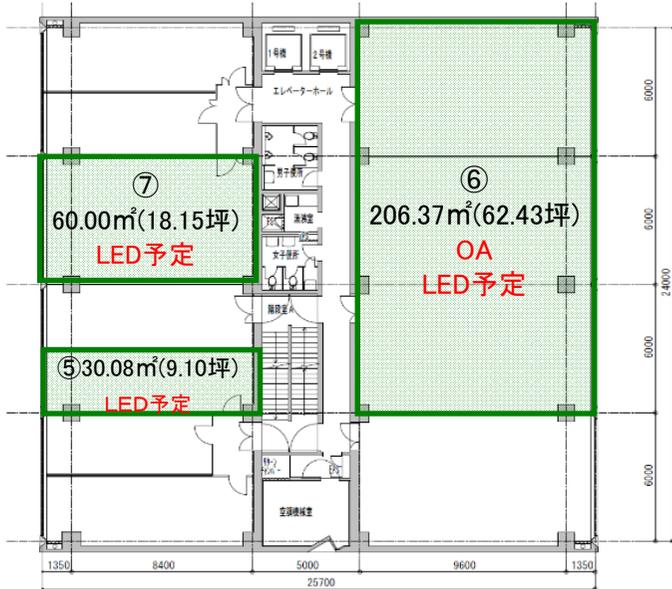
2階



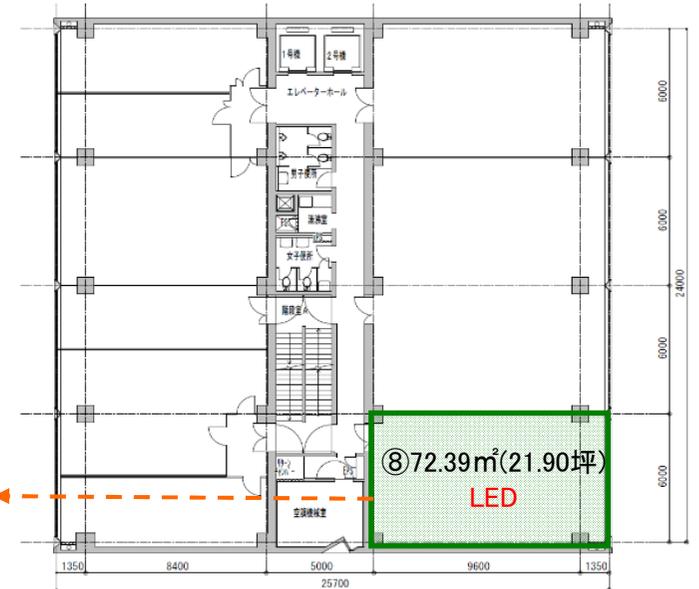
3階



4階



9階



現況と異なる場合は現況を優先します。



エレベーターホール



エントランス



男子トイレ



駐車場