

吹田市豊津町

井門江坂駅前ビル

Imon Esakaekimae BLD.

江坂駅より徒歩2分 / 新大阪まで2駅 梅田までは5駅の便利さ！
トイレ・エレベーター・廊下リニューアル済み / LED照明 /



■ 所在地 大阪府吹田市豊津町10-34 / 大阪メトロ御堂筋線 「江坂」 徒歩2分

■ 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考
①	8階	111.77m ² (33.81坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	込み	2年

駐車場
【駐車料】 要確認
【敷 金】 無し
【サ イズ】 全幅 : 1,850mm
全高 : 1,550mm
重量 : 1,500kg

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

■ 建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階
竣 工	1981年 5月 <u>※新耐震基準同等</u>
敷地面積	850.91m ²
建築面積	651.58m ²
延床面積	5,178.72m ²
防犯設備	機械警備
空 調	個別空調
乗用EV	2基
天井高	2,480mm (OAフロア設置の場合 2,430mm)
開閉時間	正面玄関：月～土 8:00～19:30 日祝 終日閉館 通用口：月～土 8:00～20:00 日祝 終日閉館

大規模リノベーション済
貸室内→LED照明・空調設備更新
事務所扉取替
その他→1階エントランス・共用廊下・EV



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

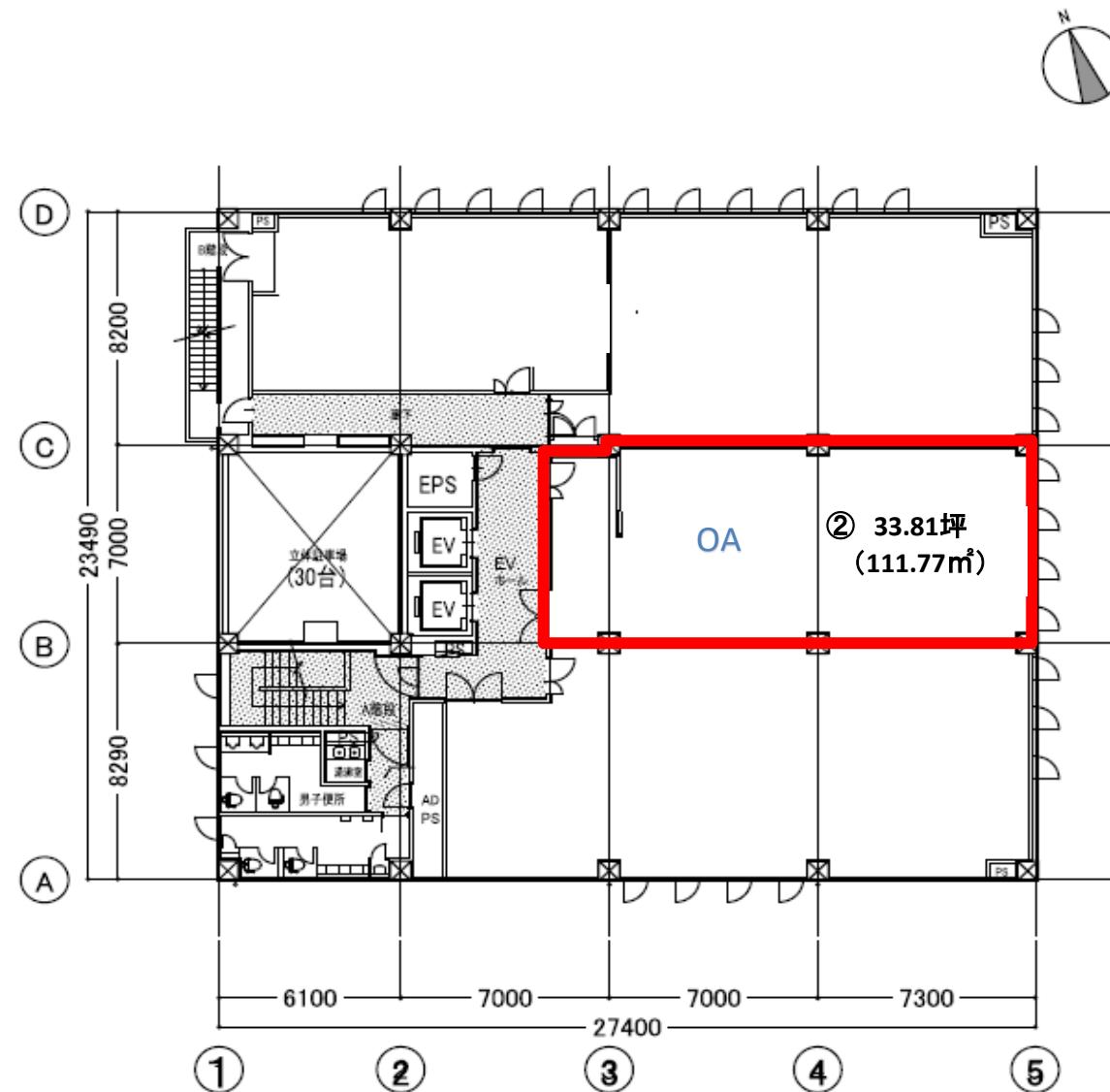
東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 国本



井門江坂駅前ビル

8 階



現況と異なる場合は現況を優先します。