

道修町後藤ビル

Doshomachi Gotou BLD.

独立区画（隣接入居者なし）

鉄道3線利用可 大阪メトロ堺筋線・京阪線『北浜』駅徒歩2分 / 大阪メトロ『淀屋橋』駅も徒歩圏内



所在地 大阪市中央区道修町2丁目 2番6号
大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩2分 ・大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階 (B 区画)	63.84㎡ (19.31坪)	即
②	3階 (B 区画)	70.95㎡ (21.46坪)	2026/9/1
③	8階 (A 区画)	123.25㎡ (37.28坪)	即
④	8階 (B 区画)	63.84㎡ (19.31坪)	即
条件	敷金	月額賃料	共益費
	9ヶ月	相談	込み
			契約期間
			2年

駐車場（自走平面式）	
【駐車料】	—
【敷金】	—
【サイズ】	全長：—
	全幅：—
	全高：—
	重量：—

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上9階	地下1階
竣工	1989年 2月		
敷地面積	336.61㎡ (101.82坪)		
建築面積	285.22㎡ (86.28坪)		
延床面積	2,525.22㎡ (763.88坪)		
防犯設備	機械警備		
天井高	2,500mm (OA無しの場合)		
床	タイルカーペット (OA床相談)		
開閉時間	月～土 7:00～20:00		
	日祝 閉館		

乗用EV	1基
空調	個別空調
その他	



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 山口

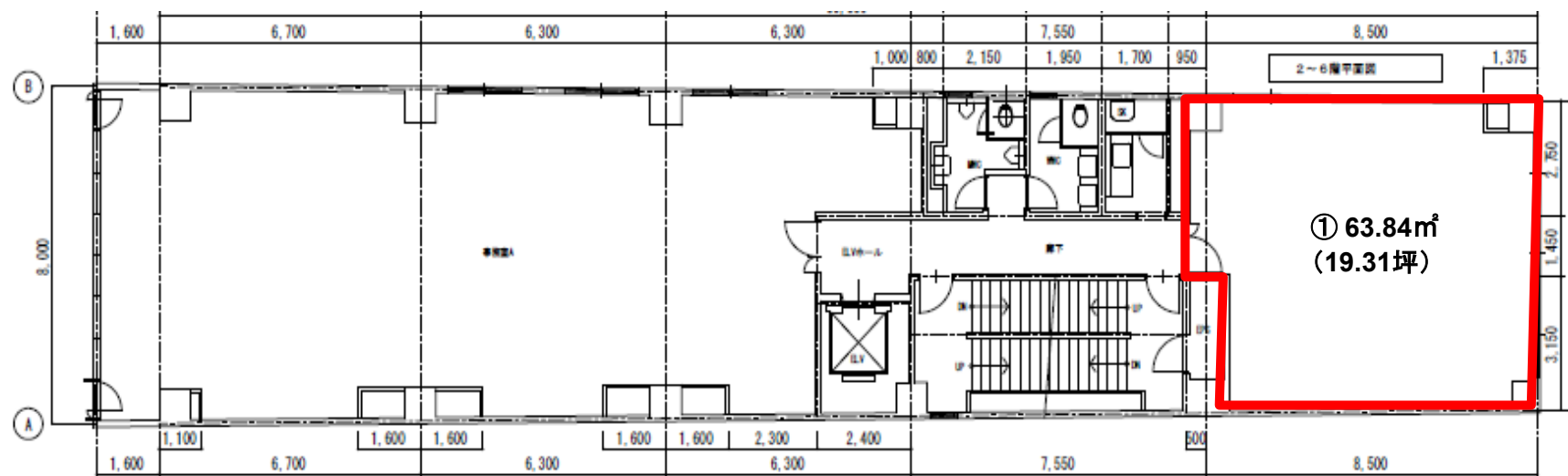
✉ yoshimichi_yamaguchi@tokyo-capital.com



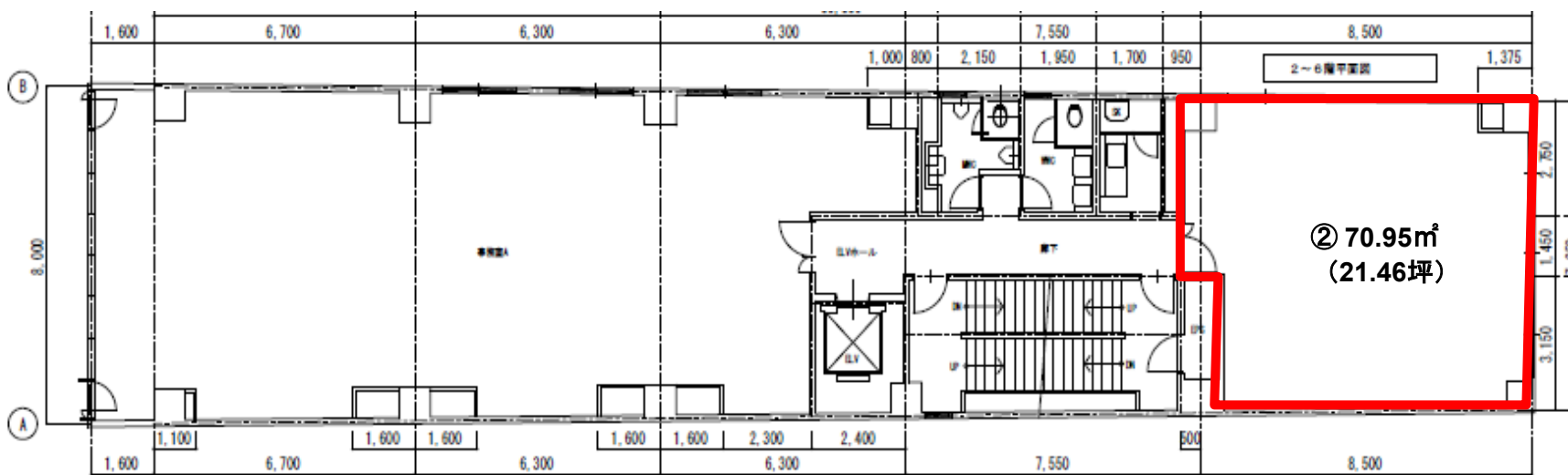
capital.com

www.tokyo-

道修町後藤ビル



2階

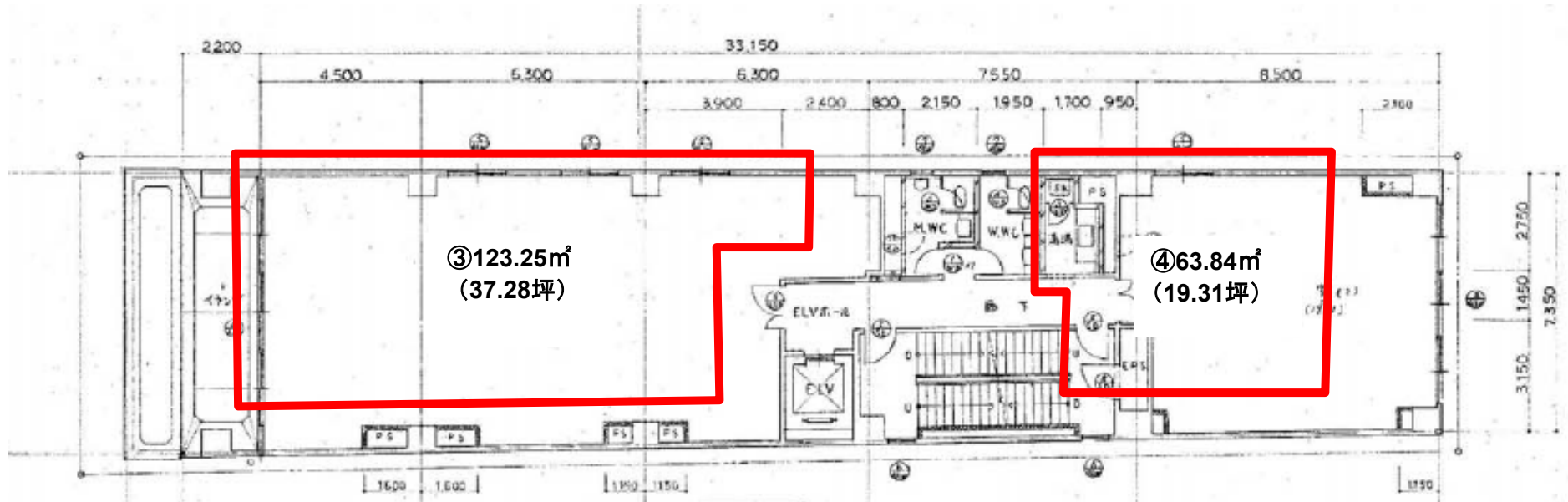


3階

現況と異なる場合は現況を優先します。

道修町後藤ビル

現況と異なる場合は現況を優先します。



皆

現況と異なる場合は現況を優先します。