

兵庫県姫路市

姫路NKビル

Himeji NK BLD.

トイレ・給湯室・廊下等リニューアル済 / LED工事実施済
共用ラウンジおよび貸会議室あり。



姫路市には、一定の条件を満たせば、姫路市・兵庫県より助成金を受けられる「オフィス立地促進補助金制度」があります。詳細は姫路市HPよりご確認ください。

所在地 兵庫県姫路市東延末1丁目1番地 JR山陽本線「姫路」
※新快速停車駅※徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
セットアップオフィス			
①	9階	97.44㎡ (29.48坪)	即
②	9階	48.78㎡ (14.75坪)	即
条件	敷金	月額賃料	共益費
	6ヶ月	相談	賃料に含む
契約期間			
2年			

通常オフィス			
③	5階	50.49㎡ (15.27坪)	即
④	6階	97.44㎡ (29.48坪)	即
⑤	9階	51.74㎡ (15.65坪)	即
⑥	9階	96.38㎡ (29.15坪)	即
⑦	11階	51.74㎡ (15.65坪)	即
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	賃料に含む
契約期間			
2年			

駐車場

【駐車料】 相談
【敷金】 無し
【サイズ】 全長：5,050mm
全幅：1,850mm
全高：1,600mm
重量：1,600kg

VR内見サイト公開中



建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上12階
竣工	1985年	1月
敷地面積	1,131.55㎡	(342.29坪)
建築面積	844.65㎡	(255.50坪)
延床面積	7,261.62㎡	(2,196.64坪)
防犯設備	機械警備	
光回線	引込可	
天井高	2,450mm	(OA無しの場合)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

乗用E V	2基 2015年更新
空調	2022年1月 個別空調に変更済
開閉時間	正面玄関： 月～金 8:00～20:00 土日 8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】 国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 三木

✉ mao_miki@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

06-6231-2115 担当：三木



www.tokyo-capital.com

姫路NKビル

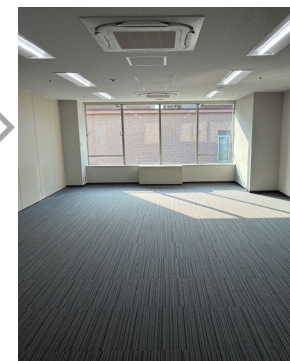
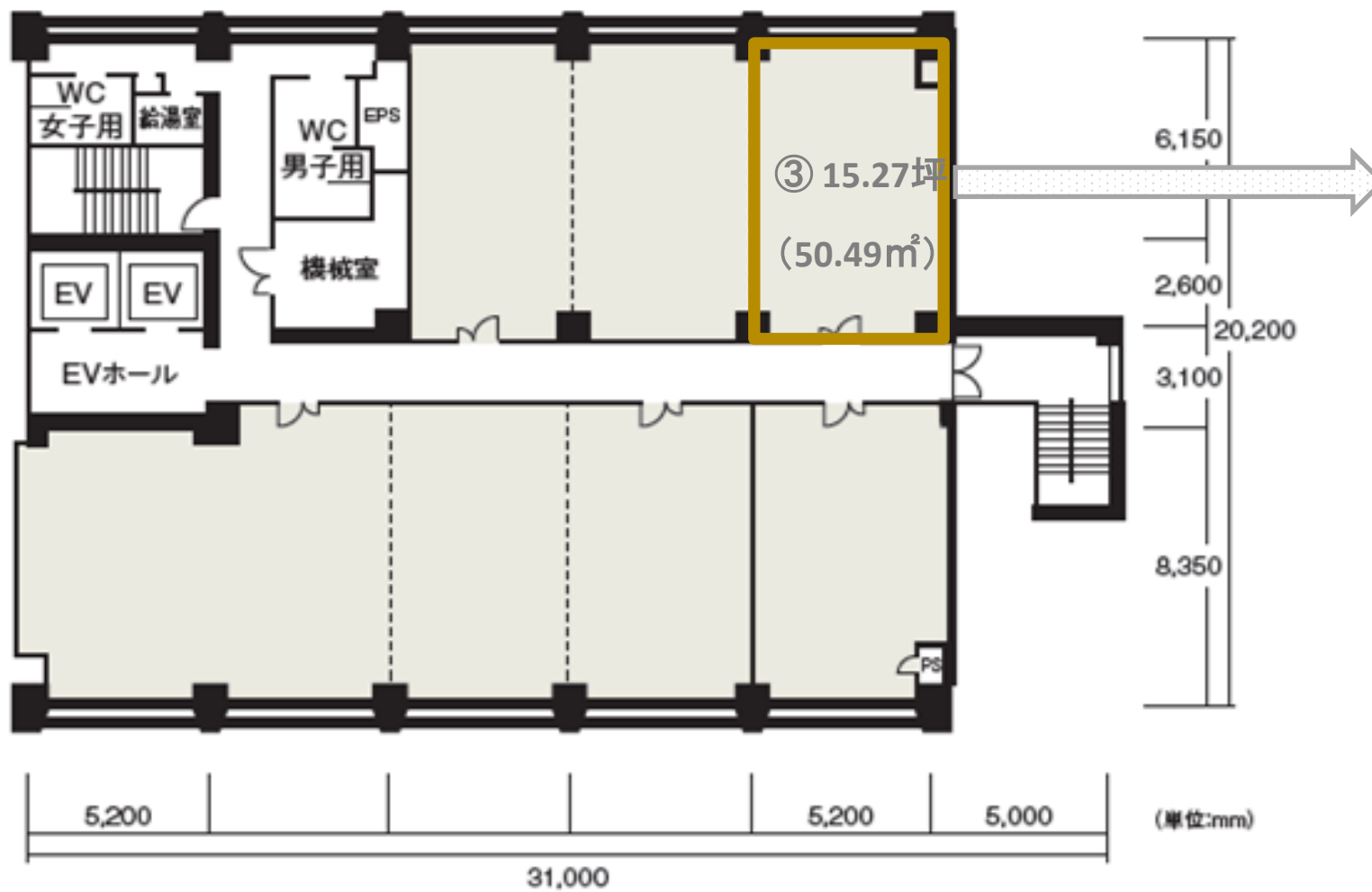
VR内見サイト公開中！



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。

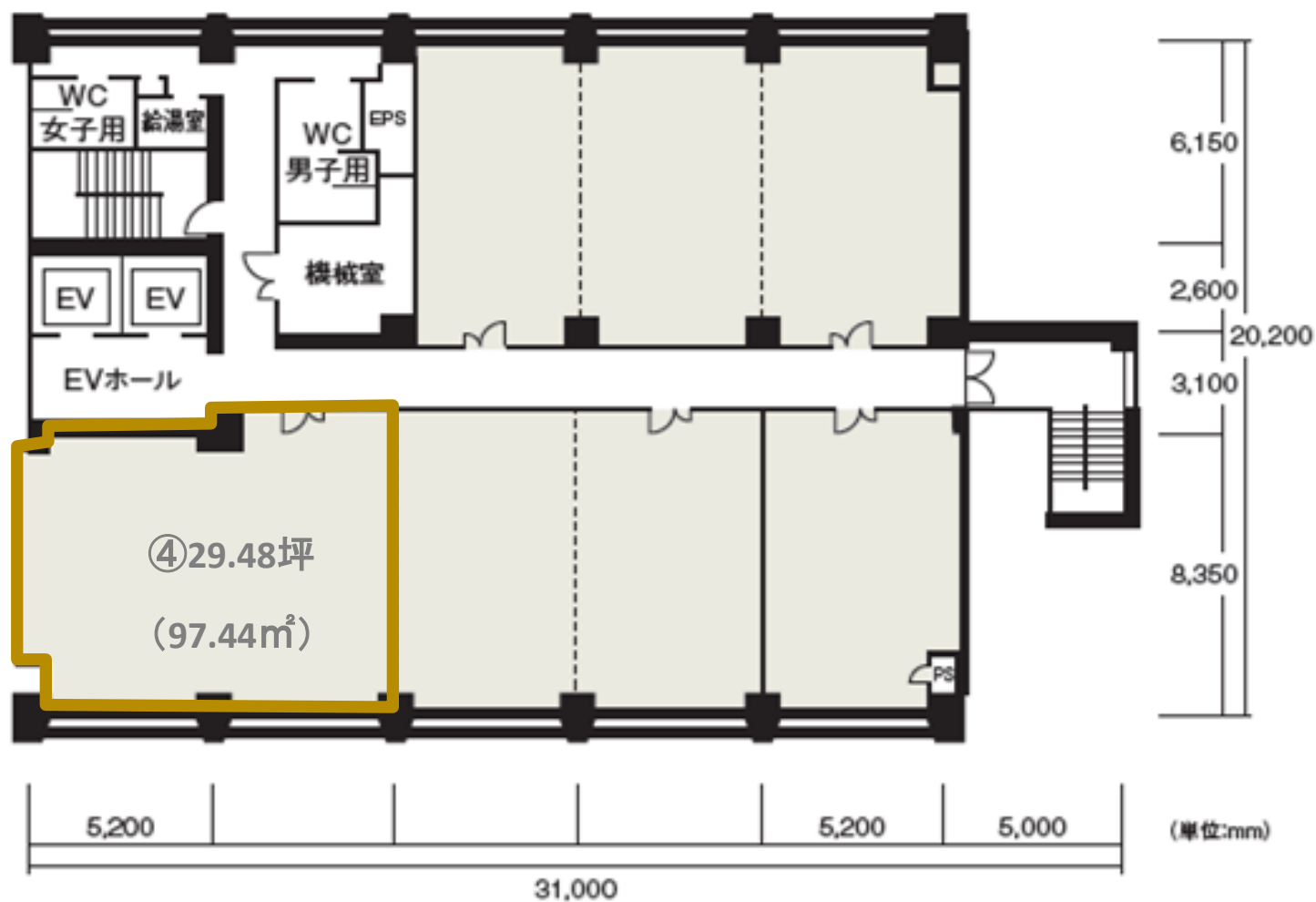
姫路NKビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。