

兵庫県姫路市

姫路NKビル

Himeji NK BLD.

トイレ・給湯室・廊下等リニューアル済 / LED工事実施済
共用ラウンジおよび貸会議室あり。



姫路市には、一定の条件を満たせば、姫路市・兵庫県より助成金を受けられる「オフィス立地促進補助金制度」があります。詳細は姫路市HPよりご確認ください。

「オフィス賃料等補助金交付制度|姫路市」で検索

所在地 兵庫県姫路市東延末1丁目1番地 JR山陽本線「姫路」
※新快速停車駅※徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
セットアップオフィス			
①	9階	97.44㎡ (29.48坪)	即
②	9階	48.78㎡ (14.75坪)	2026/7/15
条件	敷金	月額賃料	共益費
	6ヶ月	相談	賃料に含む
			契約期間
			2年

駐車場	
【駐車料】	相談
【敷金】	無し
【サイズ】	全長：5,050mm
	全幅：1,850mm
	全高：1,600mm
	重量：1,600kg

通常オフィス			
③	5階	50.49㎡ (15.27坪)	即
④	6階	97.44㎡ (29.48坪)	即
⑤	9階	51.74㎡ (15.65坪)	即
⑥	9階	96.38㎡ (29.15坪)	2026/8/1
⑦	11階	51.74㎡ (15.65坪)	即
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	賃料に含む
			契約期間
			2年

VR内見サイト公開中



建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階
竣工	1985年 1月
敷地面積	1,131.55㎡ (342.29坪)
建築面積	844.65㎡ (255.50坪)
延床面積	7,261.62㎡ (2,196.64坪)
防犯設備	機械警備
光回線	引込可
天井高	2,450mm (OA無しの場合)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

乗用EV	2基 2015年更新
空調	2022年1月 個別空調に変更済
開閉時間	正面玄関： 月～金 8:00～20:00 土日 8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 三木

✉ mao_miki@tokyo-capital.com



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：三木

www.tokyo-capital.com

姫路NKビル

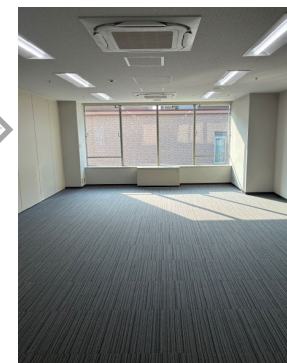
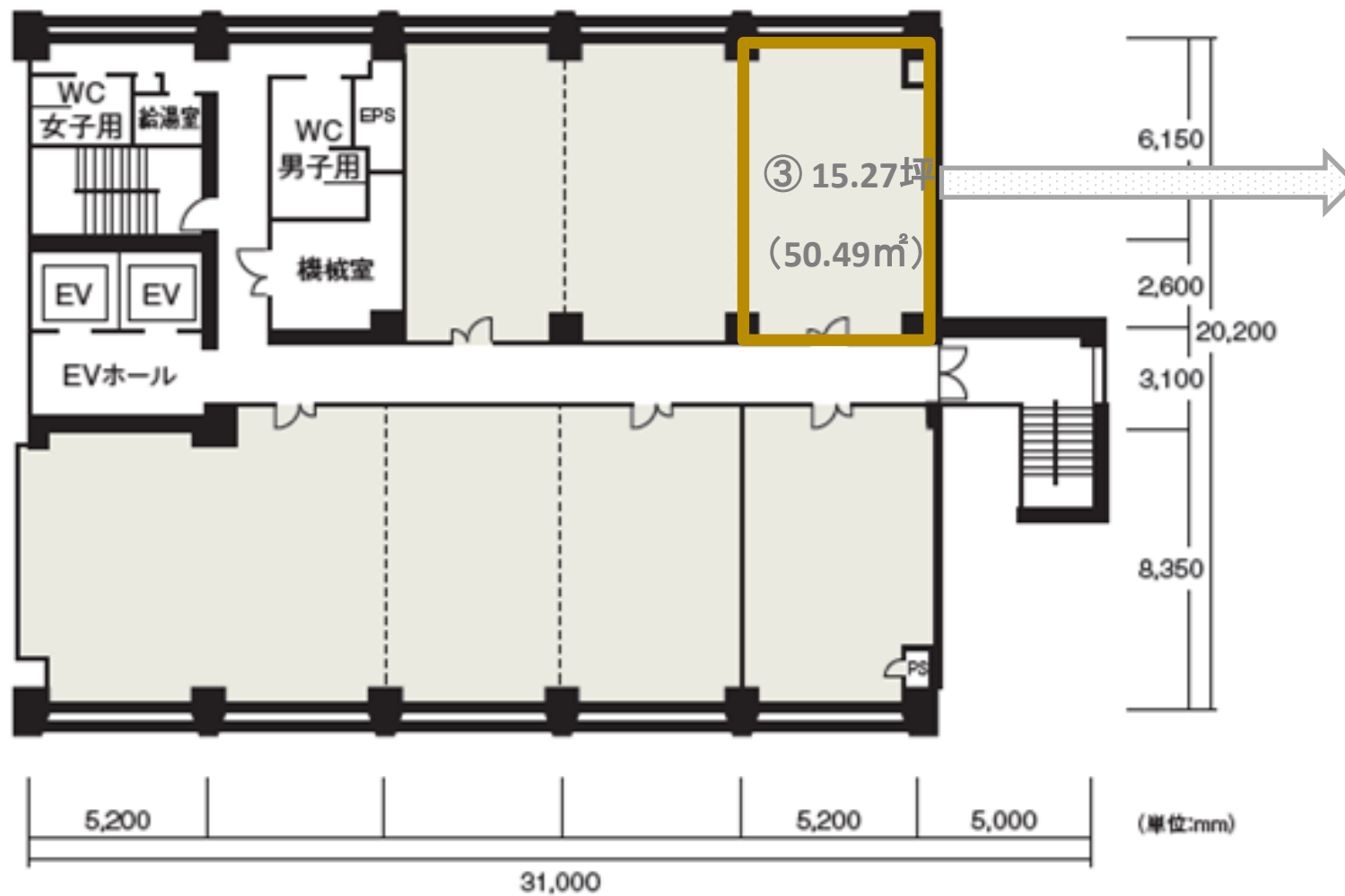
VR内見サイト公開中！



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。

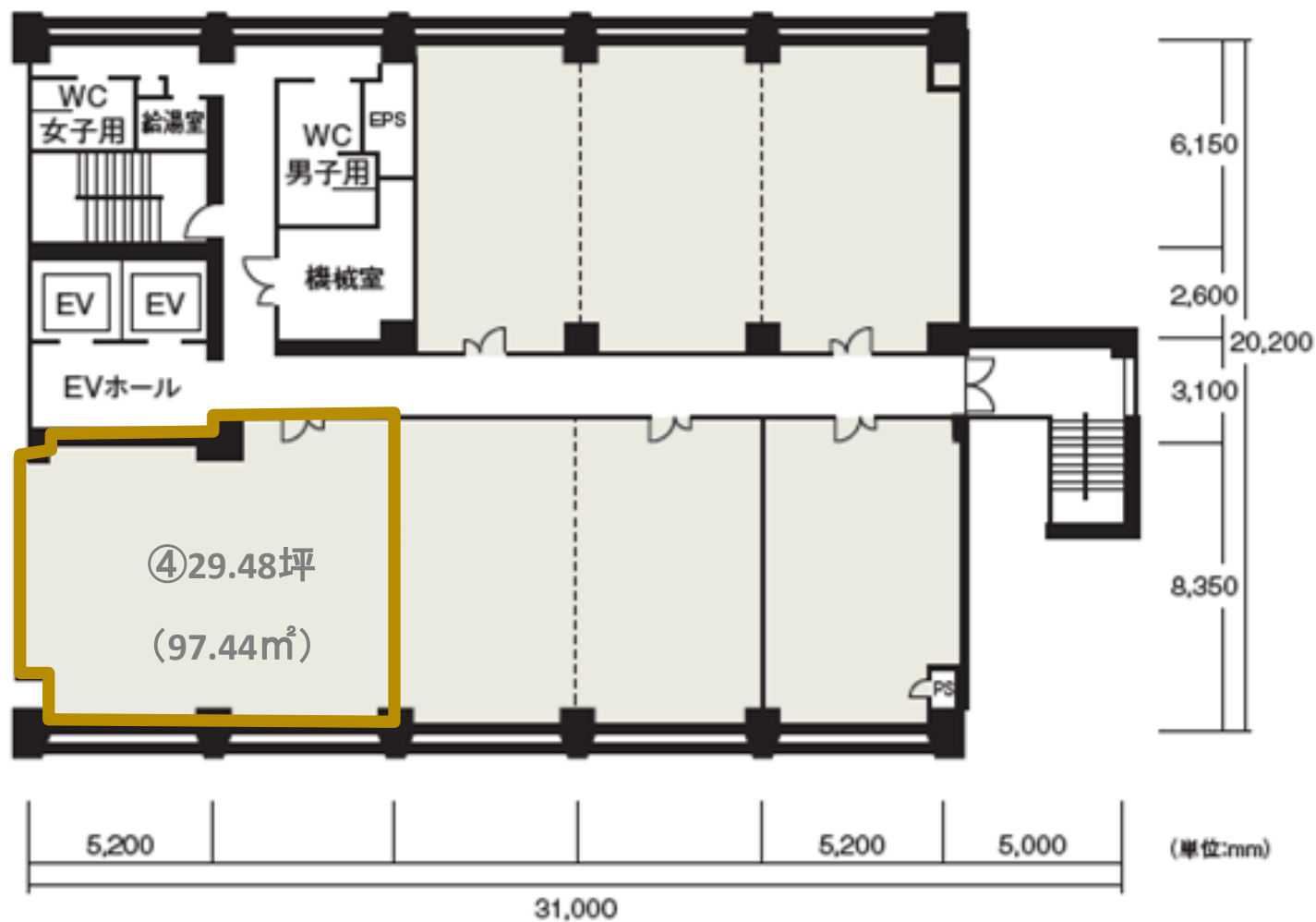
姫路NKビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル セットアップオフィス ご提案資料

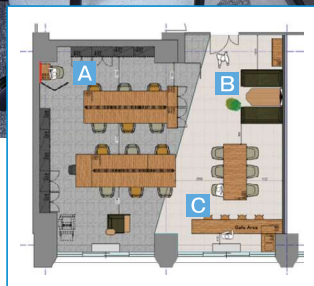
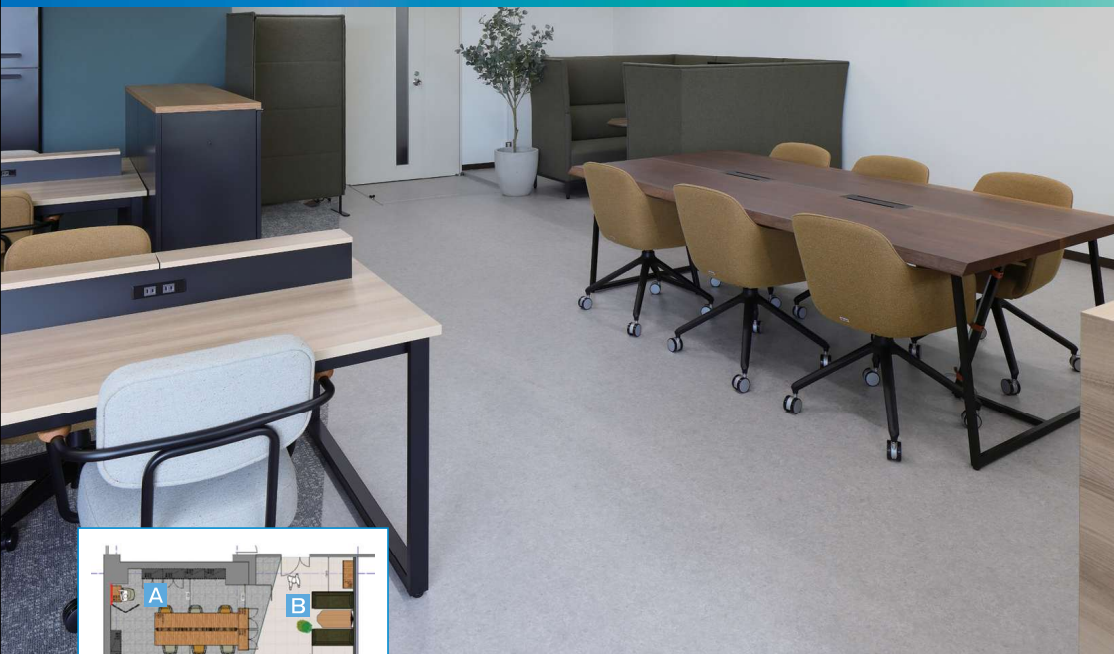
Urban Casual

機能的でありながら、柔らかく愛着のわくオフィス空間



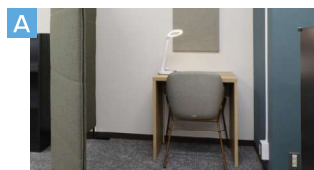
すぐに入室できるセットアップオフィスをご用意しました。

「セットアップオフィス」とは、床材や壁紙のはり替えといった内装工事を完了し、デスクやロッカーなどの主な什器を配置した、近年人気のオフィス形態です。入室準備に手間と時間をかけることなく、すぐに業務を開始することができます。



セットアップオフィス

- 竣工：2023年2月末
- 面積：97.45㎡(29.48坪)
- 想定人数：12～15名
- 環境認証：FSC認証、グリーン購入法
- 設置物：什器、観葉植物、モニター
- 什器等：執務席(12席)、上長席(1席)、集中ブース(1名用2カ所)、カフェスペース(4席)、会議スペース(6席)、WEB会議スペース(6人掛け)、個人用キャビネット(12名分)、鍵つきキャビネット(4台)、鍵なしキャビネット(3台)、受付カウンター



これからの時代に対応したビジネス空間。SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

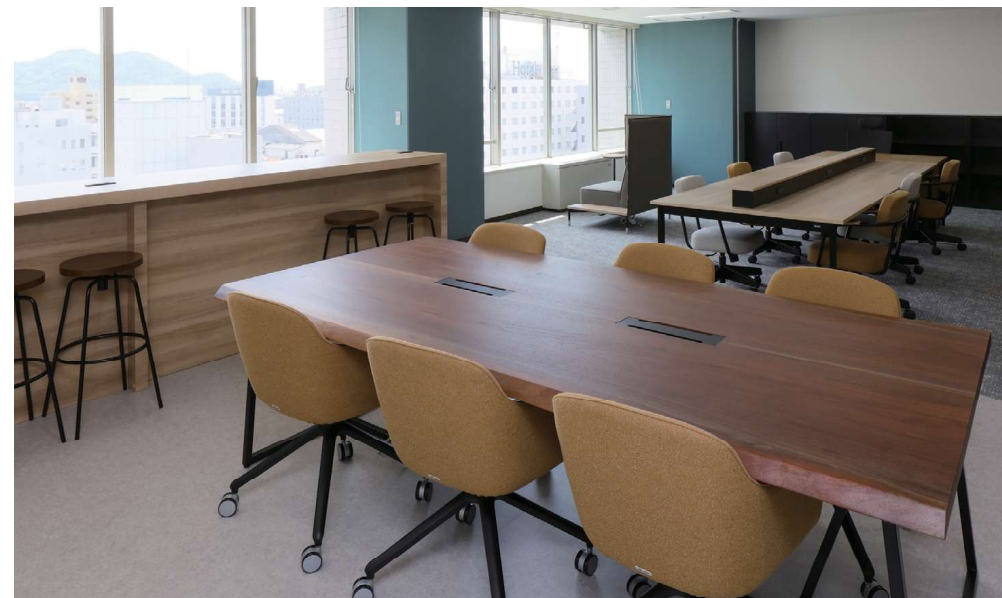
JR西日本不動産開発が手掛けるセットアップオフィスのコンセプトは、①多様な働き方に応える空間 ②オープンな会話の場を創出する空間 ③環境素材に配慮したSDGsを目指す空間——の3つです。

①は、ウェブ会議や個別ブースでの作業といった現代の多様な働き方に対応できるよう、レイアウトに工夫を凝らしています。②は、社員同士の交流を促し、ちょっとした雑談からビジネスのヒントが生まれるよう、カフェスペースを設けています。③は、SDGsの一環として、環境認証を得た素材を用いて空間を構成しています。

（下記のQRコードを読み込んでいただくと、360度のパノラマ画像をご覧いただけます。）



9階
セットアップオフィス



便利に活用できる、スタイル自在なワークスペースがここに。

「Work PLACE COCOLO (ワークプレイス ココロ)」は、JR西日本不動産開発が大阪市、高槻市、神戸市、姫路市に計6店舗を展開・運営しているシェアオフィスです。

コロナ禍が落ち着き、在宅ワークが減少してオフィスワークや対面でのミーティングが増加する中、必要に応じて便利にお使いいただける多様なスペースです。業務で個室が必要になった際にも対応します。

姫路NKビルでは、オープンワーク、ラウンジ、ミーティングという3つの機能を備えた「Work PLACE COCOLO」をご利用いただけます。

姫路NKビルの5階にはオープンワークエリア、ラウンジエリア、ミーティングルームの3部屋を設置し、9階にも広い会議室を設けています。どの空間にもゆとりと落ち着きがあり、業務や打ち合わせはもちろん、コミュニケーションやリフレッシュの場ともなります。また、テレビ会議を行うことも可能で、個室ブースも完備。貴社の便利な設備機能として、多彩なワークスタイルを演出します。

（下記のQRコードを読み込んでいただくと、360度のパノラマ画像をご覧いただけます。）



9階



5階



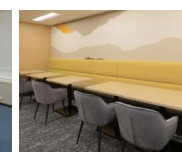
会議室



オープンワークエリア



ミーティングルーム



ラウンジエリア

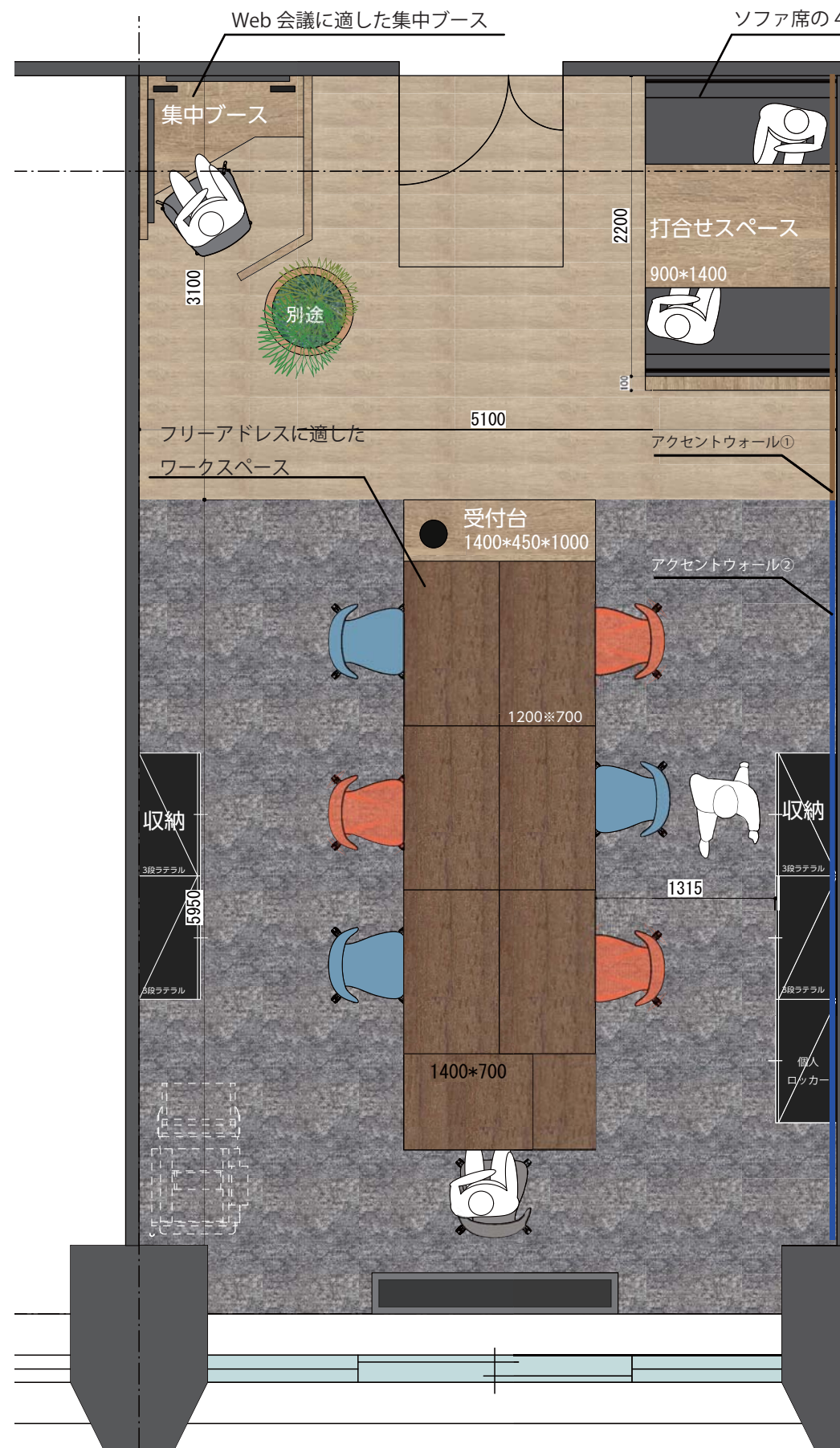


個室ブース(オープンワークエリア)

※ご利用には会員登録および席の予約と料金が必要です。

詳しくは「Work PLACE COCOLO」のホームページ(<https://jrwd-workspace.com>)をご覧ください。

時代のニーズに対応した、使いやすいプラン



集中ブース image



打合せスペース image



ワークスペース image



アクセントウォール①



LW-4456

アクセントウォール②



TH30126

■床材

素材を感じる木目調塩ビタイル



RE5041-15 / 川嶋織物セルコン 150mm×914.4mm t=5

■床材

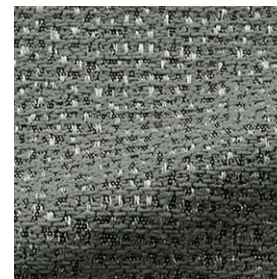
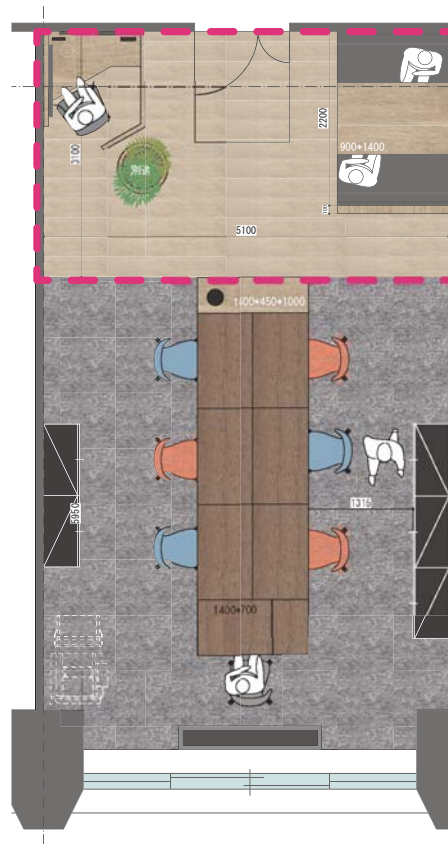
上質感のあるタイルカーペット



Ab-260-1/ 川嶋織物セルコン 500mm×500mm

※上記の内容は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

■ 集中ブース



UP-419

□ チェア / SCS-480・WL・NO
W585 * D590 * H865 * SH450
1 脚



イメージ

☐ 集中ブース（造作）
W1200 D1200 H1800（造作）



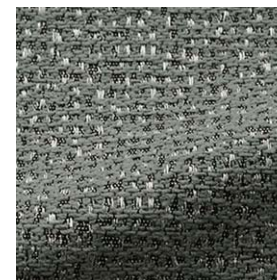
☐ スタンドライト
1台



TJY2600



☐ 吸音パネル 900×900 2枚



UP-419

■ 打合せスペース



☐ テーブル W1400 D900 H700

☐ ソファ W1400 D650 H900 SH400 (コンセント付き)



張地 UP-362



背板·天板 TJY2600



台座 TJN10016

■ 受付カウンター



☐ ランプシェード ☐

S・OL-B436・ST

ランプ LED 電球付き 1台

φ400・H570



イメージ



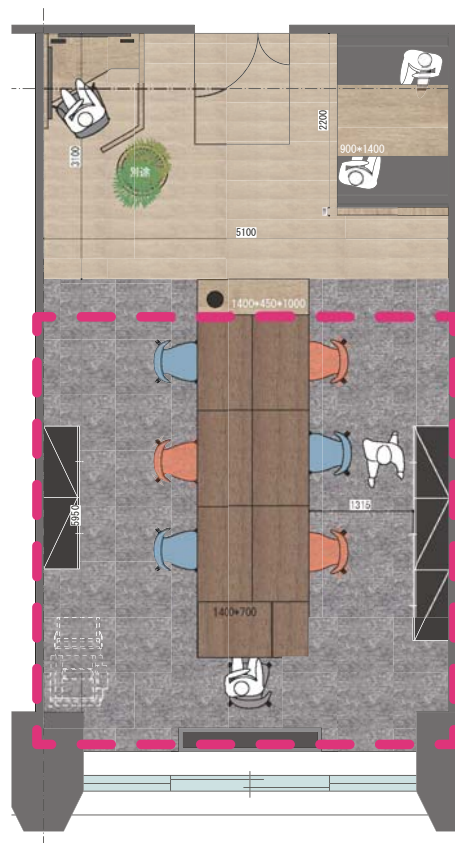
TJY2600



TJN10016

※上記の内容は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

■ 執務スペース



□ ロッキング機能
背のロッキングが可能です。



□ ロッキング反力調整
レバーを前後に回すことでロッキング反力の強弱を調整できます。



□ 昇降機能
座・肘の昇降が可能です。



□ モールドウレタン座
座面には、長時間座っていても疲れにくいモールドウレタンを使用しています。



□ こだわりのファブリック
発色の美しいデンマーク製のファブリックを使用しています。

□ 管理職ワークチェア
S・CN-71・H・AC・GY グレー
(ハイバック)

□ ワークチェア SCN-74・L・AC・BU ブルー

3 脚

□ ワークチェア CN-73・L・AC・OR

3 脚



□ 3 段ラテラル (ベース台付き)
4 台



□ ロッカー (6 人用 ベース台付き)
S・KL-E557・B・DL・BK
+S・KL-E557・BA・BK
W900・D450・H1,740



□ ワークデスク
1200×700 (前垂れは無し)
6 台



□ 管理職引き出しワゴン
1 台



□ 管理職デスク
1400×700
(前垂れは無し)
1 台



※上記の内容は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

5階ラウンジ

入居テナント様には無償で5階ラウンジスペースをご利用いただけます♪



5階・9階貸会議室

5階ラウンジ内、貸会議室(8名)・9階貸会議室(16名利用可)【予約制・有料】



5階



9階



5階



9階

