兵庫県姫路市

姫路ＮＫビル

Himeji NK BLD.

トイレ・給湯室・廊下等リニューアル済 / LED工事実施済
共用ラウンジおよび貸会議室あり。





姫路市には、一定の条件を満たせば、姫路市・兵庫県より
助成金を受けられる「オフィス立地促進補助金制度」があります。
詳細は姫路市HPよりご確認ください。

「オフィス賃料等補助金交付制度|姫路市」で検索

所在地

兵庫県姫路市東延末1丁目1番地　ＪＲ山陽本線「姫路」
※新快速停車駅※徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
セットアップオフィス			
①	9階	97.44㎡（29.48坪）	即
②	9階	48.78㎡（14.75坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	6ヶ月	相談	賃料に含む	2年

番号	階数	面積	お引渡し
通常オフィス			
③	6階	97.44㎡（29.48坪）	即
④	9階	51.74㎡（15.65坪）	即
⑤	9階	96.38㎡（29.15坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

駐車場	
【駐車料】	相談
【敷　金】	無し
【サイズ】	全長：5,050㎜
	全幅：1,850㎜
	全高：1,600㎜
	重量　：1,600kg

VR内見サイト公開中

建築概要・設備

構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上12階
竣　工	1985年　1月
敷地面積	1,131.55㎡　（342.29坪）
建築面積	844.65㎡　（255.50坪）
延床面積	7,261.62㎡（2,196.64坪）
防犯設備	機械警備
光回線	引込可
天井高	2,450㎜　（OA無しの場合）

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

乗用ＥＶ	2基 2015年更新
空　調	2022年1月 個別空調に変更済
開閉時間	正面玄関： 月～金　8:00～20:00　土日　8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】国土交通大臣免許(2) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店　三木
mao_miki@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

06－6231－2115　担当：三木

www.tokyo-capital.com

姫路ＮＫビル

VR内見サイト公開中！





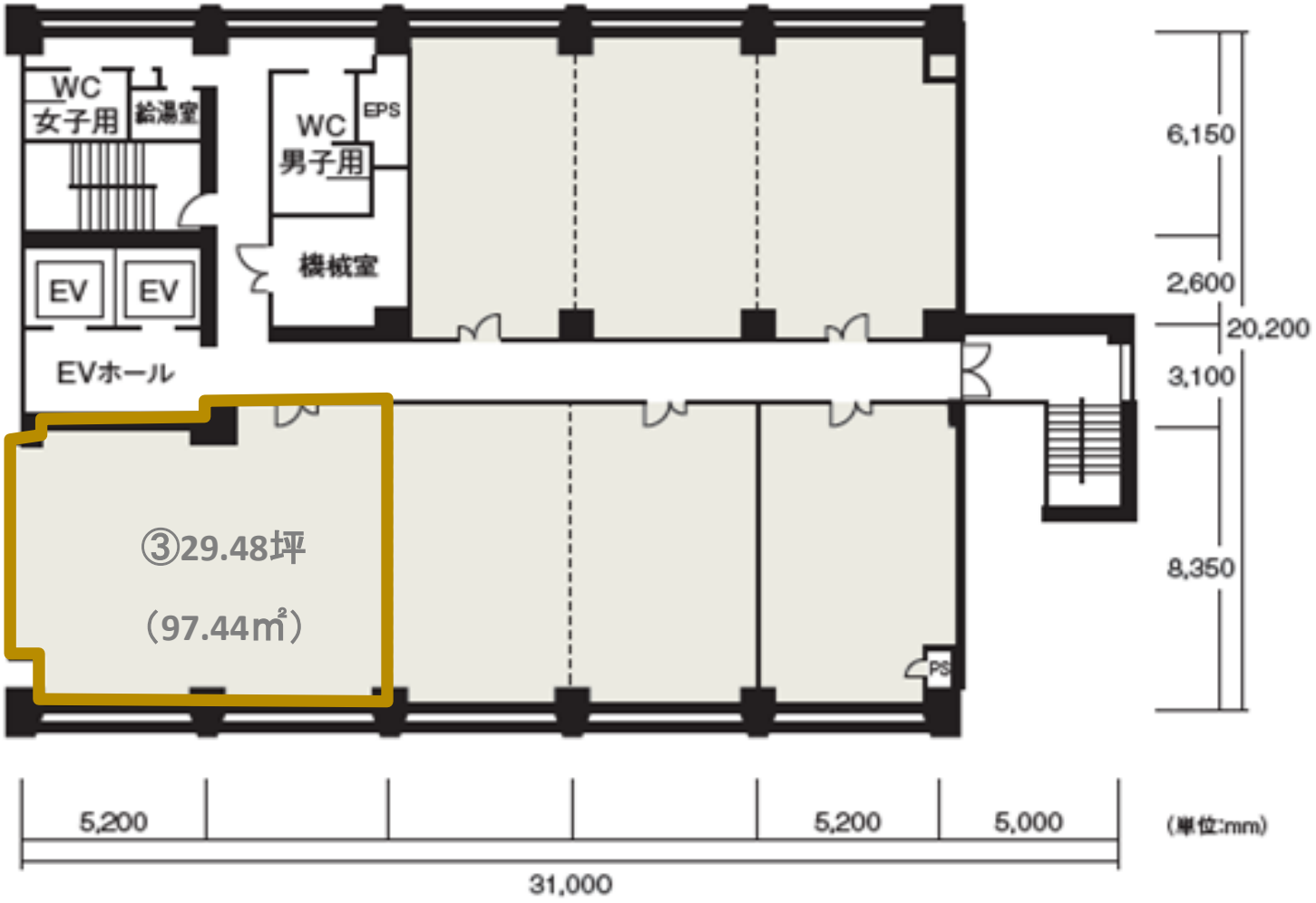




9階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路ＮＫビル



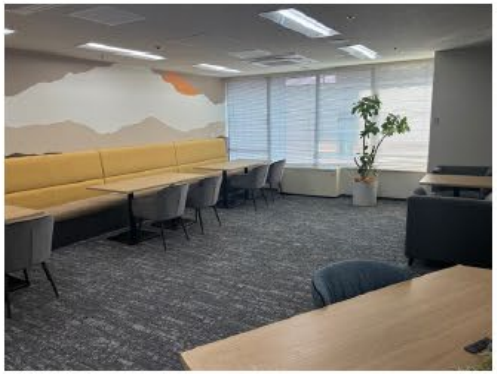
6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル

5 階ラウンジ①



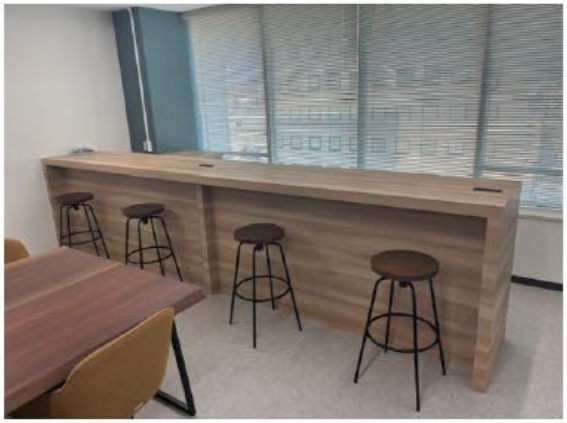


5 階ラウンジ②

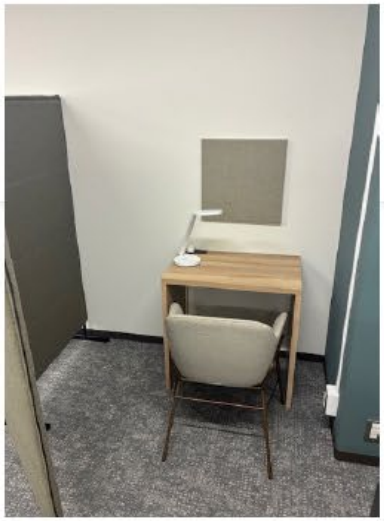
9 階セットアップオフィス①



9 階セットアップオフィス②



9 階セットアップオフィス③



9 階セットアップオフィス④

