

道修町後藤ビル

Doshomachi Gotou BLD.

独立区画（隣接入居者なし）

鉄道3線利用可 大阪メトロ堺筋線・京阪線『北浜』駅徒歩2分 / 大阪メトロ『淀屋橋』駅も徒歩圏内



所在地 大阪市中央区道修町2丁目 2番6号
大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩2分 ・大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	2階 (B 区画)	63.84㎡ (19.31坪)	2026/2/1	
②	6階 (BC区画)	63.84㎡ (19.31坪)	即	
③	8階 (A 区画)	123.25㎡ (37.28坪)	2026/2/1	
④	8階 (B 区画)	63.84㎡ (19.31坪)	2026/2/1	
⑤	9階 (A 区画)	117.54㎡ (35.56坪)	2026/2/1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	9ヶ月	相談	込み	2年

駐車場（自走平面式）	
【駐車料】	—
【敷金】	—
【サイズ】	全長：— 全幅：— 全高：— 重量：—

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上9階 地下1階
竣工	1989年 2月	
敷地面積	336.61㎡	(101.82坪)
建築面積	285.22㎡	(86.28坪)
延床面積	2,525.22㎡	(763.88坪)
防犯設備	機械警備	
天井高	2,500mm (OA無しの場合)	
床	タイルカーペット (OA床相談)	
開閉時間	月～土 7:00～20:00 日祝 閉館	

乗用EV	1基
空調	個別空調
その他	



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

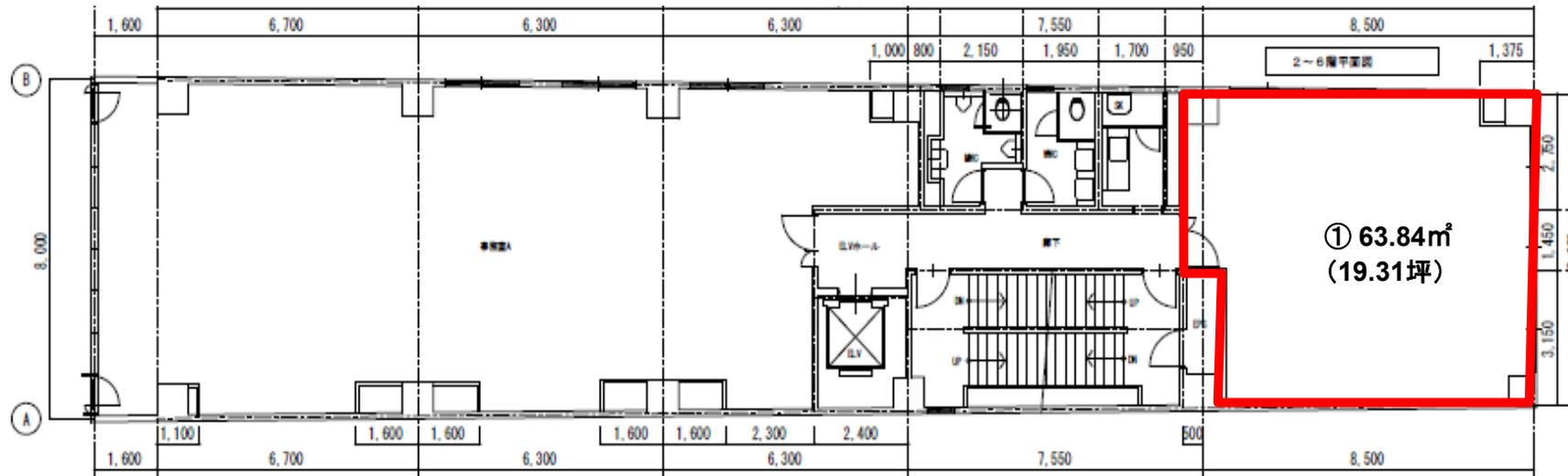
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 山口

yoshimichi_yamaguchi@tokyo-capital.com

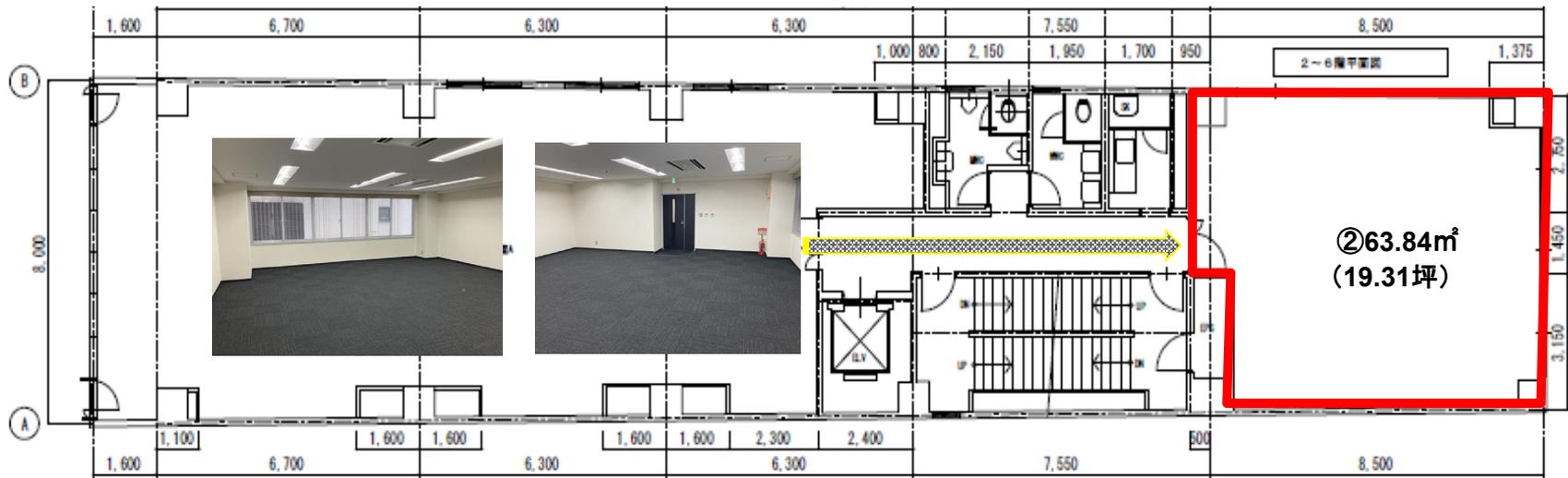


www.tokyo-capital.com

道修町後藤ビル



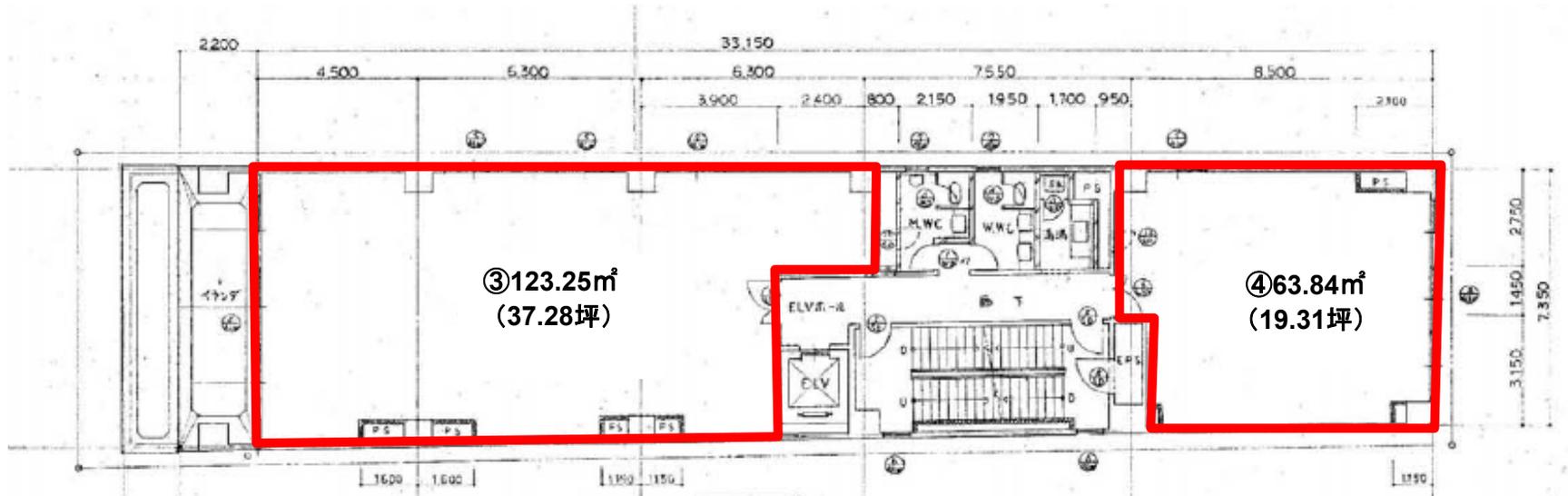
2階



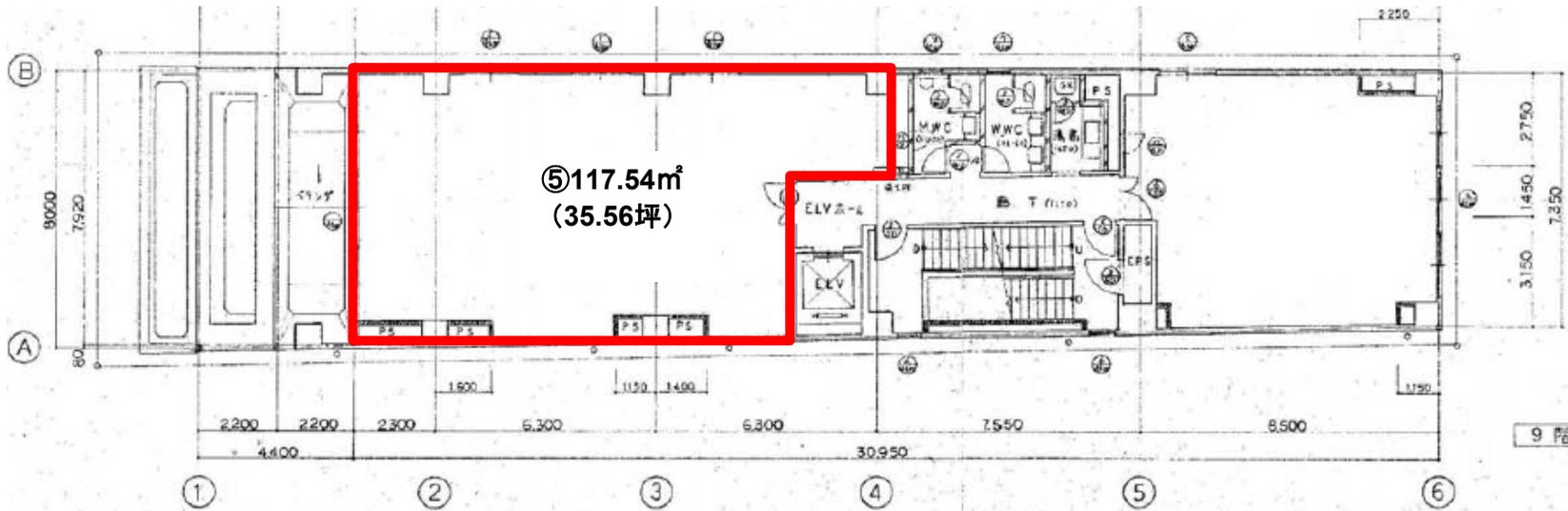
6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

道修町後藤ビル



8階



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。