

大阪市浪速区難波中

# ナンバ辻本ビル

Nanba Tsujimoto BLD

複数沿線利用可の好立地！

南海なんば駅・近鉄難波駅 徒歩4分／大阪メトロ御堂筋線・千日前線なんば駅徒歩3分



## 所在地

大阪市浪速区難波中1丁目13番17号 / 大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩3分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階	164.64m <sup>2</sup> (49.80坪)	2026年6月1日

駐車場（機械式）

【 サイズ 】 車長：5,050mm以下  
車幅：1,720mm以下  
車高：1,600mm以下  
重量：1,600kg以下

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	込み	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構 造	SRC造、一部S造 地上8階
竣 工	1991年 5月
敷地面積	895.00m <sup>2</sup> (270.00坪)
建築面積	—
延床面積	5,926.00m <sup>2</sup> (1,793.00坪)
防犯設備	有人警備、機械警備（セキュリティーカード）
天井高	2,600mm (OA後 2,550mm)
床耐荷重	300kg/m <sup>2</sup>
正面玄関	平日 8:30～21:00 土 8:30～21:00 日・祝 9:30～19:00
通用口	平日 8:00～22:00 土 8:00～22:00 日・祝 8:00～21:00

乗用 E V

2基

空 調

個別空調（区画毎）

その他

※2013年 空調リニューアル

※2019年 ビル名変更（旧ナンバ辻本ビル）



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

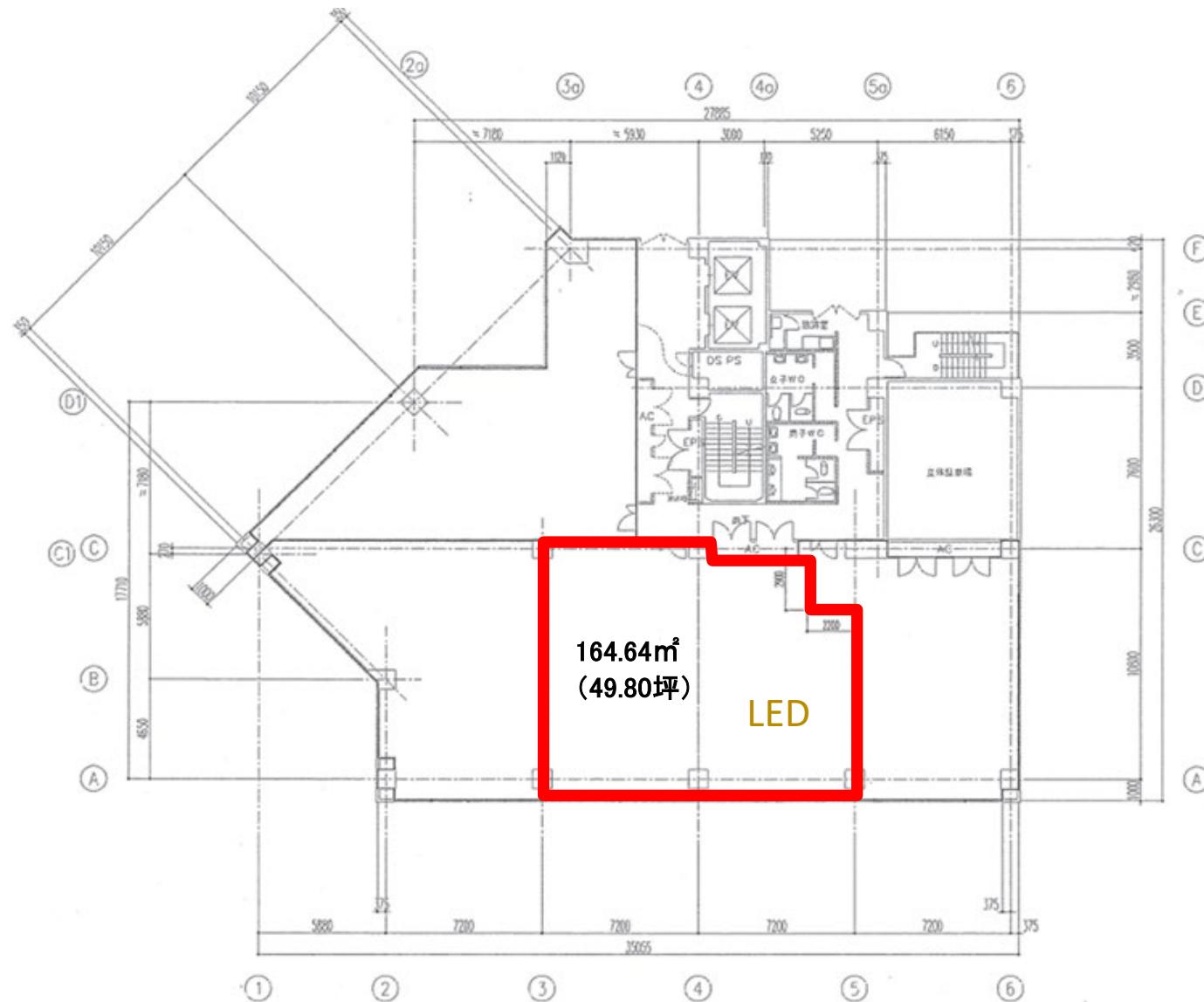
東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 西方

✉ makoto\_nishikata@tokyo-capital.com



# ナンバ辻本ビル

## 2 階



現況と異なる場合は現況を優先します。