

大阪市浪速区難波中

# ナンバ辻本ビル

Nanba Tsujimoto BLD

**複数沿線利用可の好立地！**

南海なんば駅・近鉄難波駅 徒歩4分 / 大阪メトロ御堂筋線・千日前線なんば駅徒歩3分

**所在地** 大阪市浪速区難波中1丁目13番17号 / 大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩3分

## 募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積              | お引渡し      |
|----|----|-----------------|-----------|
| ①  | 2階 | 164.64㎡(49.80坪) | 2026年6月1日 |
|    |    |                 |           |
|    |    |                 |           |

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|----|------|------|-----|------|
|    | 12ヶ月 | 相談   | 込み  | 2年   |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 駐車場（機械式）

【サイズ】 車長：5,050mm以下  
車幅：1,720mm以下  
車高：1,600mm以下  
重量：1,600kg以下

## 建築概要・設備

|      |  |
|------|--|
| 構造   | SRC造、一部S造 地上8階                               |
| 竣工   | 1991年 5月                                     |
| 敷地面積 | 895.00㎡ (270.00坪)                            |
| 建築面積 | —  |
| 延床面積 | 5,926.00㎡ (1,793.00坪)                        |
| 防犯設備 | 有人警備、機械警備（セキュリティカード）                         |
| 天井高  | 2,600mm（OA後 2,550mm）                         |
| 床耐荷重 | 300kg/㎡                                      |
| 正面玄関 | 平日 8:30～21:00 ± 8:30～21:00<br>日・祝 9:30～19:00 |
| 通用口  | 平日 8:00～22:00 ± 8:00～22:00<br>日・祝 8:00～21:00 |

|       |   |
|-------|---|
| 乗用E V | 2基  |
| 空調    | 個別空調（区画毎）                                 |
| その他   | ※2013年 空調リニューアル<br>※2019年 ビル名変更（旧ナンバ辻本ビル） |



TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

06-6231-2115 担当：西方

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 西方

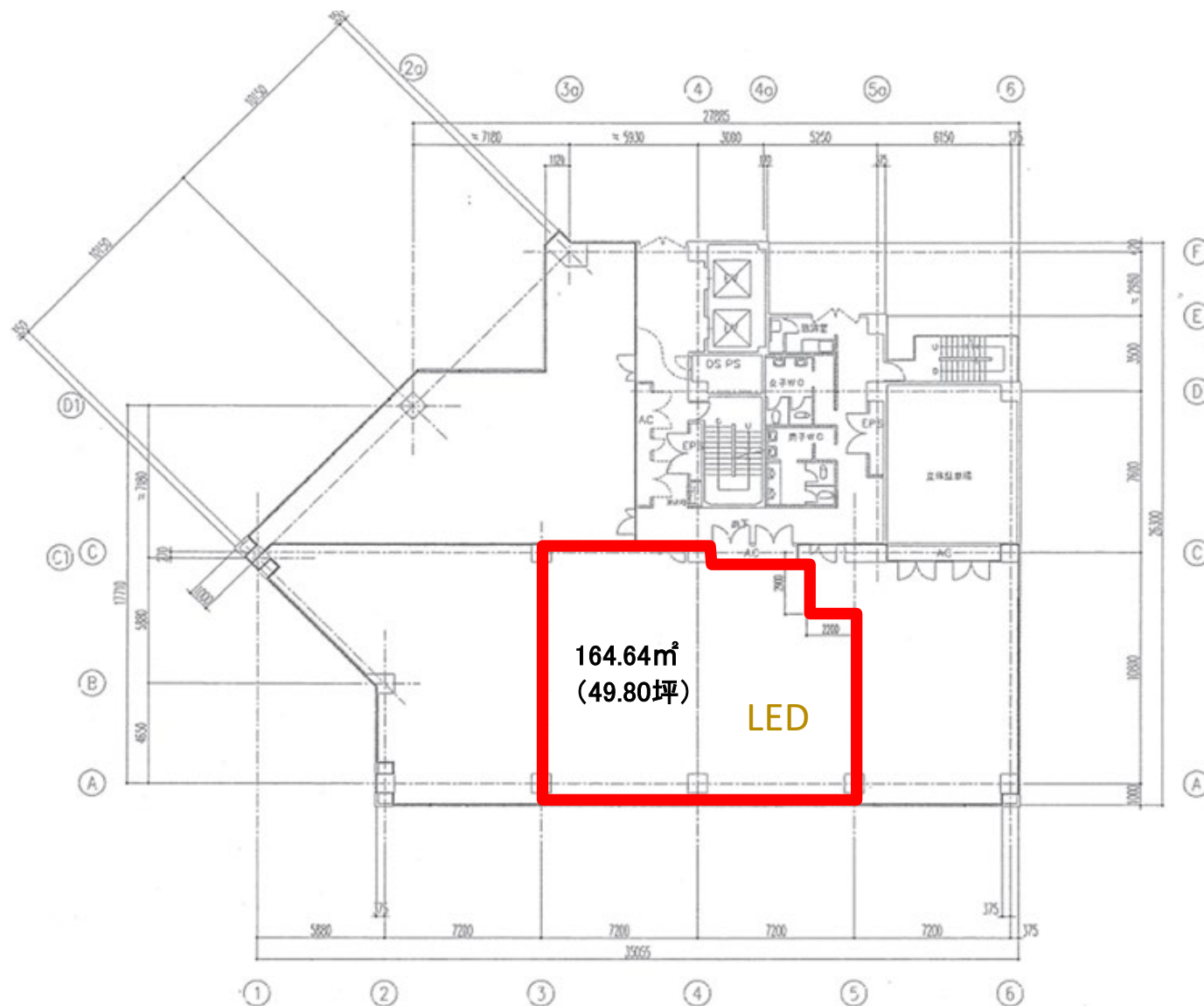
✉ makoto\_nishikata@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

# ナンバ辻本ビル

## 2階



現況と異なる場合は現況を優先します。