

大阪市中央区道修町

# 道修町後藤ビル

Doshomachi Gotou BLD.

独立区画（隣接入居者なし）

鉄道3線利用可 大阪メトロ堺筋線・京阪線『北浜』駅徒歩2分 / 大阪メトロ『淀屋橋』駅も徒歩圏内



## 所在地

大阪市中央区道修町2丁目 2番6号  
大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩2分 ・大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩7分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階（B 区画）	63.84㎡（19.31坪）	2026/2/1
②	8階（A 区画）	123.25㎡（37.28坪）	2026/2/1
③	8階（B 区画）	63.84㎡（19.31坪）	2026/2/1
④	9階（A 区画）	117.54㎡（35.56坪）	2026/2/1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	9ヶ月	相談	込み
		契約期間	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 駐車場（自走平面式）

【駐車料】 ー

【敷 金】 ー

【サイズ】 全長：ー

全幅：ー

全高：ー

重量：ー

## 建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
竣 工	1989年 2月
敷地面積	336.61㎡（101.82坪）
建築面積	285.22㎡（86.28坪）
延床面積	2,525.22㎡（763.88坪）
防犯設備	機械警備
天井高	2,500mm（OA無しの場合）
床	タイルカーペット（OA床相談）
開閉時間	月～土 7:00～20:00
	日祝 閉館

乗用EV

1基

空 調

個別空調

その他



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 山口

✉ yoshimichi\_yamaguchi@tokyo-capital.com



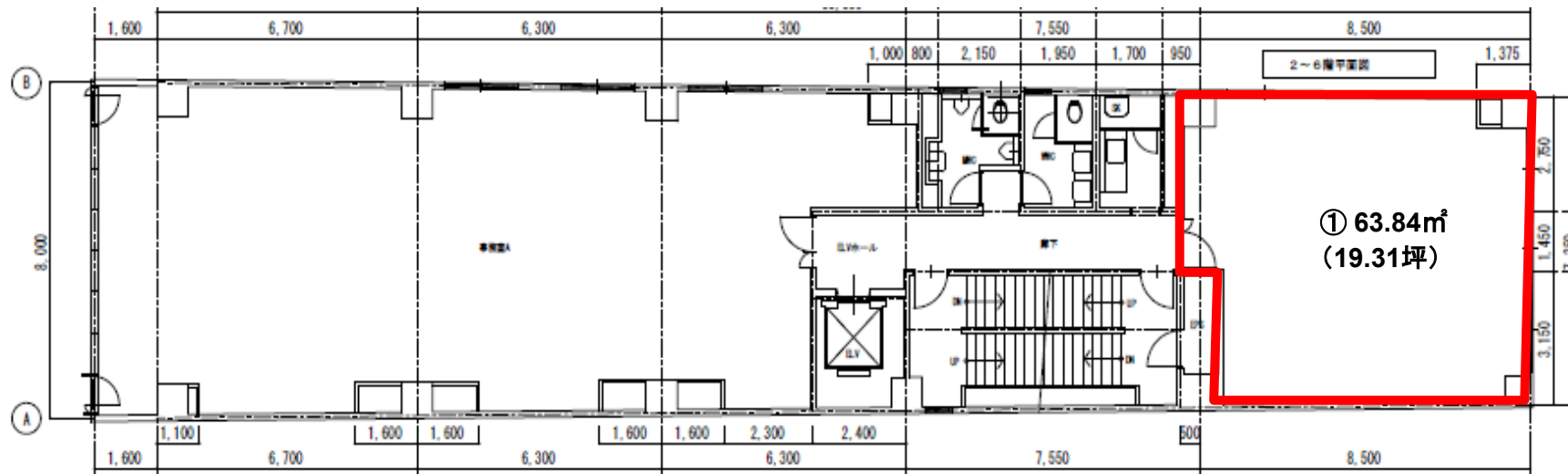
www.tokyo-capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

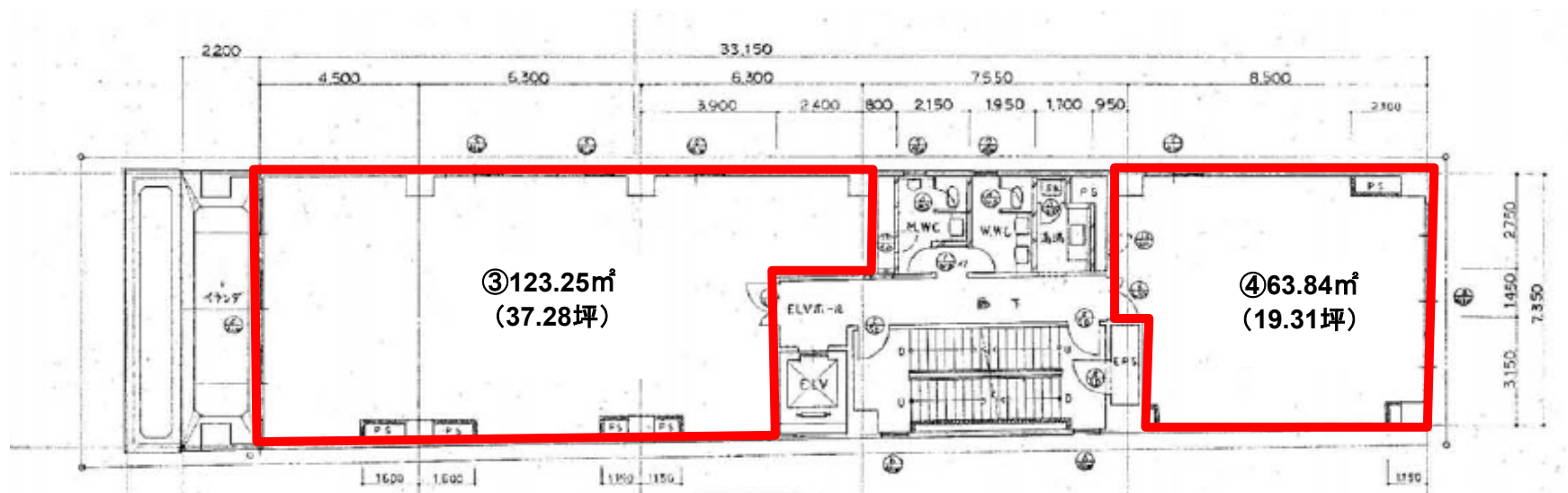
☎ 06-6231-2115 担当：山口

# 道修町後藤ビル

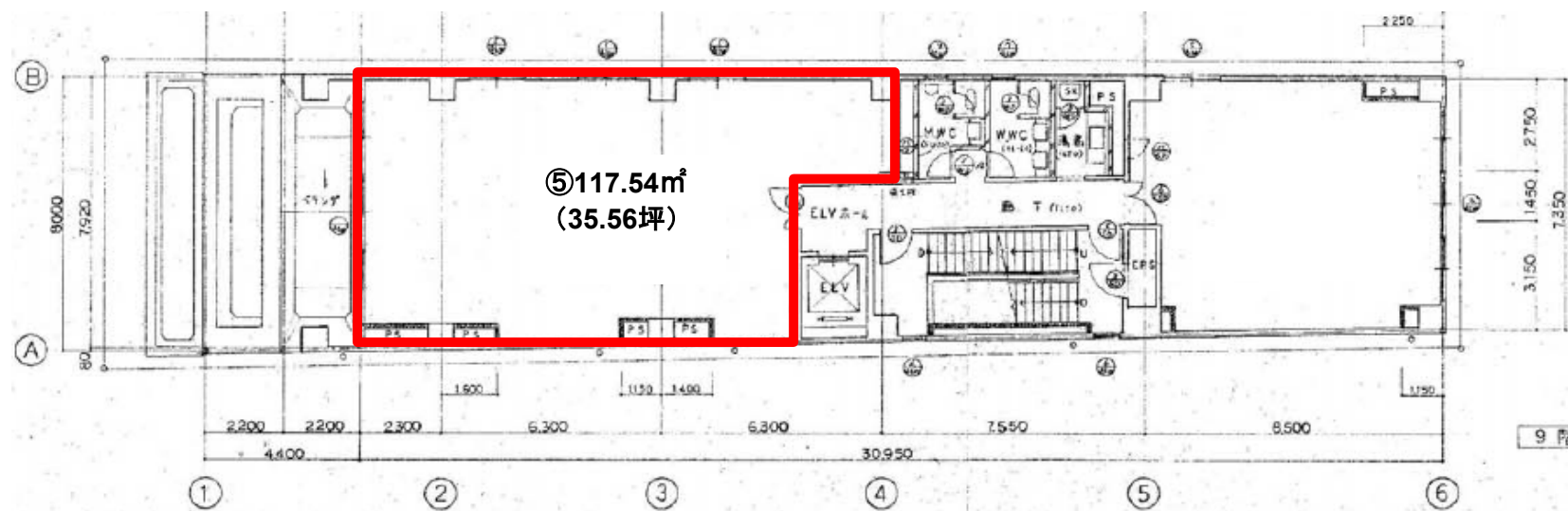


現況と異なる場合は現況を優先します。

# 道修町後藤ビル



8階



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。