

大阪市中央区道修町

道修町後藤ビル

Doshomachi Gotou BLD.



独立区画（隣接入居者なし）

鉄道3線利用可 大阪メトロ堺筋線・京阪線『北浜』駅徒歩2分／大阪メトロ『淀屋橋』駅も徒歩圏内

所在地

大阪市中央区道修町2丁目 2番6号

大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩2分・大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階 (B 区画)	63.84m ² (19.31坪)	2026/2/1
②	8階 (A 区画)	123.25m ² (37.28坪)	2026/2/1
③	8階 (B 区画)	63.84m ² (19.31坪)	2026/2/1
④	9階 (A 区画)	117.54m ² (35.56坪)	2026/2/1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	9ヶ月	相談	込み
			契約期間
			2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
竣工	1989年 2月
敷地面積	336.61m ² (101.82坪)
建築面積	285.22m ² (86.28坪)
延床面積	2,525.22m ² (763.88坪)
防犯設備	機械警備
天井高	2,500mm (OA無しの場合)
床	タイルカーペット (OA床相談)
開閉時間	月～土 7:00～20:00 日祝 閉館

駐車場（自走平面式）

【駐車料】 -

【敷 金】 -

【 サイズ 】 全長 : -

全幅 : -

全高 : -

重量 : -

乗用EV 1基

空調 個別空調

その他

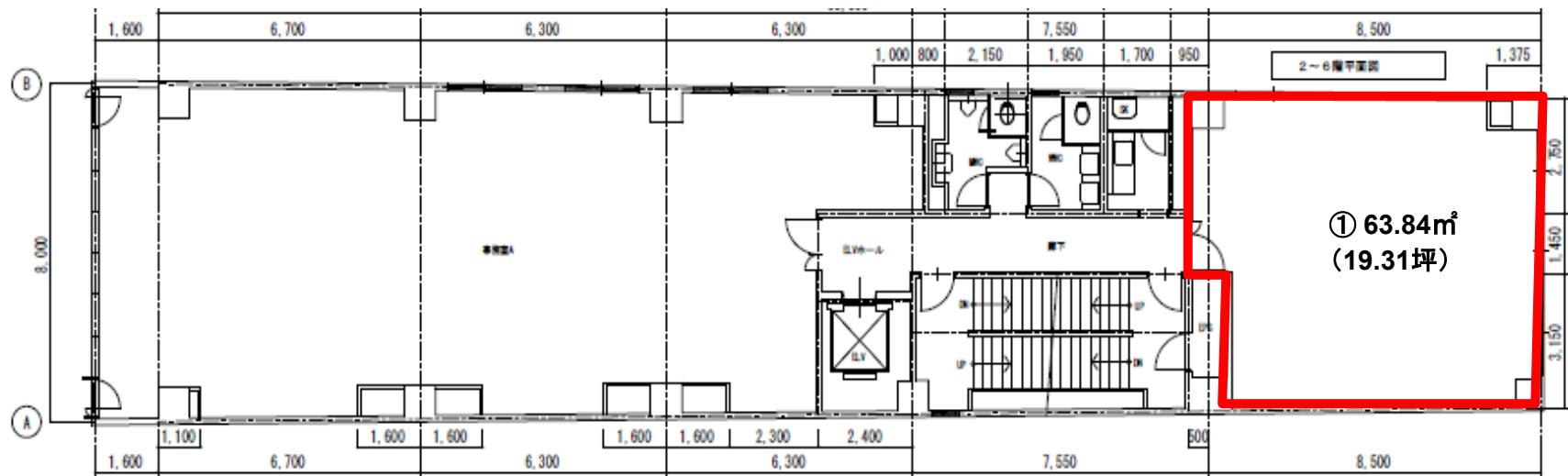
【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 山口

yoshimichi_yamaguchi@tokyo-capital.com



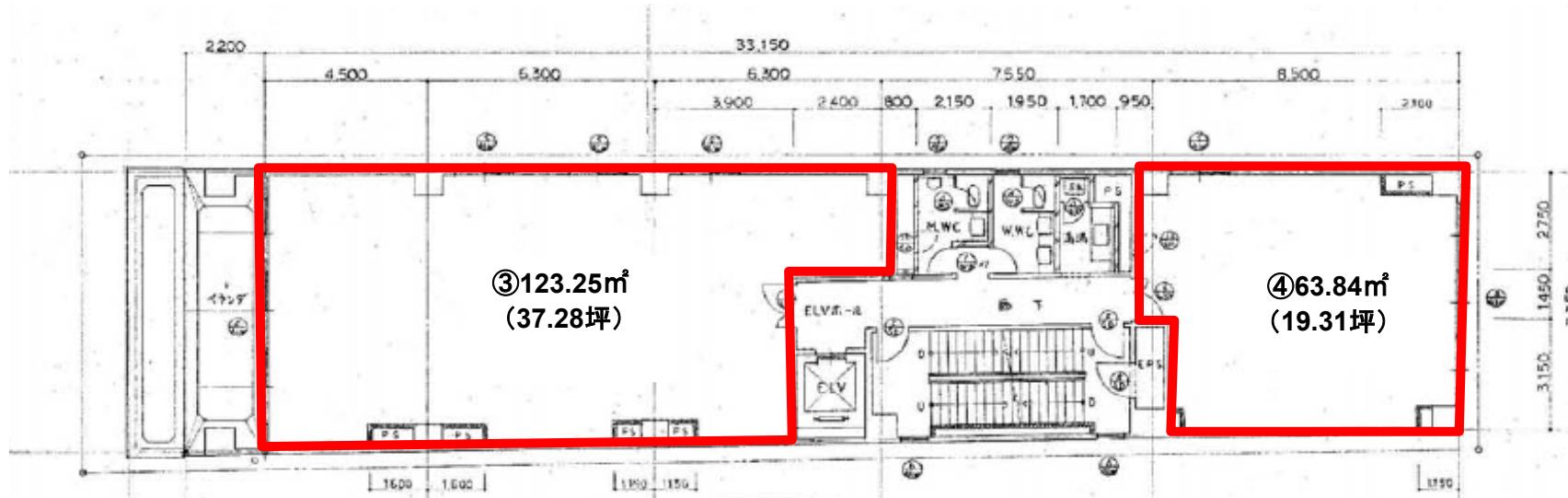
道修町後藤ビル



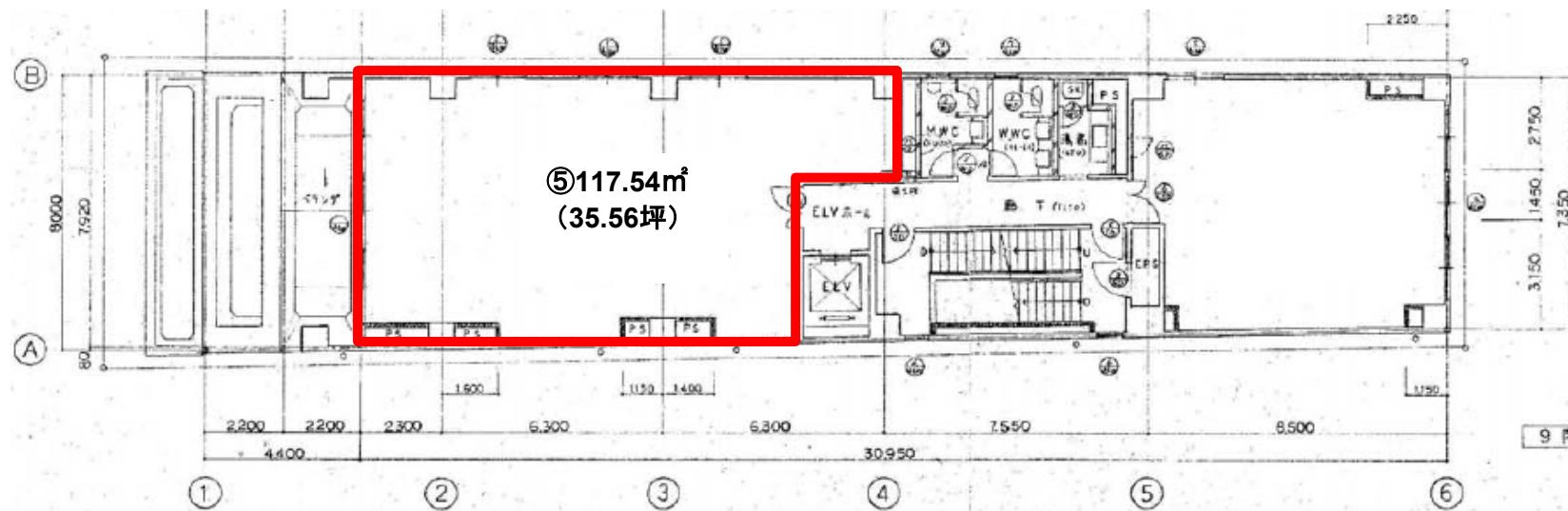
2階

現況と異なる場合は現況を優先します。

道修町後藤ビル



8階



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。