

大阪本町西第一ビルディング

Osaka Honmachi Nishi-Daiichi BLD.



大阪外口 四つ橋線・中央線 「本町」 徒歩 5分
大阪外口 千日前線・中央線 「阿波座」 徒歩 5分



所在地

大阪市西区阿波座2丁目1番1号
大阪外口四ツ橋線・中央線「本町」駅徒歩5分 / 大阪外口千日前線・中央線「阿波座」駅 徒歩5分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	4階	172.14㎡ (52.07坪)	2022/6/1	
②	9階	247.80㎡ (74.96坪)	2023/1/1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約形態
	12ヶ月	相談	無	定借5年 (中途解約有)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

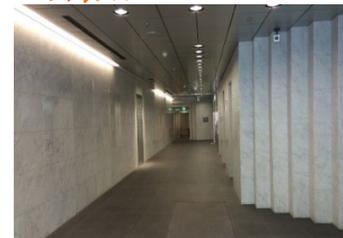
駐車場 (機械式)				
【駐車料】 @40,000円/台				
【敷金】 3ヶ月				
【サイズ】				
	全幅	全長	全高	重量
タワー	1,885mm	4,690mm	1,550mm	1,600kg
スライド	1,950mm タイヤ幅 1,740mm	4,900mm	1,570mm	1,600kg

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階
竣工	1987年 3月
敷地面積	1,348.57㎡ (407.94坪)
延床面積	11,867.90㎡ (3,590.03坪)
基準階専有部面積	732.28㎡ (221.51坪)
防犯設備	機械警備 (カード)、有人管理
天井高	1F:3,000mm (OA敷設時 2,500mm)
床	タイルカーペット
開閉時間	平日 7:30~19:00 土 8:00~13:00 日祝祭 閉鎖
E V	乗用2基、非常用1基
空調	セントラル空調

空調:個別空調改修工事实施中
照明:LED化改修工事实施中

エントランス



貸室ご参考 (別階)



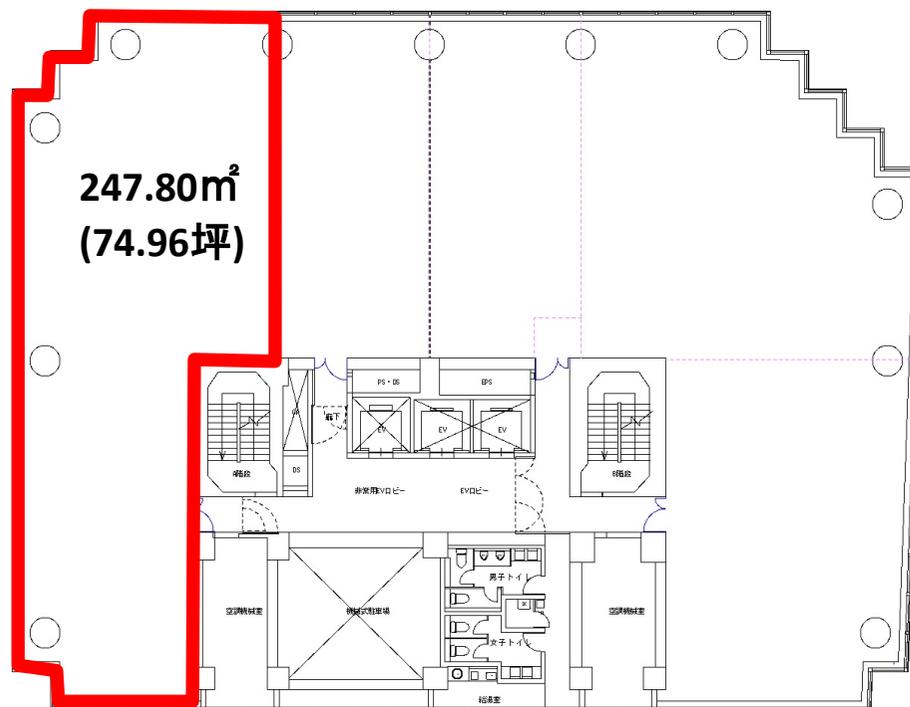
【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



9階



現況と異なる場合は現況を優先します。

大阪本町西第一ビルディング

Osaka Honmachi Nishi-Daiichi BLD.



大阪外口 四つ橋線・中央線 「本町」 徒歩 5分
 大阪外口 千日前線・中央線 「阿波座」 徒歩 5分



所在地

大阪市西区阿波座2丁目1番1号
 大阪外口四つ橋線・中央線「本町」 駅徒歩5分 / 大阪外口千日前線・中央線 「阿波座」 駅徒歩5分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	1階	512.07㎡ (154.90坪)	2022/11/21	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約形態
	相談	相談	無	定期建物賃貸借契約

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ スケルトン渡し

駐車場（機械式）				
【駐車料】		@40,000円/台		
【敷 金】		3ヶ月		
【サイズ】				
	全幅	全長	全高	重量
タワー	1,885mm	4,690mm	1,550mm	1,600kg
スライド	1,950mm タイヤ幅 1,740mm	4,900mm	1,570mm	1,600kg

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階
竣 工	1987年 3月
敷地面積	1,348.57㎡ (407.94坪)
延床面積	11,867.90㎡ (3,590.03坪)
防犯設備	機械警備（カード）、有人管理
天井高	3,000mm
引渡状態	スケルトン

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
 大阪支店 リーシング営業G 円谷

