

大阪市中央区久太郎町

久太郎町恒和ビル

Kyutaromachi Kowa BLD.



御堂筋・中央線 「本町」 徒歩 4分 堺筋・中央線 「堺筋本町」 徒歩 4分



所在地

大阪市中央区久太郎町2丁目5番28号
大阪メトロ御堂筋線・中央線「本町」駅 徒歩4分

大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	地下1階	73.37m ² (22.19坪)	相談
②	地下1階	53.46m ² (16.17坪)	相談
③	地下1階	65.63m ² (19.85坪)	2023/4/1
④	3階	293.15m ² (88.67坪)	2023/4/1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月 (地下10ヶ月)	相談	無
			契約期間
			2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下3階
竣工	1979年11月 <u>※新耐震基準クリア</u>
敷地面積	1,972.34m ² (596.63坪)
建築面積	1,702.07m ² (514.87坪)
延床面積	22,279.91m ² (6,739.67坪)
防犯設備	有人警備、機械警備 (セキュリティカード)
天井高	基準階：2,550mm+OA 50mm
床	タイルカーペット OAフロア
開閉時間	平日 8:00～20:00 土 8:00～19:00 日祝 閉館
乗用EV	乗用4基、非常用人荷兼用1基
空調	個別空調 ※地下セントラル空調のみ

駐車場（自走式屋内平面）
【敷 金】3ヶ月
【サ イズ】全長：5,500mm
全幅：2,400mm
全高：2,100mm

※区画によりサイズが異なる場合があります。

2016年～2017年
大規模リニューアル済

外壁・エントランス扉(自動扉に変更)
各階トイレ・各階給湯室・地下1階
リフレッシュコーナー・各階廊下・EVかご内



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

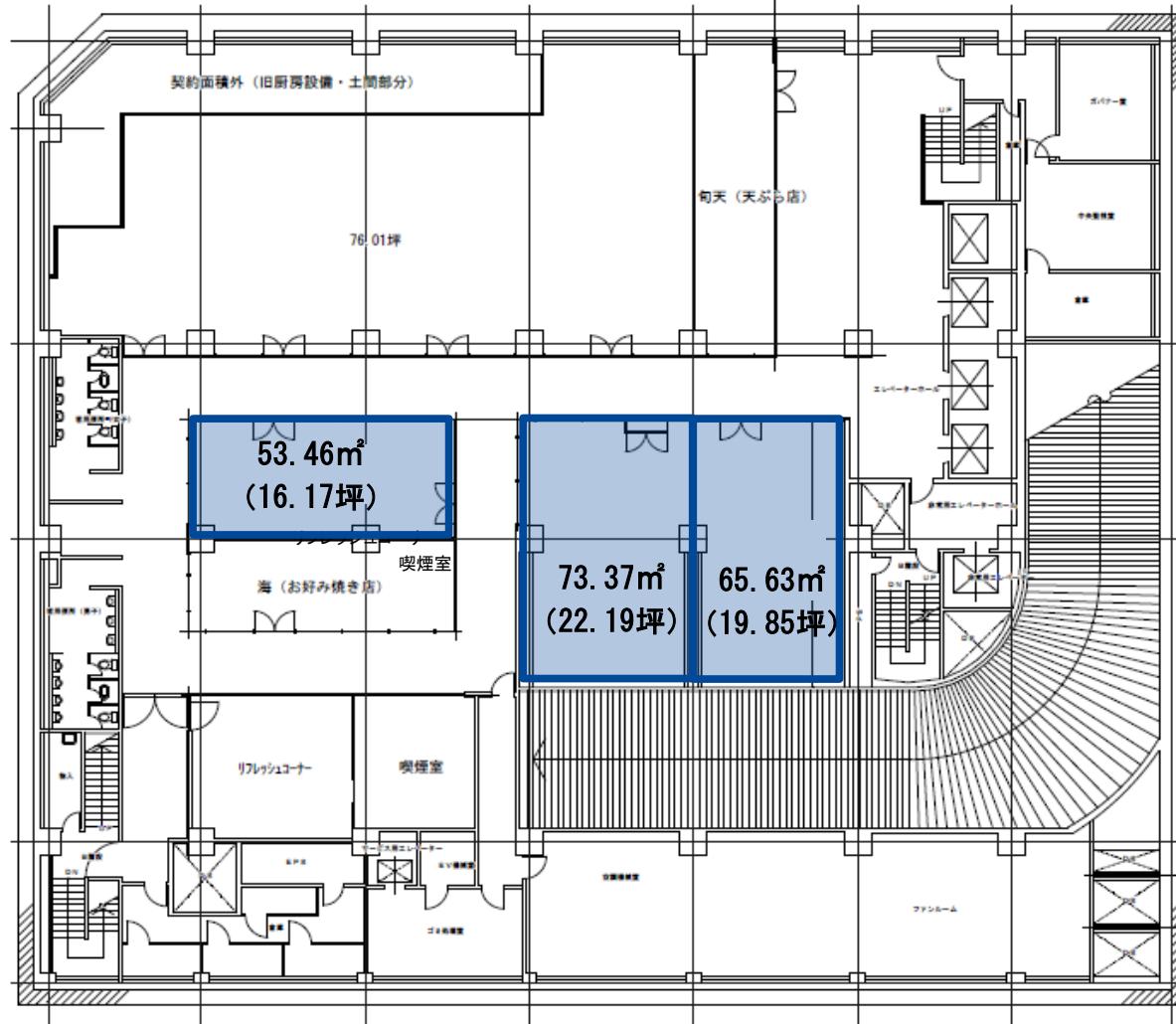
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



久太郎町恒和ビル

N

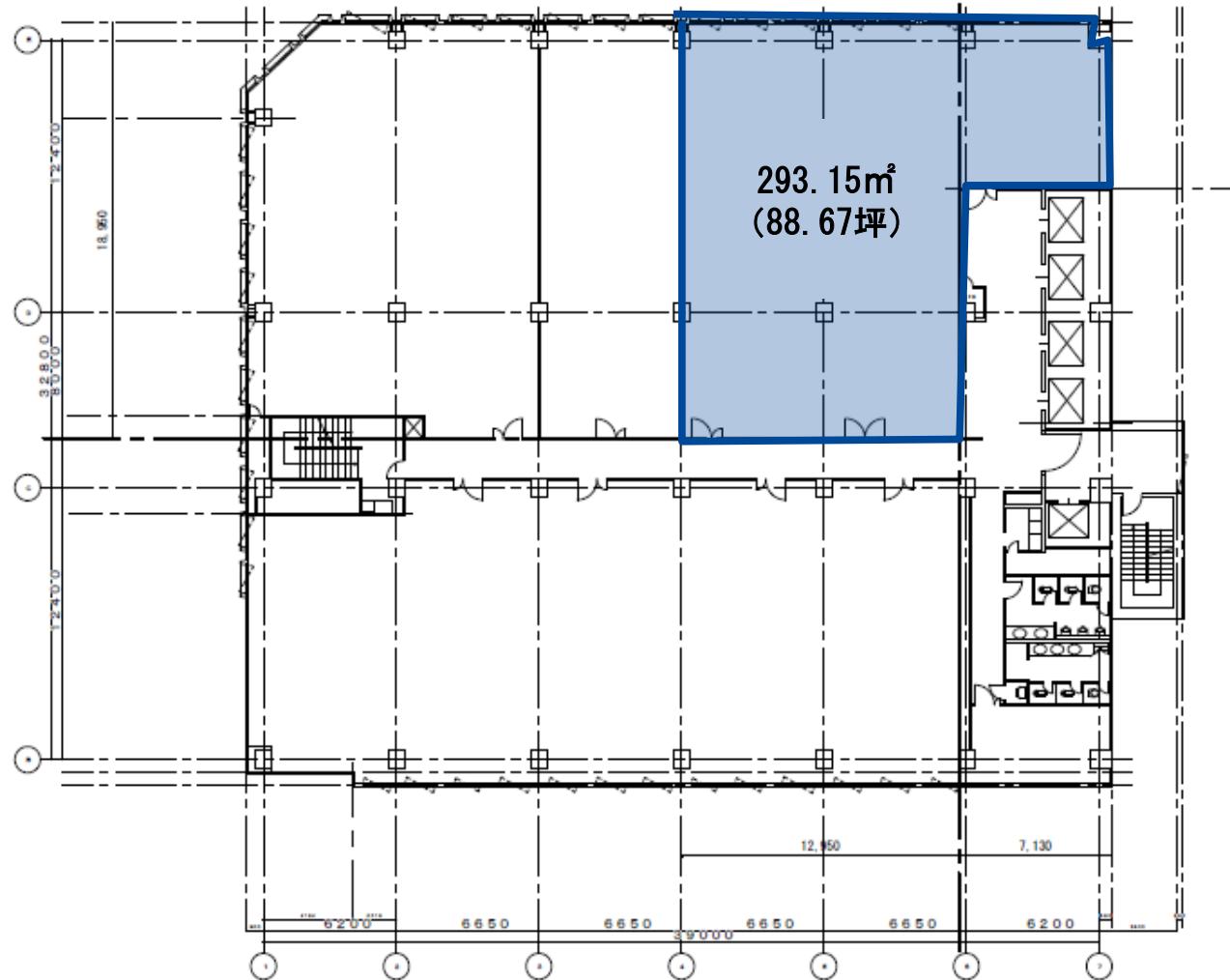


B1階

現況と異なる場合は現況を優先します。

久太郎町恒和ビル

N



3階

現況と異なる場合は現況を優先します。