

大阪市中央区久太郎町

久太郎町恒和ビル

Kyutaroumachi Kouwa BLD.

中央大通りに面す／ 基準階面積350坪の大型ビル
自走式駐車場 ハイルーフ駐車可能



所在地

大阪市中央区久太郎町2丁目5番28号

大阪メトロ御堂筋線・中央線「本町」駅 徒歩4分

大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩4分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	地下1階	73.37m ² (22.19坪)	相談
②	6階	242.79m ² (73.44坪)	即
③	7階	124.28m ² (37.59坪)	即
※① 面積変更の可能性有り ※③ 先行商談あり			
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	込
			契約期間
			2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下3階
竣工	1979年11月 <u>※新耐震基準クリア</u>
敷地面積	1,972.34m ² (596.63坪)
建築面積	1,702.07m ² (514.87坪)
延床面積	22,279.91m ² (6,739.67坪)
防犯設備	有人警備、機械警備(セキュリティカード)
天井高	基準階：2,550mm+OA 50mm
床	タイルカーペット OAフロア(基準階)
開閉時間	平日 8:00～20:00 土 8:00～19:00
照明	LED照明(地下は協議)
乗用EV	乗用4基、非常用人荷兼用1基
空調	個別空調 ※地下セントラル空調のみ

2016年～2017年 大規模リニューアル済
外壁・エントランス扉
各階共用部(廊下・トイレ・EV等)
地下1階リフレッシュコーナー(喫煙室)



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 円谷

お問い合わせ

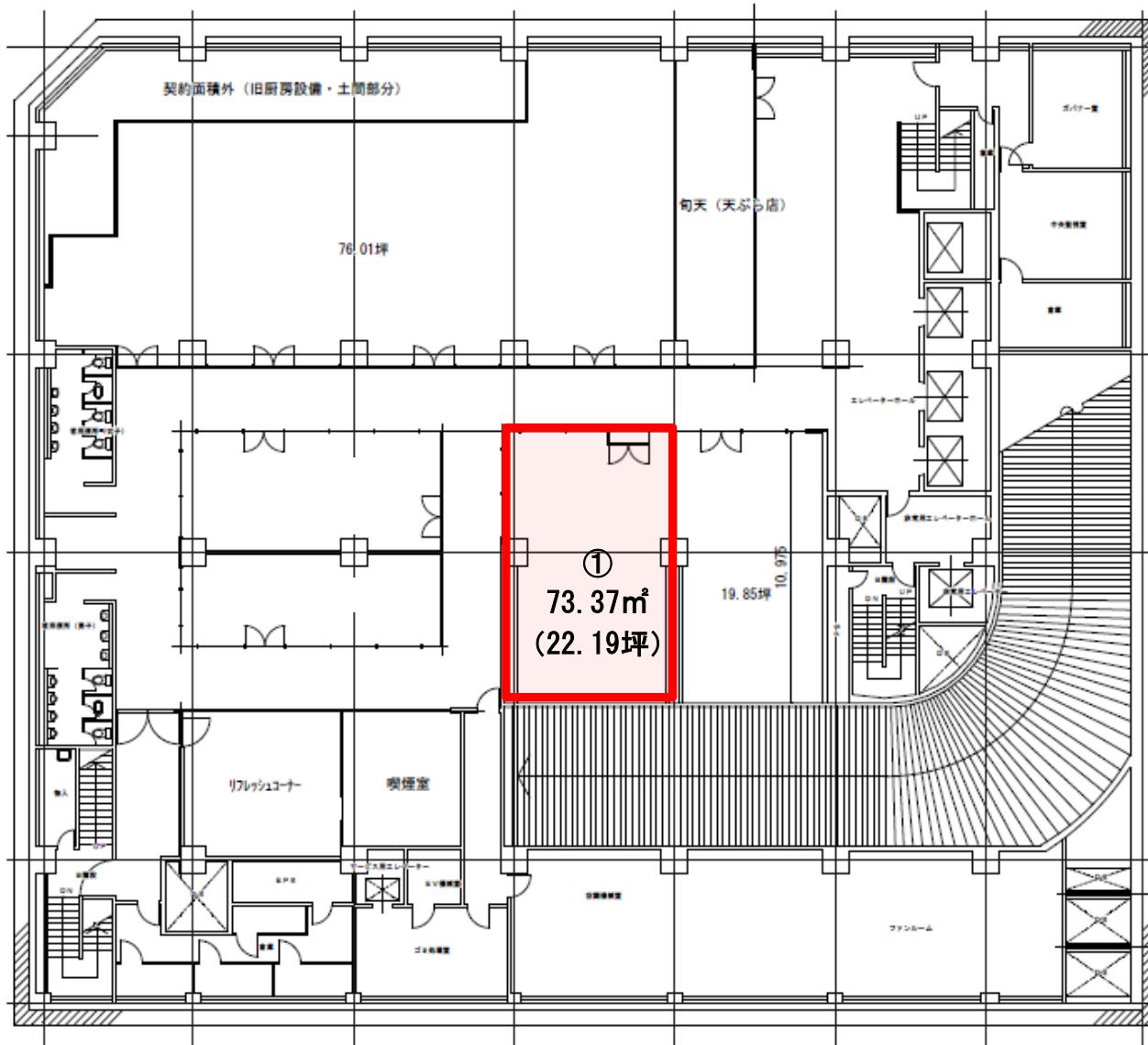
06-6231-2115 担当：円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



久太郎町恒和ビル

N



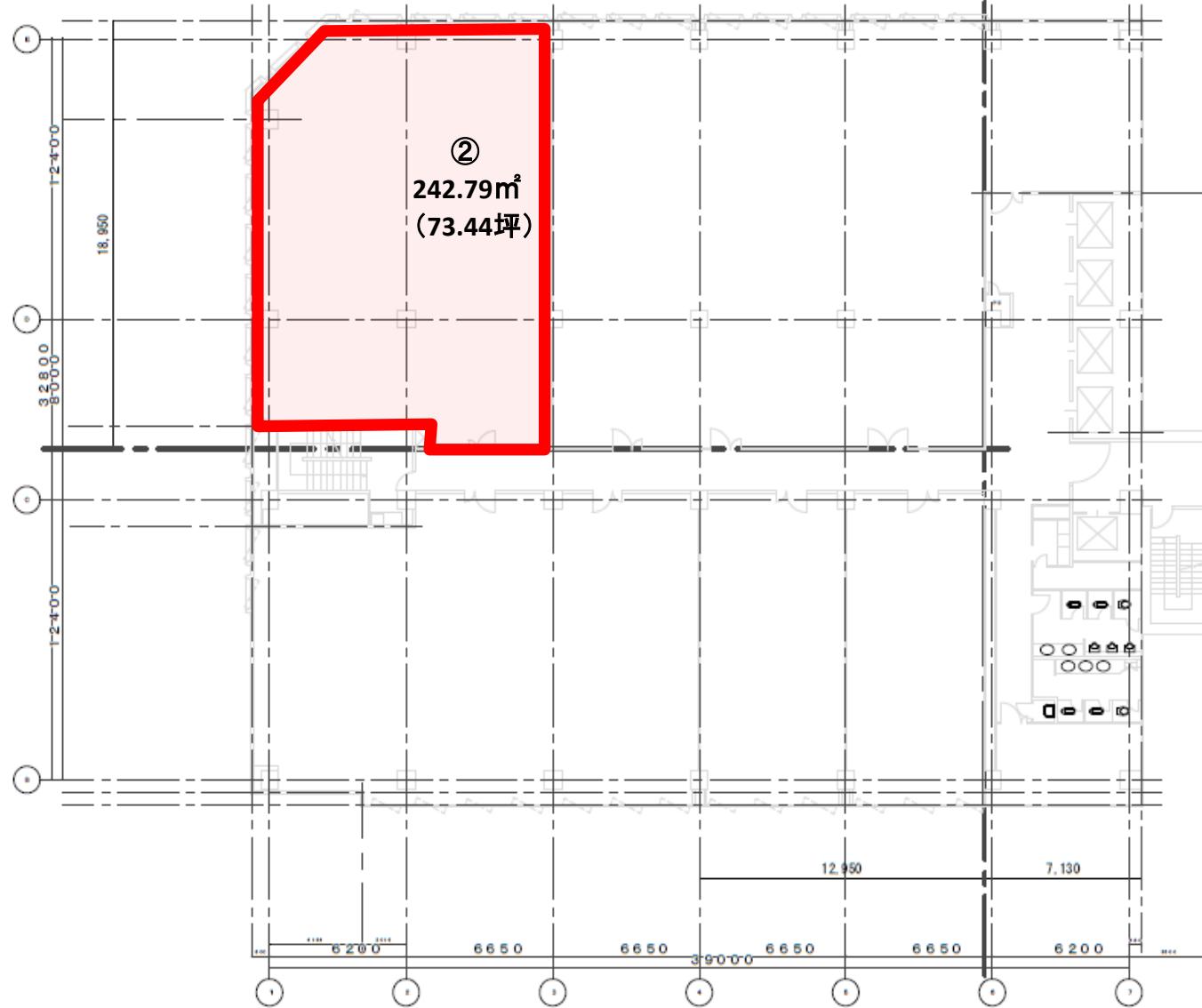
※別区画参考写真



B1 階

現況と異なる場合は現況を優先します。

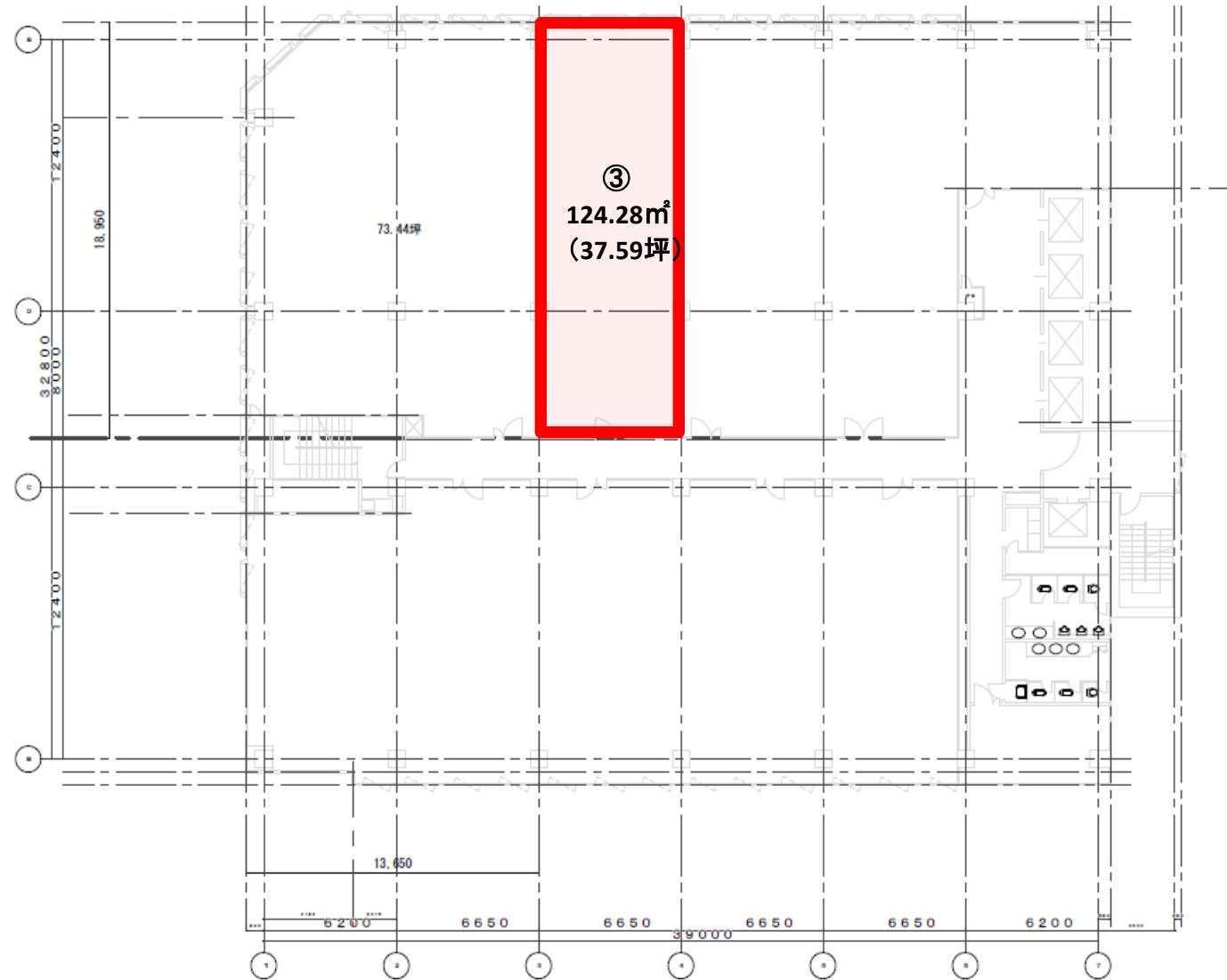
久太郎町恒和ビル



6 階

現況と異なる場合は現況を優先します。

久太郎町恒和ビル



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。