

大阪市中心区久太郎町

久太郎町恒和ビル

Kyutaromachi Kowa BLD.



御堂筋・中央線「本町」 徒歩 4分 堺筋・中央線「堺筋本町」 徒歩 4分



所在地

大阪市中心区久太郎町2丁目5番28号

大阪メトロ御堂筋線・中央線「本町」駅 徒歩4分

大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩 4分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	地下1階	73.37㎡ (22.19坪)	相談
②	6階	242.79㎡ (73.44坪)	2025/12/1
③	7階	124.28㎡ (37.59坪)	2025/12/1

※① 面積変更の可能性有り

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	込	2年

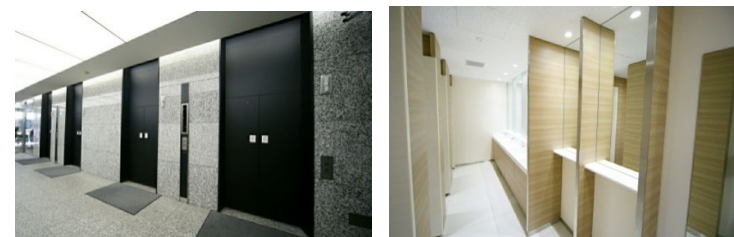
※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下3階
竣工	1979年11月 <u>※新耐震基準クリア</u>
敷地面積	1,972.34㎡ (596.63坪)
建築面積	1,702.07㎡ (514.87坪)
延床面積	22,279.91㎡ (6,739.67坪)
防犯設備	有人警備、機械警備 (セキュリティカード)
天井高	基準階: 2,550mm+OA 50mm
床	タイルカーペット OAフロア(基準階)
開閉時間	平日 8:00~20:00 土 8:00~19:00
照明	LED照明(地下は協議)
乗用E V	乗用4基、非常用人荷兼用1基
空調	個別空調 ※地下セントラル空調のみ

2016年~2017年 大規模リニューアル済

外壁・エントランス扉
各階共用部(廊下・トイレ・EV等)
地下1階リフレッシュコーナー(喫煙室)



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中心区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

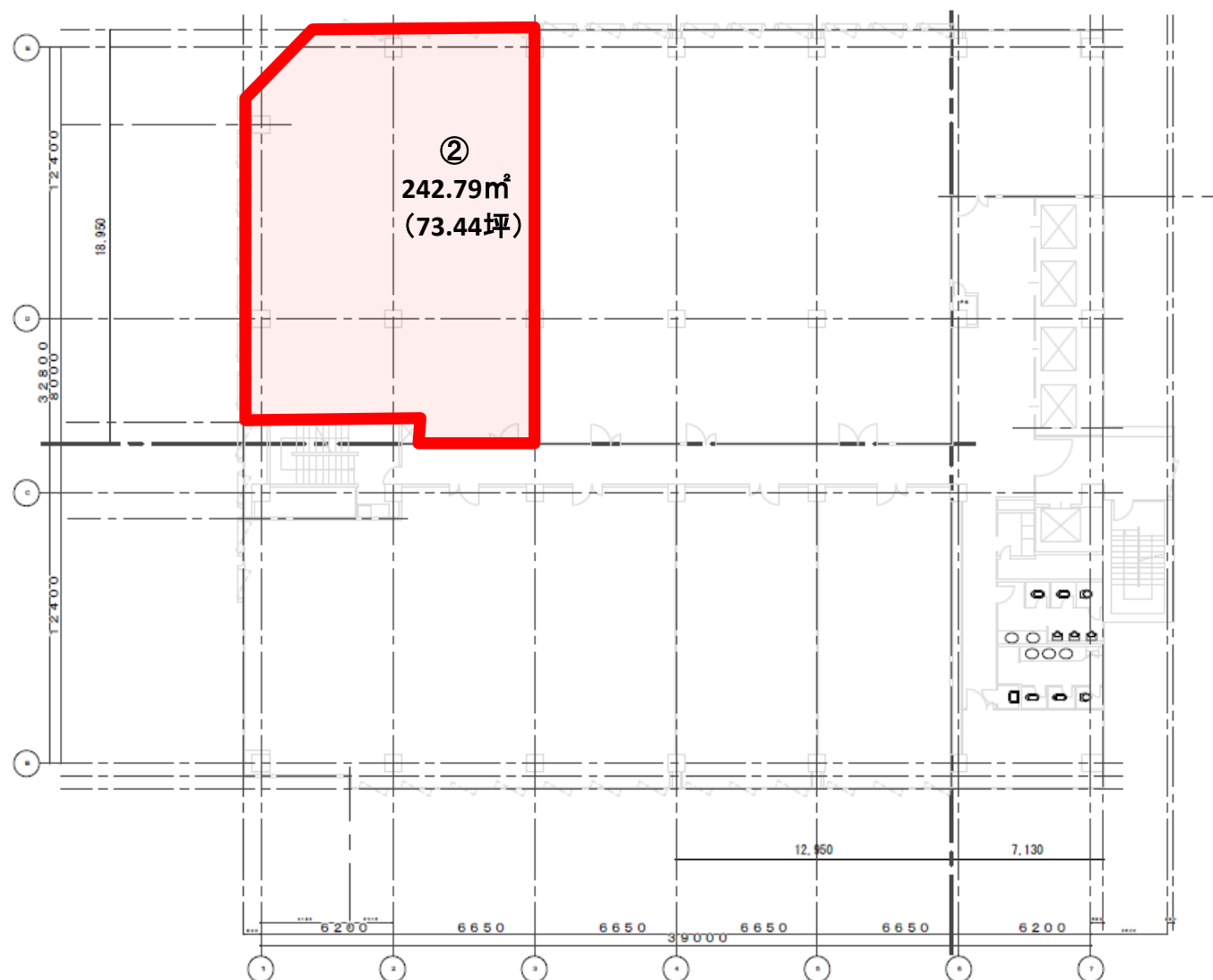
☎ 06-6231-2115 担当: 円谷



B1階

現況と異なる場合は現況を優先します。

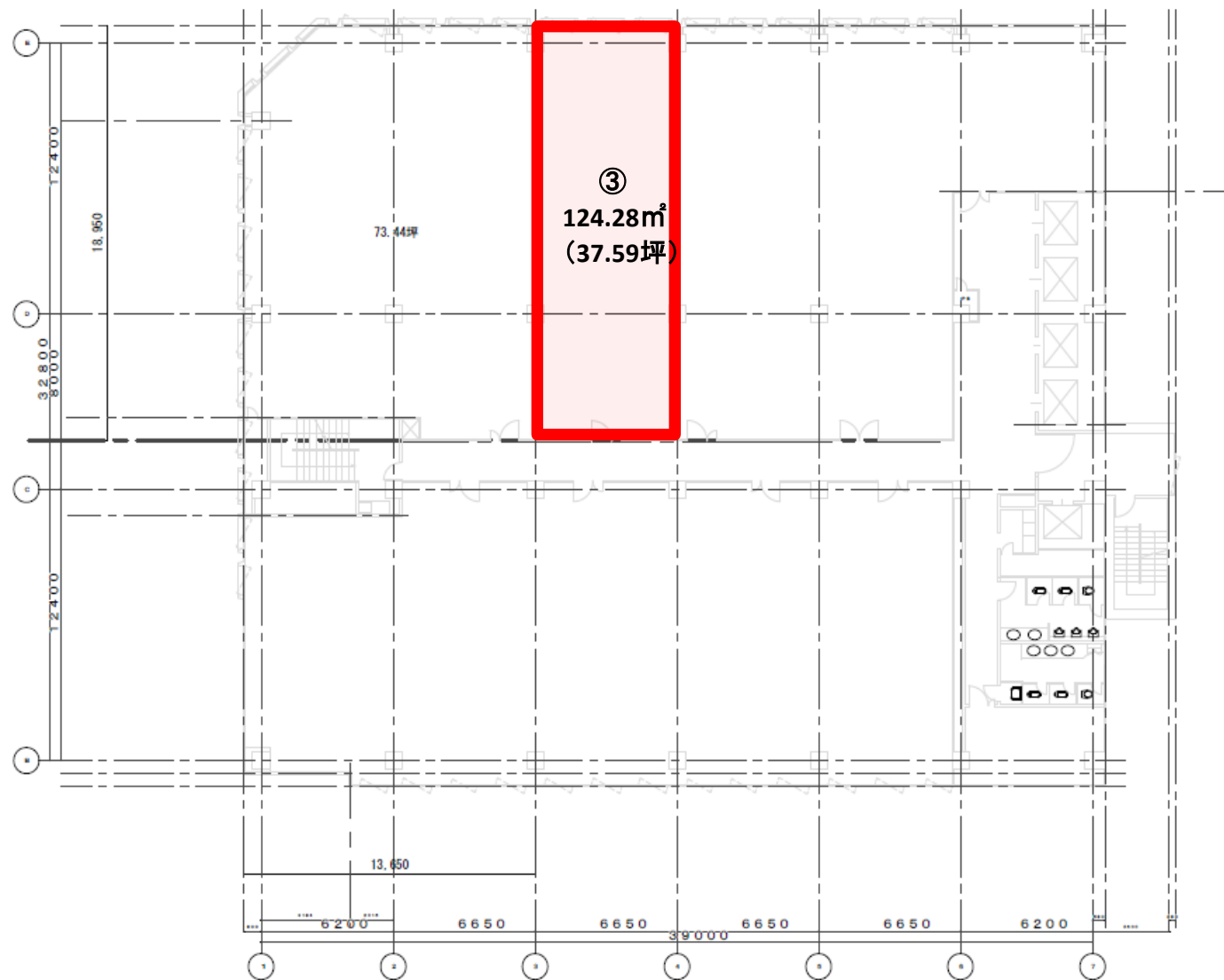
久太郎町恒和ビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

久太郎町恒和ビル



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。