

大阪市西区阿波座

いちご西本町ビル

※2025/10/25より『NANKAI西本町ビル』にビル名変更

中央大通り面す
エントランス・各階廊下・トイレ リニューアル済



所在地 大阪市西区阿波座2丁目2番18号
大阪メトロ四ツ橋線・中央線「本町」駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線・中央線「阿波座」駅 徒歩

3分
募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	特記事項
①	11階	113.00㎡ (34.18坪)	2026/3/1	先行商談有り

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	備考
	12ヶ月	相談	込	相談	

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階
竣工	1990年10月
空調	セントラル空調 コアタイム 月～金 8:00～19:00 (運転時間 月～土 7:30～22:00 日祝 8:00～22:00)
防犯設備	機械警備・有人管理
天井高	基準階：2,510mm+OA40mm
開館時間	7:00～20:00 日祝 閉館 ※時間外はカードにより入館可能
駐車場	有り(機械式)

駐車場(機械式)
【敷金】3ヶ月
【サイズ】全長：5,050mm以下
全幅：1,850mm以下
全高：1,550mm以下
重量：1,700kg以下



基準階共用部



エントランスホール

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 円谷

yasunori_entani@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

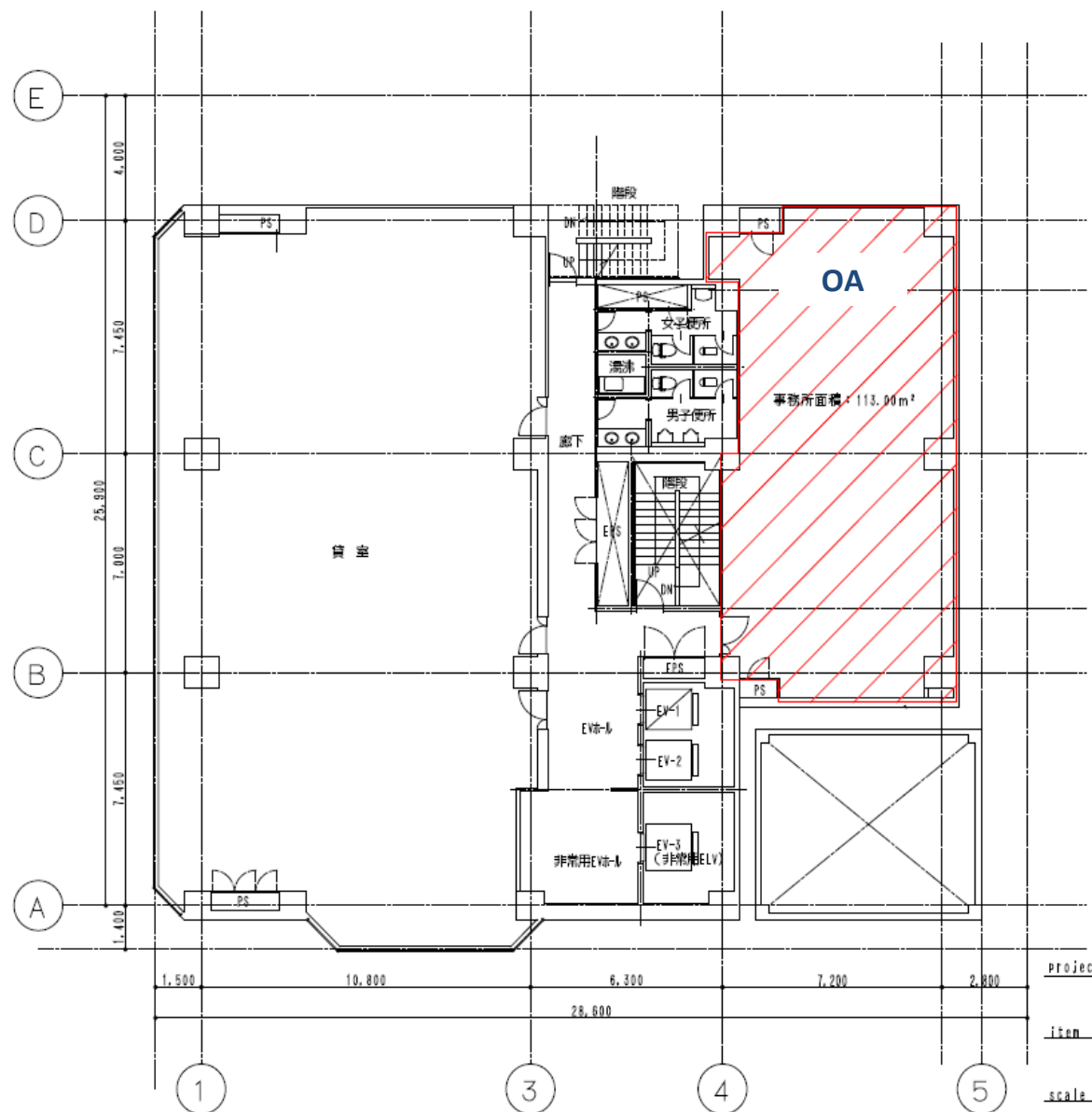
お問合せ

06-6231-2115 担当：円谷



www.tokyo-capital.com

いちご西本町ビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。