

大阪市西区阿波座

# NANKAI西本町ビル

(旧いちご西本町ビル)

中央大通り面す  
エントランス・トイレ リニューアル、喫煙室新設



地図 QRコード



## 所在地

大阪市西区阿波座2丁目2番18号

大阪メトロ四ツ橋線・中央線「本町」駅 徒歩5分

大阪メトロ千日前線・中央線「阿波座」駅 徒歩3分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	特記事項
①	3階	328.00㎡ (99.22坪)	2026/5/1	
②	4階	138.00㎡ (41.74坪)	2026/10/1	
③	11階	102.00㎡ (30.85坪)	2026/7/11	

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	備考
	12ヶ月	相談	込	相談	

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階
竣工	1990年10月
空調	セントラル空調
	コアタイム 月～金 8:00～19:00 (運転時間 月～土 7:30～22:00 日祝 8:00～22:00)
防犯設備	機械警備・有人管理
天井高	基準階：2,510mm+OA40mm
開館時間	7:00～20:00 日祝 閉館 ※時間外はカードにより入館可能
駐車場	有り（機械式）

駐車場（機械式）

【敷 金】3ヶ月

【サイズ】全長：5,050mm以下  
全幅：1,850mm以下  
全高：1,550mm以下  
重量：1,700kg以下

【1階 エントランス】



【トイレ】



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

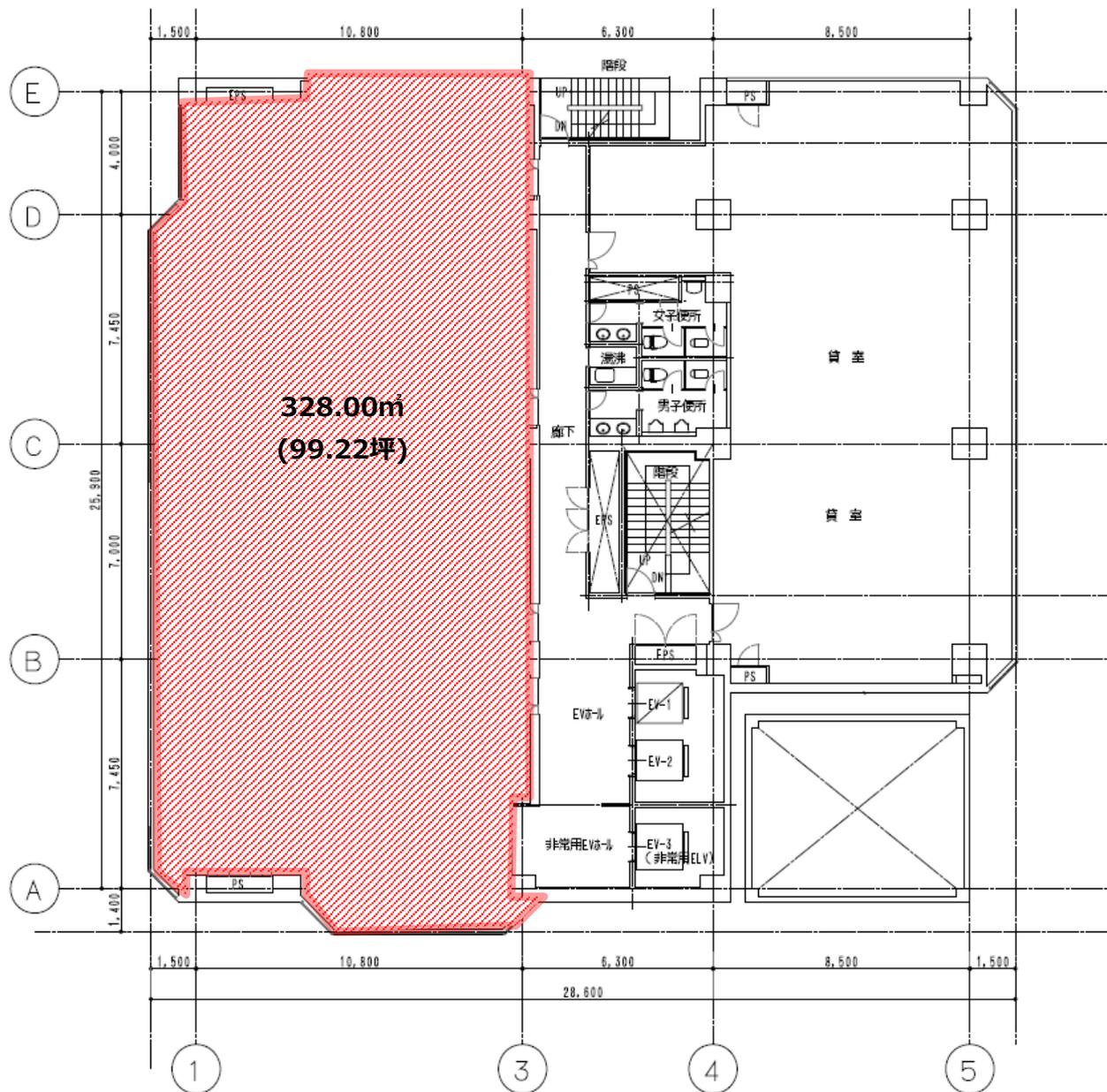
☎ 06-6231-2115 担当：円谷



www.tokyo-

capital.com

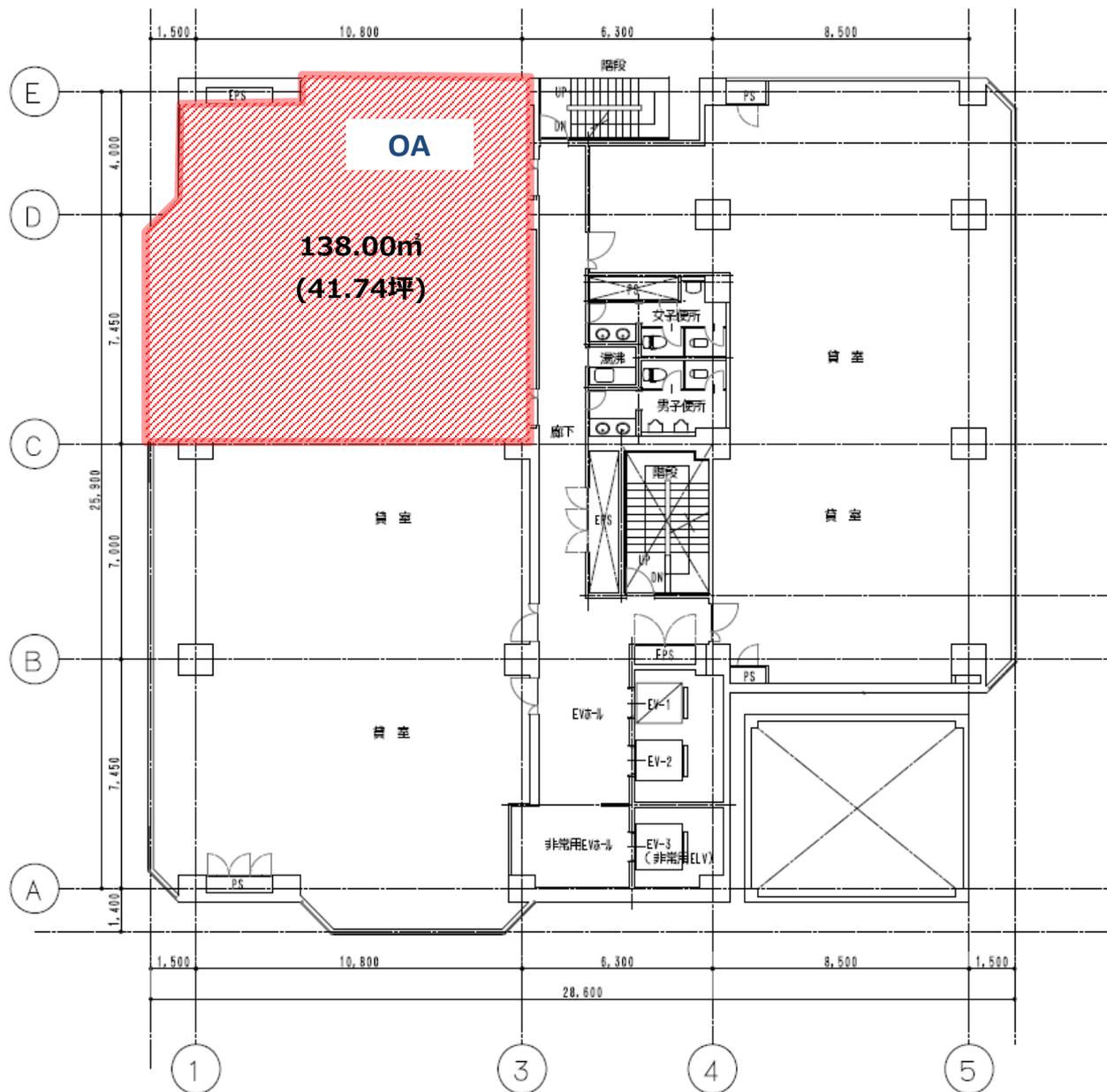
# NANKAI西本町ビル



## 3階

現況と異なる場合は現況を優先します。

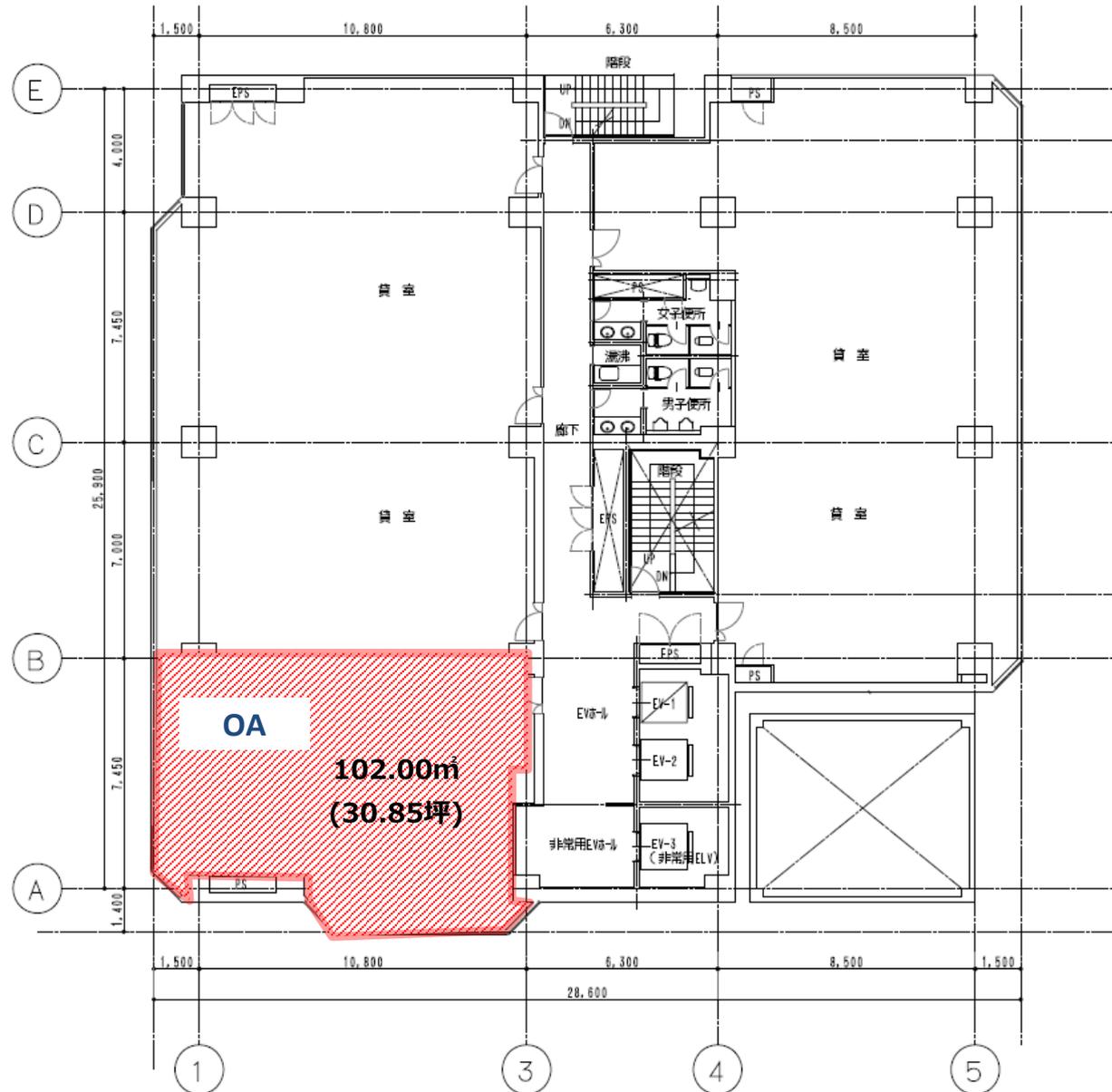
# NANKAI西本町ビル



4階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# NANKAI西本町ビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# NANKAI西本町ビル バリューアップ工事

2026年1月に共用部をリニューアル実施

