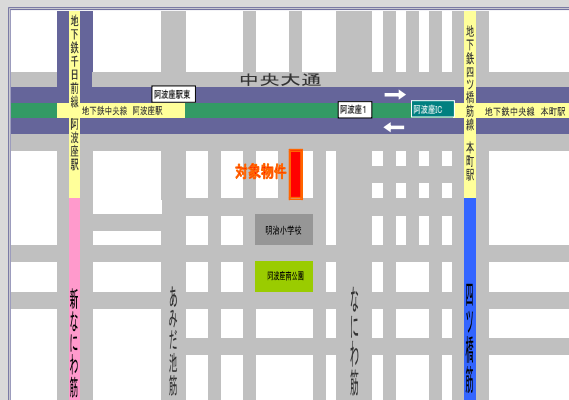


大阪市西区阿波座

いちご西本町ビル

中央大通り面す
エントランス、各階廊下、トイレリニューアル済



所在地

大阪市西区阿波座2丁目2番18号

大阪メトロ四ツ橋線・中央線「本町」駅 徒歩5分

大阪メトロ千日前線・中央線「阿波座」駅 徒歩 3分

募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し	特記事項
①	7階	130.00㎡（39.32坪）		2025/10/1	LEDに変更済 一部個別空調あり
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	備考
	12ヶ月	相談	込	相談	定借

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階
竣工	1990年10月
空調	セントラル空調 コアタイム 月～金 8:00～19:00 (運転時間 月～土 7:30～22:00 日祝 8:00～22:00)
防犯設備	機械警備、有人管理
天井高	基準階：2,510mm+OA 40mm
開館時間	7:00～20:00 ※日祝閉館 時間外閉館時はカードにより入館可能
駐車場	有り（機械式）

駐車場（機械式）

【敷 金】3ヶ月

【サイズ】全長：5,050mm以下

全幅：1,850mm以下

全高：1,550mm以下

重量：1,700kg以下



基準階共用部

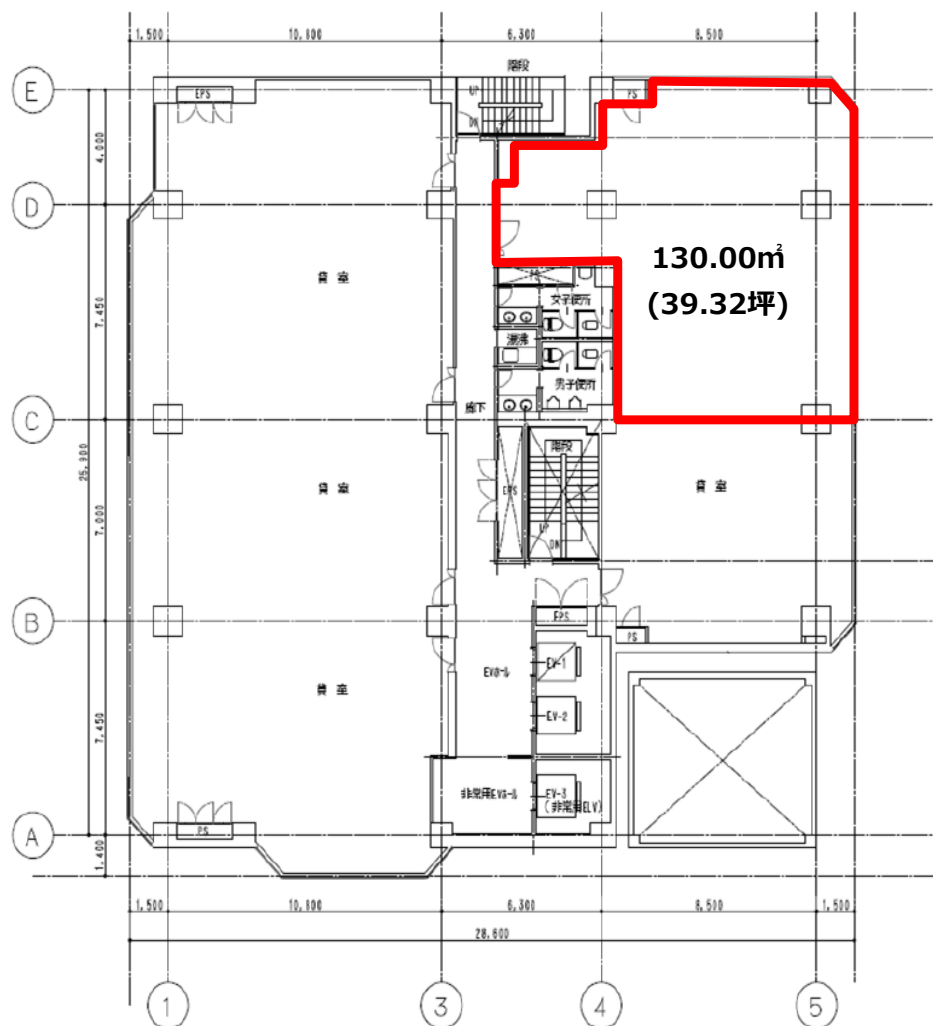


エントランスホール

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

yasunori_entani@tokyo-capital.com



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。