

大阪市西区阿波座

# NANKAI西本町ビル

(旧いちご西本町ビル)

中央大通り面す  
エントランス・各階廊下・トイレ リニューアル済



地図 QRコード



## 所在地

大阪市西区阿波座2丁目2番18号

大阪メトロ四ツ橋線・中央線「本町」駅 徒歩5分

大阪メトロ千日前線・中央線「阿波座」駅 徒歩3分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	特記事項
①	3階	328.00m <sup>2</sup> (99.22坪)	2026/5/1	
②	4階	138.00m <sup>2</sup> (41.74坪)	2026/10/1	
③	11階	113.00m <sup>2</sup> (34.18坪)	2026/3/1	
④	11階	102.00m <sup>2</sup> (30.85坪)	2026/7/11	

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	備考
	12ヶ月	相談	込	相談	

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階
竣工	1990年10月
空調	セントラル空調 コアタイム 月～金 8:00～19:00 (運転時間 月～土 7:30～22:00 日祝 8:00～22:00)
防犯設備	機械警備・有人管理
天井高	基準階：2,510mm+0A40mm
開館時間	7:00～20:00 日祝 閉館 ※時間外はカードにより入館可能
駐車場	有り（機械式）

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

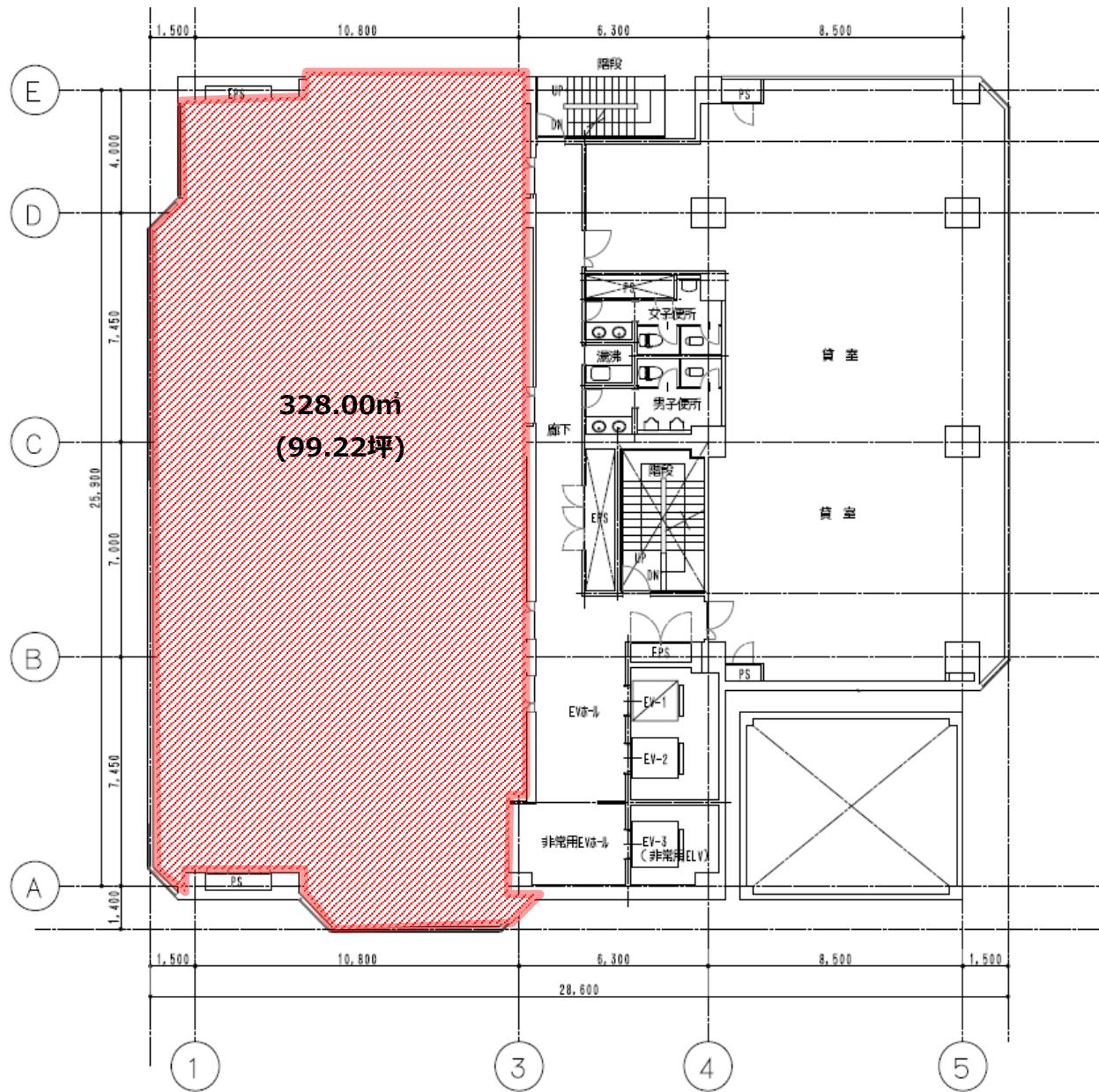
お問合せ

📞 06-6231-2115 担当：円谷



capital.com

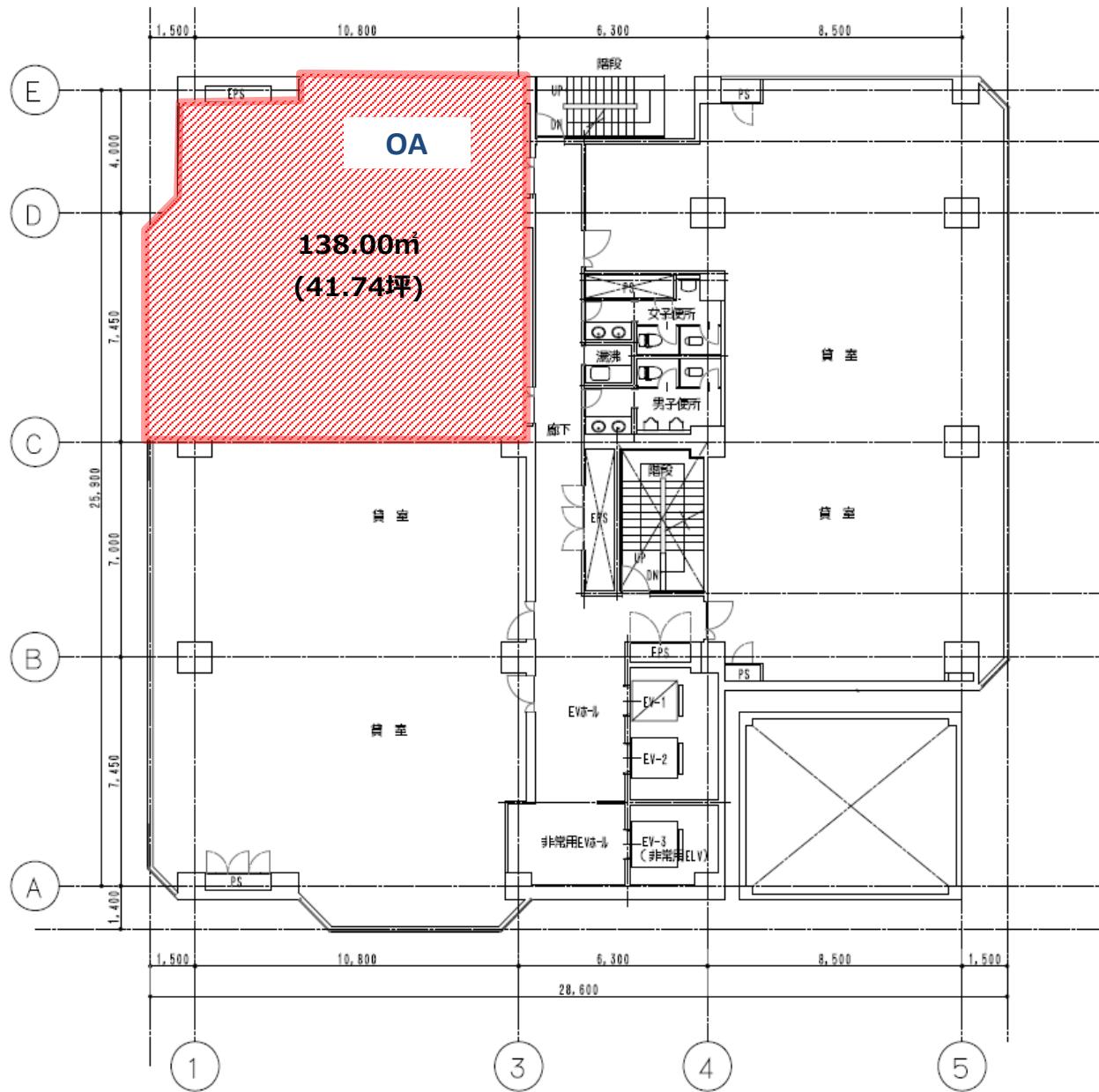
# NANKAI西本町ビル



3階

現況と異なる場合は現況を優先します。

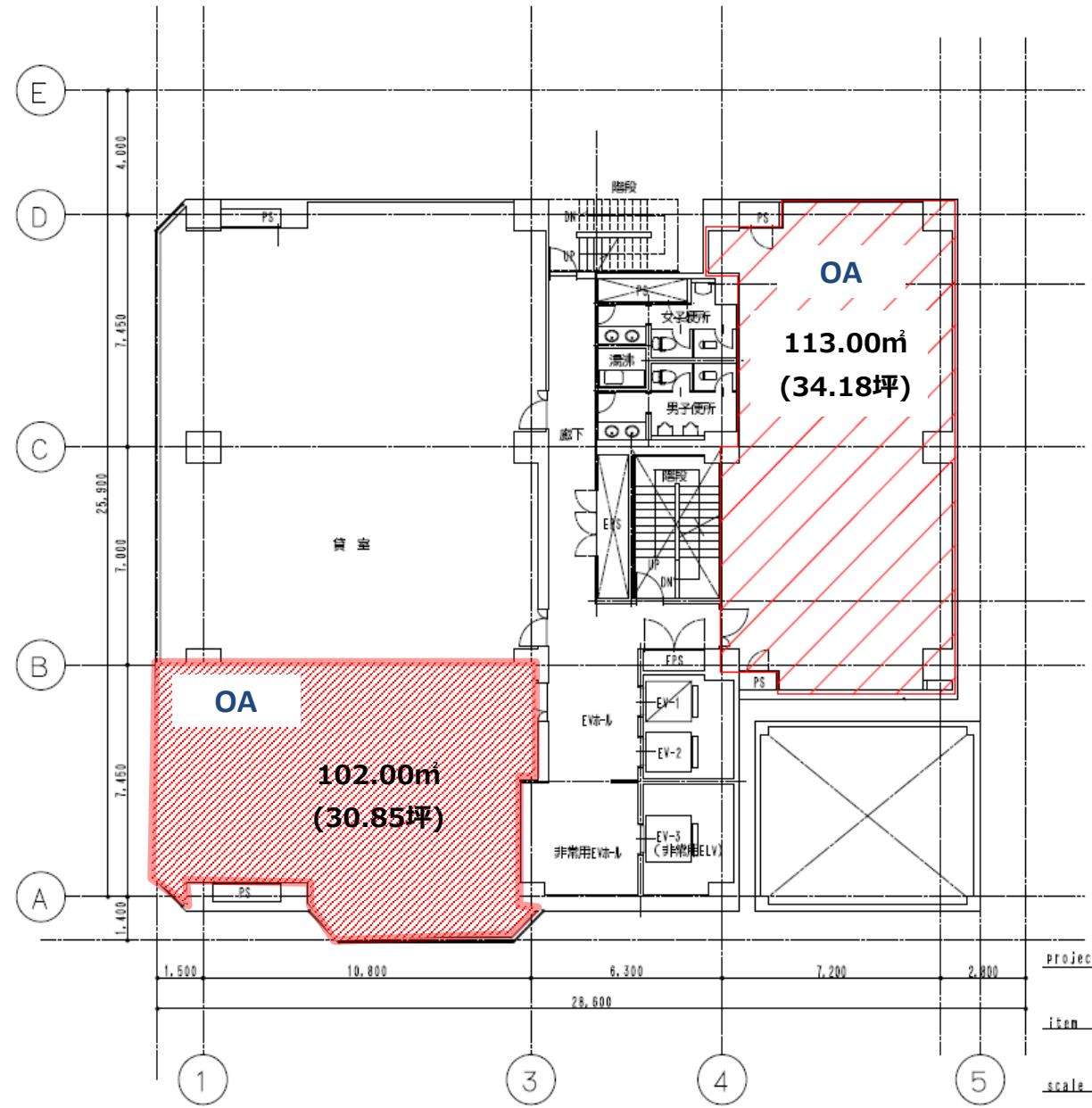
# NANKAI西本町ビル



# 4階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# NANKAI西本町ビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。