

大阪市西区阿波座

NANKAI西本町ビル

(旧いちご西本町ビル)

中央大通り面す
エントランス・各階廊下・トイレ リニューアル済



■ 所在地

大阪市西区阿波座2丁目2番18号

大阪メトロ四ツ橋線・中央線「本町」駅 徒歩5分

大阪メトロ千日前線・中央線「阿波座」駅 徒歩3分

■ 募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積 | お引渡し | 特記事項 |
|----|-----|-------------------------------|-----------|------|
| ① | 3階 | 328.00m ² (99.22坪) | 2026/5/1 | |
| ② | 4階 | 138.00m ² (41.74坪) | 2026/10/1 | |
| ③ | 11階 | 113.00m ² (34.18坪) | 2026/3/1 | |
| | | | | |

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 | 備考 |
|----|------|------|-----|------|----|
| | 12ヶ月 | 相談 | 込 | 相談 | |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

■ 建築概要・設備

| | |
|------|--|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 |
| 竣工 | 1990年10月 |
| 空調 | セントラル空調 コアタイム 月～金 8:00～19:00 (運転時間 月～土 7:30～22:00 日祝 8:00～22:00) |
| 防犯設備 | 機械警備・有人管理 |
| 天井高 | 基準階：2,510mm+OA40mm |
| 開館時間 | 7:00～20:00 日祝 閉館 ※時間外はカードにより入館可能 |
| 駐車場 | 有り（機械式） |

| |
|--------------------|
| 駐車場（機械式） |
| 【敷 金】3ヶ月 |
| 【サ イズ】全長：5,050mm以下 |
| 全幅：1,850mm以下 |
| 全高：1,550mm以下 |
| 重量：1,700kg以下 |



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

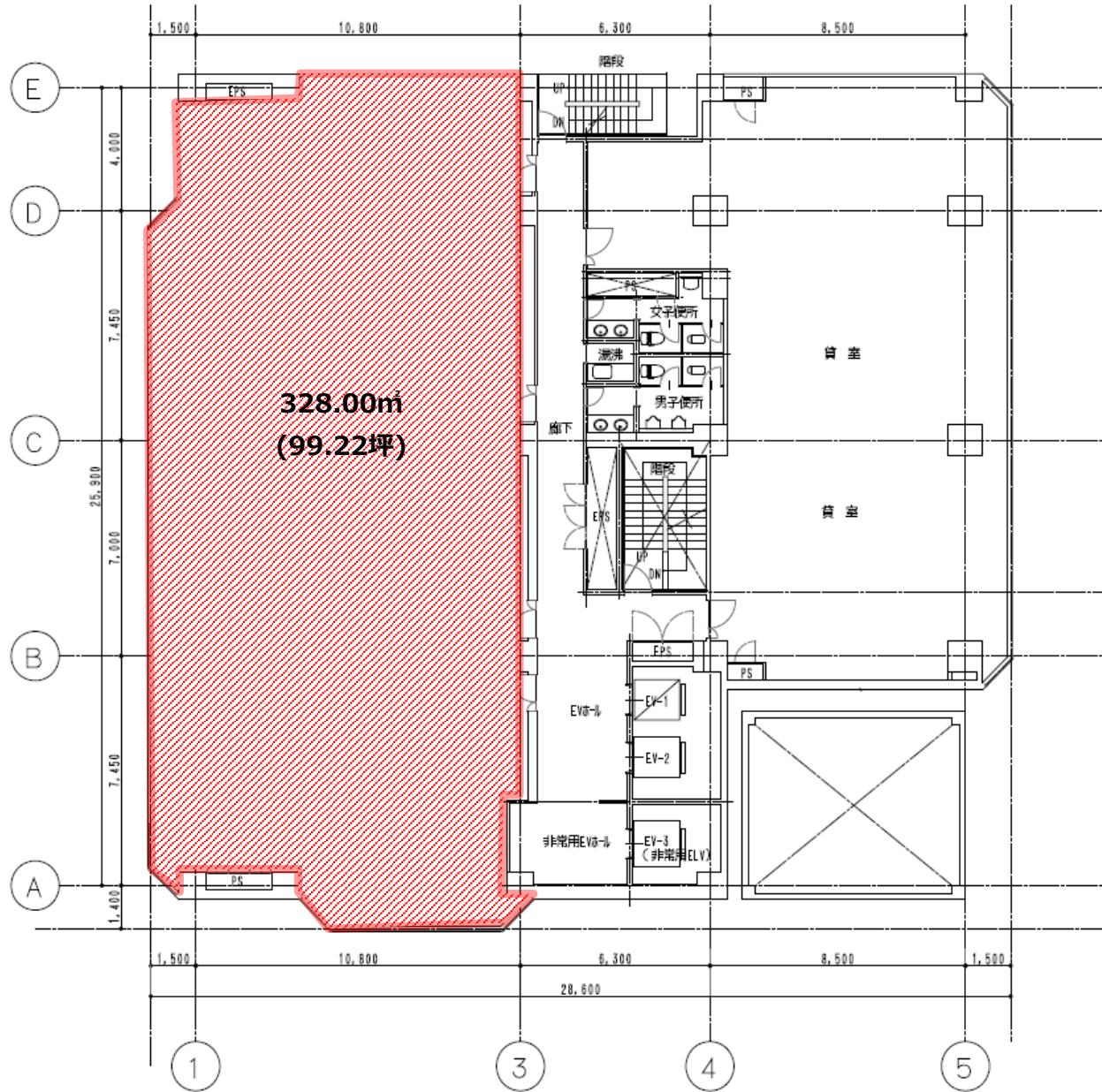
📞 06-6231-2115 担当：円谷



NANKAI西本町ビル



①



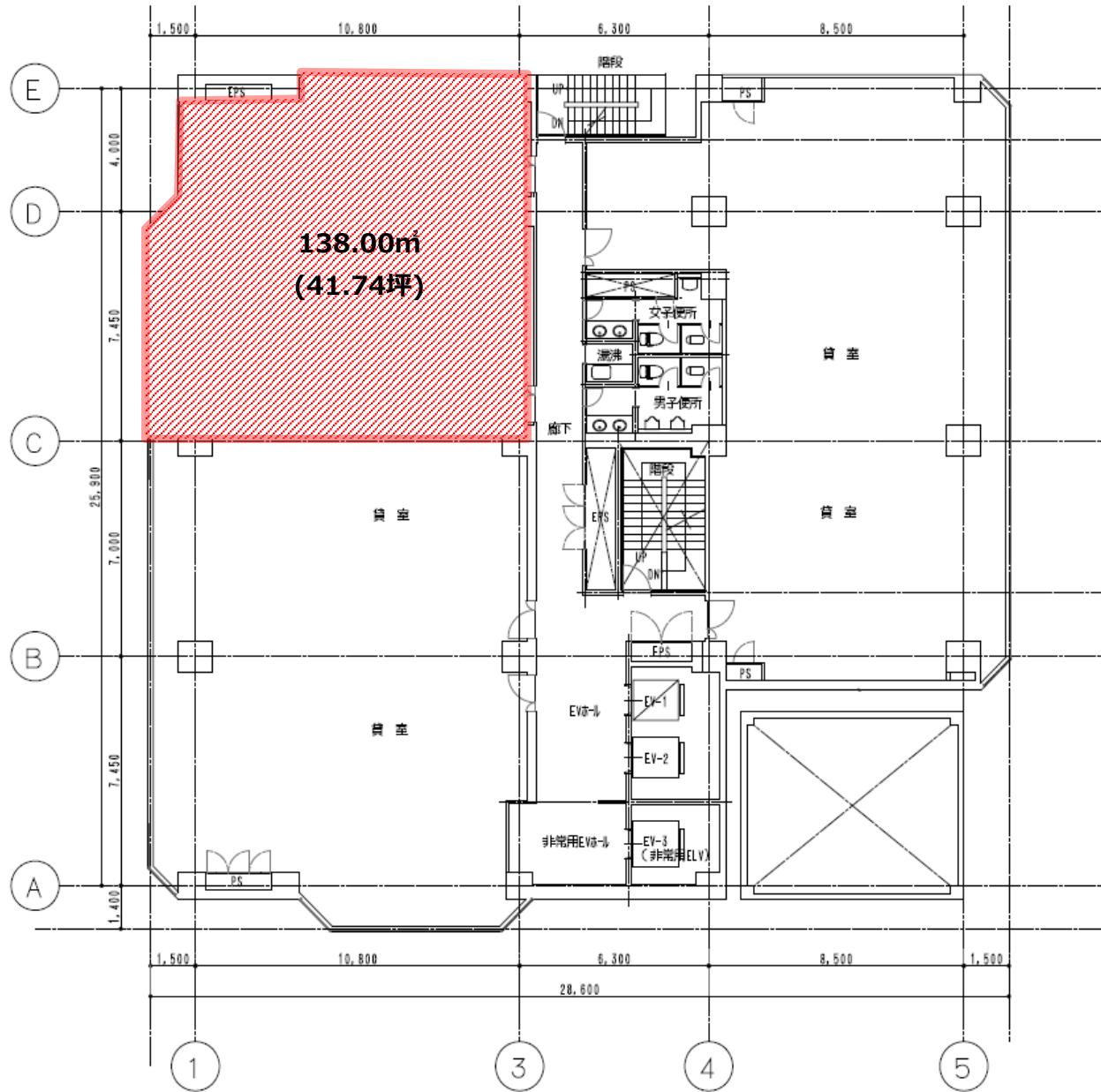
3階

現況と異なる場合は現況を優先します。

NANKAI西本町ビル



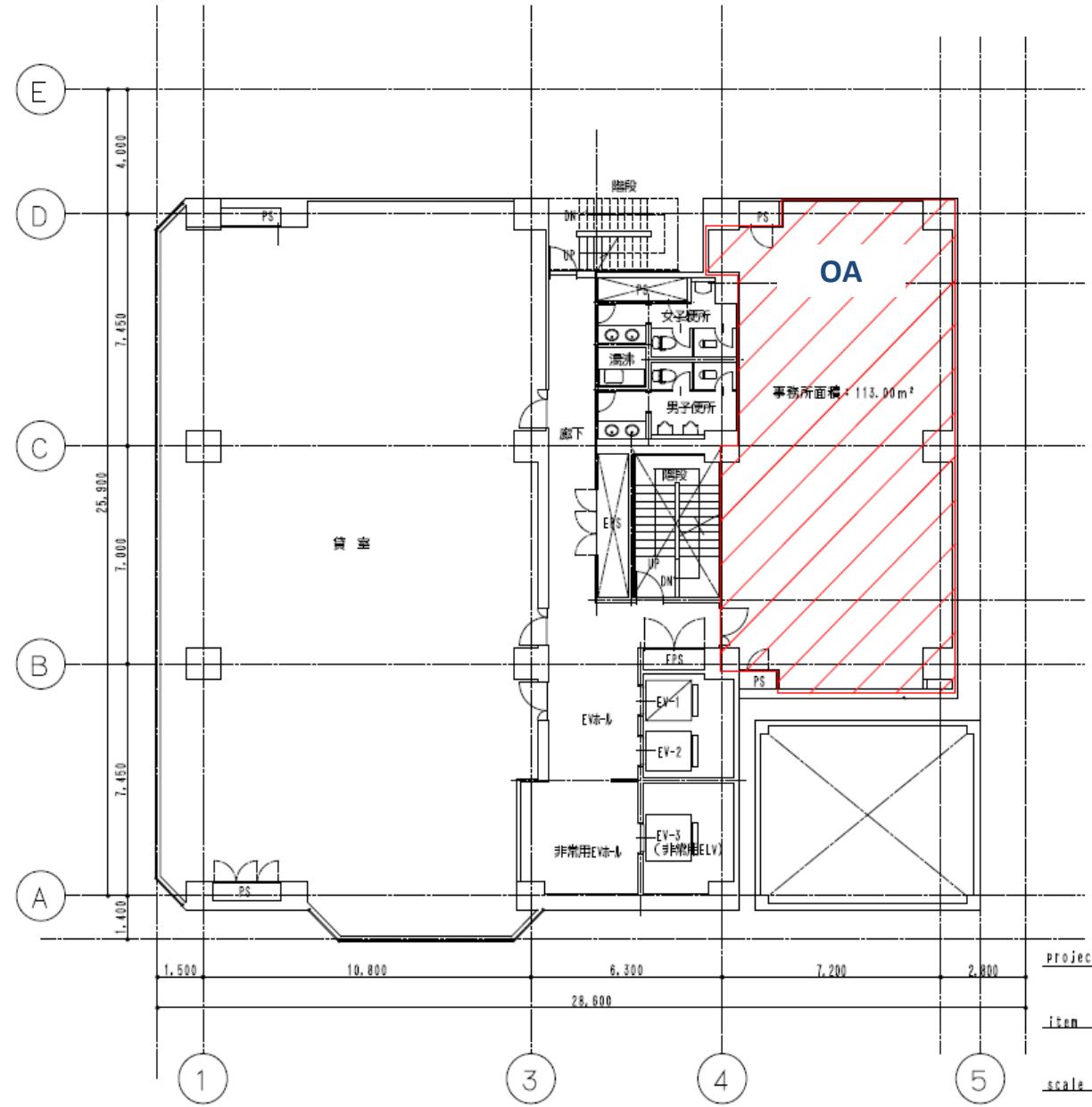
1



4階

現況と異なる場合は現況を優先します。

NANKAI西本町ビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。