

大阪市北区豊崎

# 商業ビル

Syongyou BLD.

複数沿線利用可の好立地  
阪急梅田駅 徒歩11分 / 大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分



所在地 大阪市北区豊崎5丁目6番10号 / 大阪メトロ御堂筋線「中津」駅徒歩2分

## 募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積               | お引渡し     |
|----|----|------------------|----------|
| ①  | 6階 | 121.88㎡ (36.87坪) | 即        |
| ②  | 6階 | 175.52㎡ (53.09坪) | 2026/1/1 |

※ ① 先行商談有り

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費      | 契約期間 |
|----|------|------|----------|------|
|    | 12ヶ月 | 相談   | 2,000円/坪 | 2年   |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|      |                 |                |
|------|-----------------|----------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造     | 地上9階 地下1階      |
| 竣工   | 1989年           | 9月             |
| 敷地面積 | 863.30㎡         | (261.14坪)      |
| 建築面積 | 712.48㎡         | (215.52坪)      |
| 延床面積 | 5,677.45㎡       | (1,717.42坪)    |
| 防犯設備 | 機械警備            |                |
| 天井高  | 2,500mm         |                |
| 床    | OAフロア設置の場合      | 2,450mm        |
| 乗用EV | OAフロア(タイルカーペット) |                |
| 空調   | 2基              |                |
| 照明   | 個別空調            |                |
| 開閉時間 | LED照明           |                |
|      |                 | 月～土 8:00～20:00 |

## 駐車場（機械式）

【サイズ】全長：5,050mm  
全幅：1,720mm  
全高：1,600mm  
重量：1,600kg

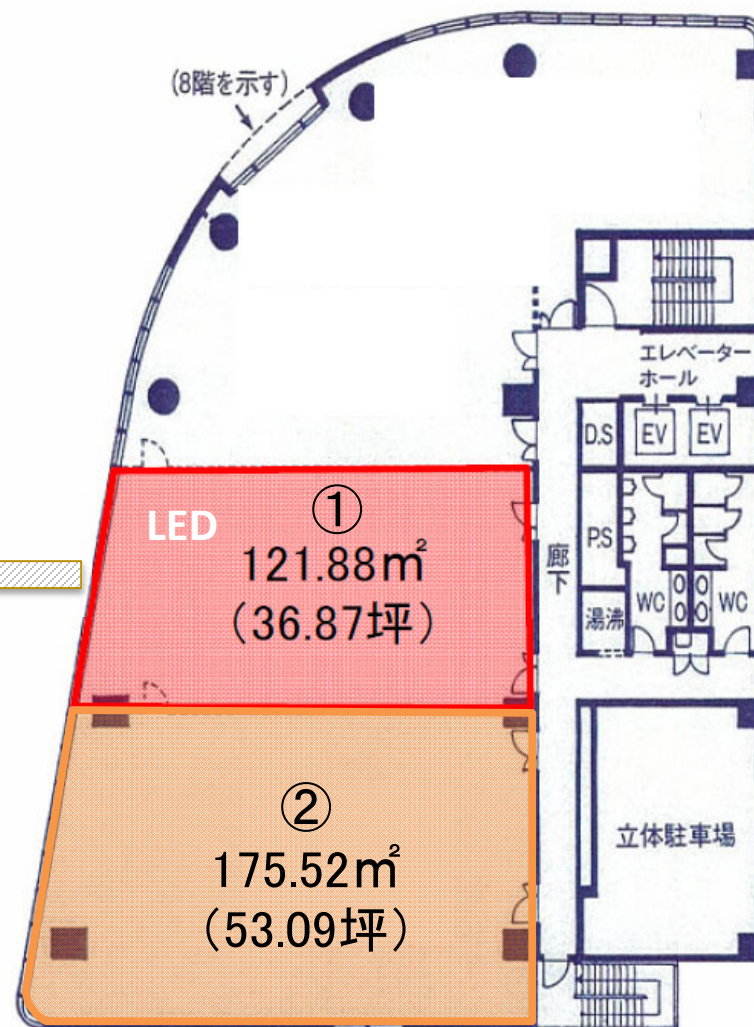
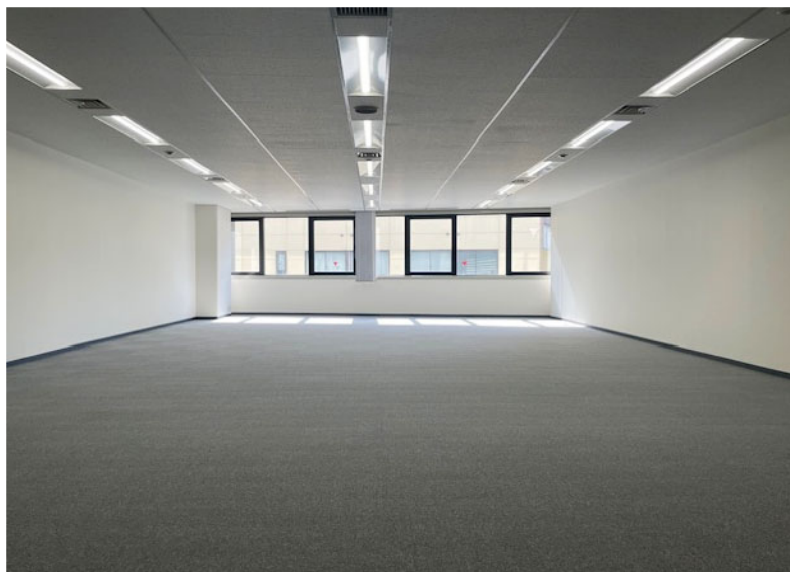


【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号  
東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 西方

# 商業ビル

## 6階

【区画 36.87坪】



現況と異なる場合は現況を優先します。