

大阪市北区豊崎

商業ビル

Syogyo BLD.



大阪メトロ御堂筋線「中津」 徒歩 **2分**



所在地 大阪市北区豊崎5丁目6番10号 / 大阪メトロ御堂筋線「中津」 駅徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階	175.52㎡ (53.09坪)	2023年11月1日
②	4階	114.02㎡ (34.49坪)	2023年7月1日
① 先行商談有り			

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	2,000円/坪	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
竣工	1989年 9月
敷地面積	863.30㎡ (261.14坪)
建築面積	712.48㎡ (215.52坪)
延床面積	5,677.45㎡ (1,717.42坪)
防犯設備	機械警備、有人管理
天井高	2,500mm
床	0Aフロア設置の場合 2,450mm
乗用EV	0Aフロア(タイルカーペット)
空調	2基
照明	個別空調
開閉時間	LED照明
	月～土 8:00～20:00

駐車場（機械式）

【サイズ】全長：5,050mm

全幅：1,850mm

全高：1,570mm

重量：1,600kg

◆EV改装済(イメージ)◆



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

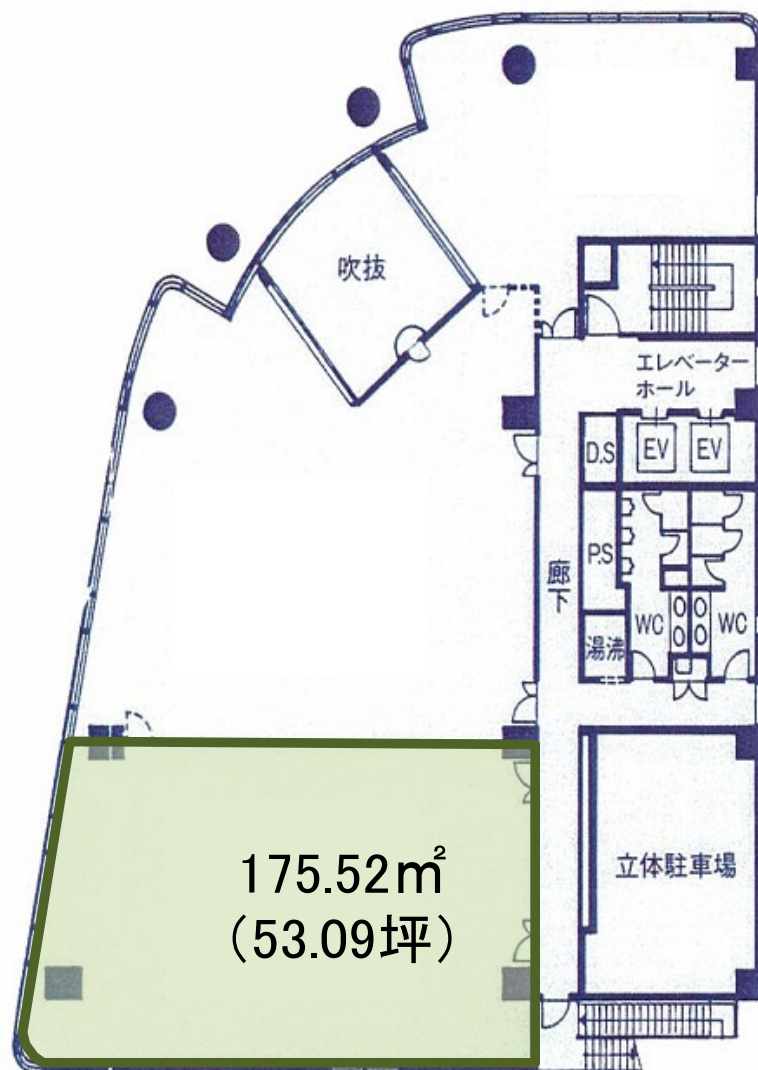
東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

商業ビル

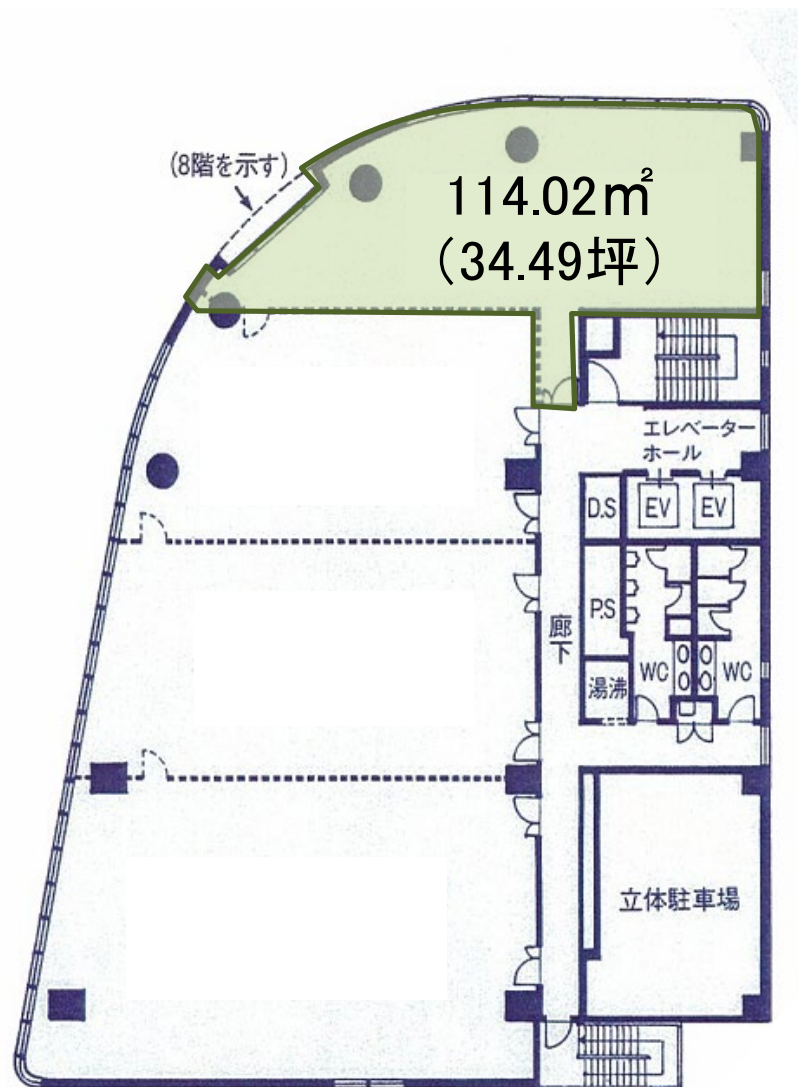
2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

商業ビル

4階



現況と異なる場合は現況を優先します。