

# 商業ビル

Syongyou BLD.

複数沿線利用可の好立地！  
阪急梅田駅 徒歩11分 / 大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分



所在地 大阪市北区豊崎5丁目6番10号 / 大阪メトロ御堂筋線「中津」駅徒歩2分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	4階	114.02㎡ (34.49坪)	2026/5/18

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	2,000円/坪	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場（機械式）
【サイズ】全長：5,050mm
全幅：1,720mm
全高：1,600mm
重量：1,600kg

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上9階 地下1階
竣工	1989年 9月	
敷地面積	863.30㎡	(261.14坪)
建築面積	712.48㎡	(215.52坪)
延床面積	5,677.45㎡	(1,717.42坪)
防犯設備	機械警備	
天井高	2,500mm	
床	0Aフロア設置の場合	2,450mm
乗用EV	0Aフロア(タイルカーペット)	
空調	2基	
照明	個別空調	
開閉時間	LED照明	
	月～土 8:00～20:00	



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

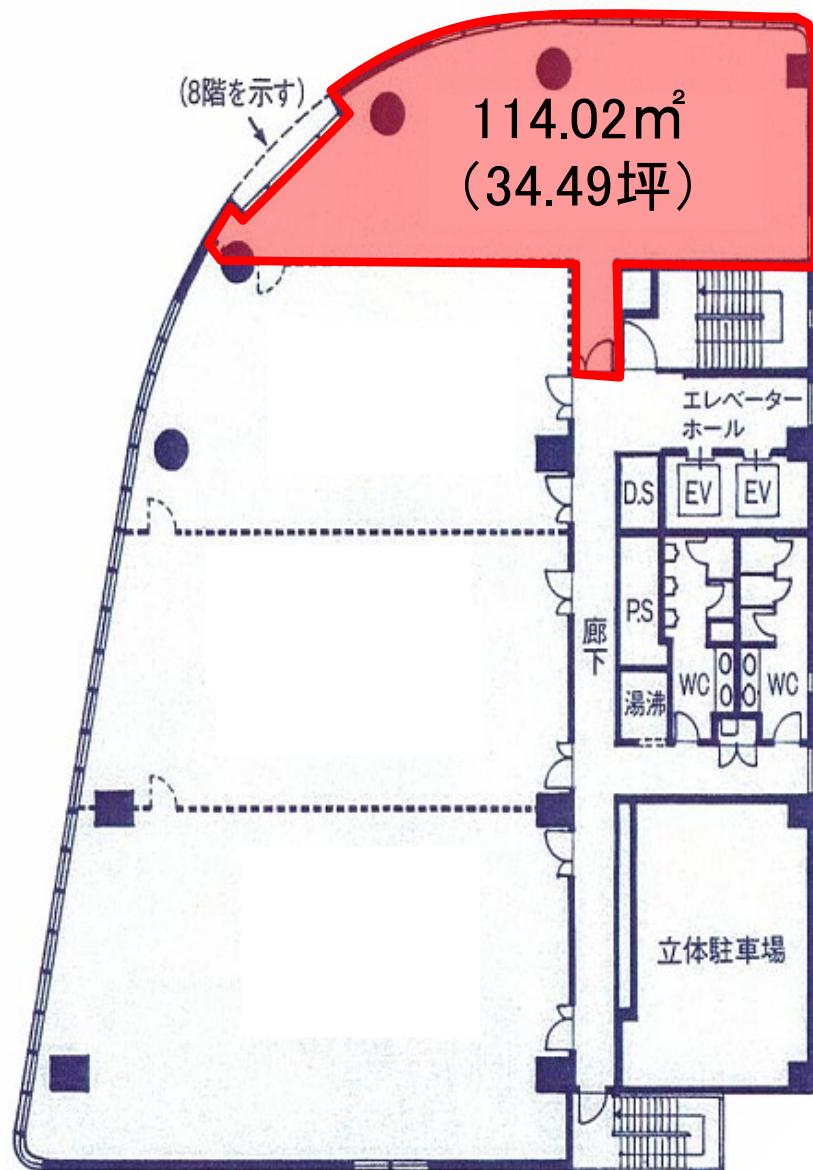
東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 百武

hideki\_hyaketake@tokyo-capital.com



# 商業ビル

4階



現況と異なる場合は現況を優先します。