

大阪市中央区内本町

谷四ばんらいビル

Taniyon Banrai BLD.

本町通りに面す / 各室独立区画
4階に貸会議室・フリースペース等あり



所在地 大阪市中央区内本町1丁目2番13号 / 大阪メトロ谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅 徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	7階	70.20㎡ (21.30坪)	2026年5月1日	
②	9階	99.68㎡ (30.15坪)	即	
条件	敷金	解約償却	賃料	共益費
事務所	6ヶ月	1ヶ月	相談	込み

その他

- 無償利用
ビルラウンジ・応接ブース、宅配ボックス
- 優待利用
ビル貸会議室、シェアサイクル
- ※その他、喫煙室・自販機、等あり

※ 賃料・解約償却・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 保証会社加入時：敷金4ヶ月可

建築概要・設備

防犯設備	有人管理、機械警備（カード）
天井高	2,400mm（梁下2,160mm）
床	タイルカーペット
照明	LED
EV	1基
空調	個別空調
開閉時間	月～金 6:00～21:00
	土日祝 8:30～18:00

エントランス



フリースペース



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 国本

✉ takuya_kunimoto@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

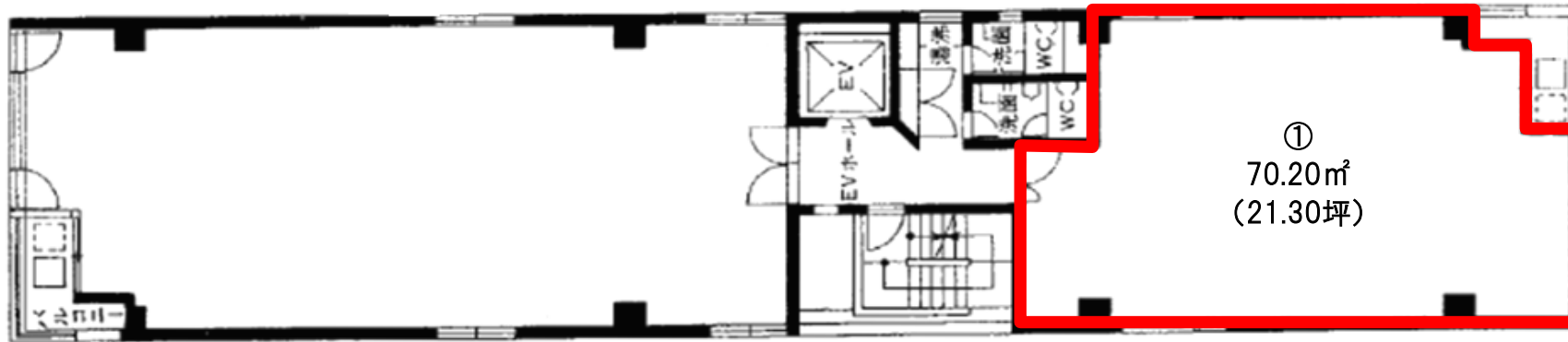
お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：国本

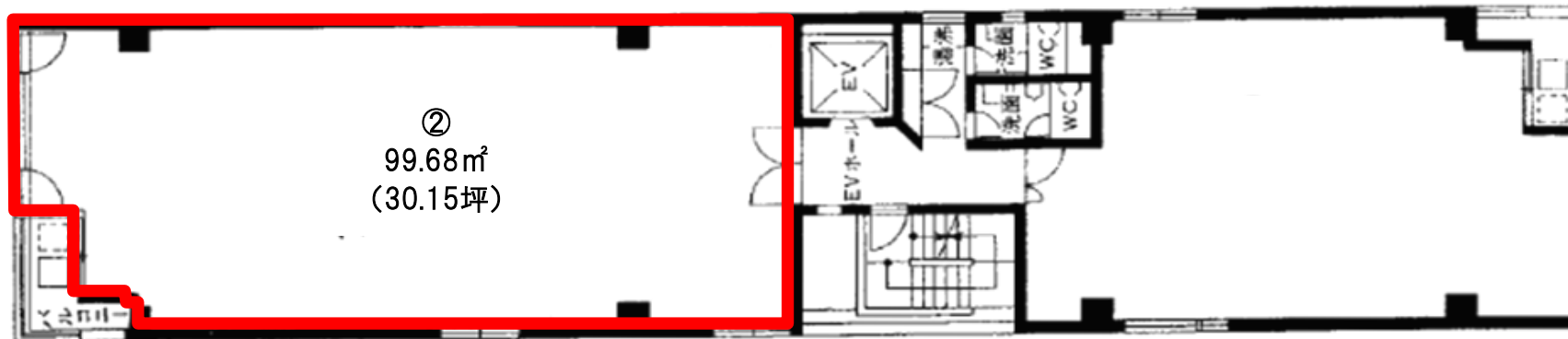
谷四ばんらいビル



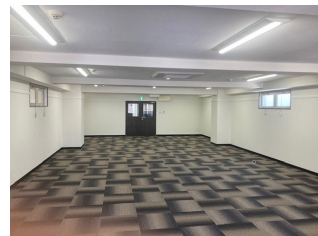
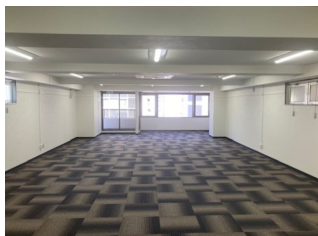
7階 70.20㎡ (21.30坪)



9階 99.68㎡ (30.15坪)



【9階貸室】



現況と異なる場合は現況を優先します。