

大阪市中央区内本町

谷四ばんらいビル

Taniyon Banrai BLD.

本町通りに面す / 各室独立区画
4階に貸会議室・フリースペース等あり

所在地 大阪市中央区内本町1丁目2番13号 / 大阪メトロ谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅 徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考	
①	6階	99.70㎡（30.30坪）	2026/10/末		
②	6階	70.20㎡（21.30坪）	2026/10/末		
③	9階	99.70㎡（30.30坪）	即		
※30.30坪につきましては、面積が若干変更となる可能性があります。					
条件	敷金	礼金	賃料	共益費	その他
事務所	6ヶ月	1ヶ月	相談	込み	■無償利用 ■優待利用 ■その他 ビルラウンジ・応接ブース・宅配ボックス ビル貸会議室・シェアサイクル 喫煙室・自販機等有り

※ 賃料・礼金・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 保証会社要加入

建築概要・設備

防犯設備	有人管理、機械警備（カード）
天井高	2,400mm（梁下2,160mm）
床	タイルカーペット
照明	LED
EV	1基
空調	個別空調
開閉時間	月～金 6:00～21:00 土日祝 8:30～18:00

エントランス



フリースペース



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当:三木

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 三木

✉ mao_miki@tokyo-capital.com



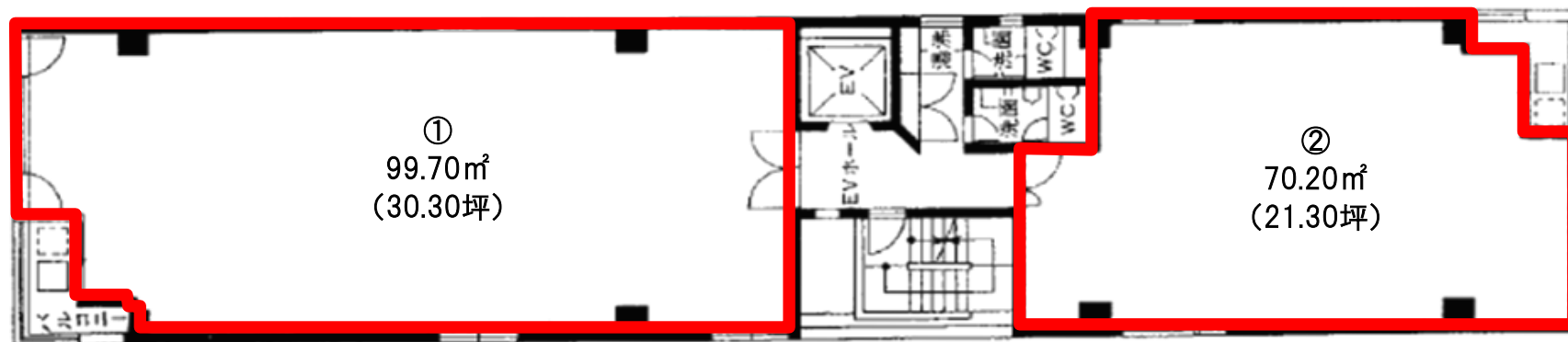
www.tokyo-

capital.com

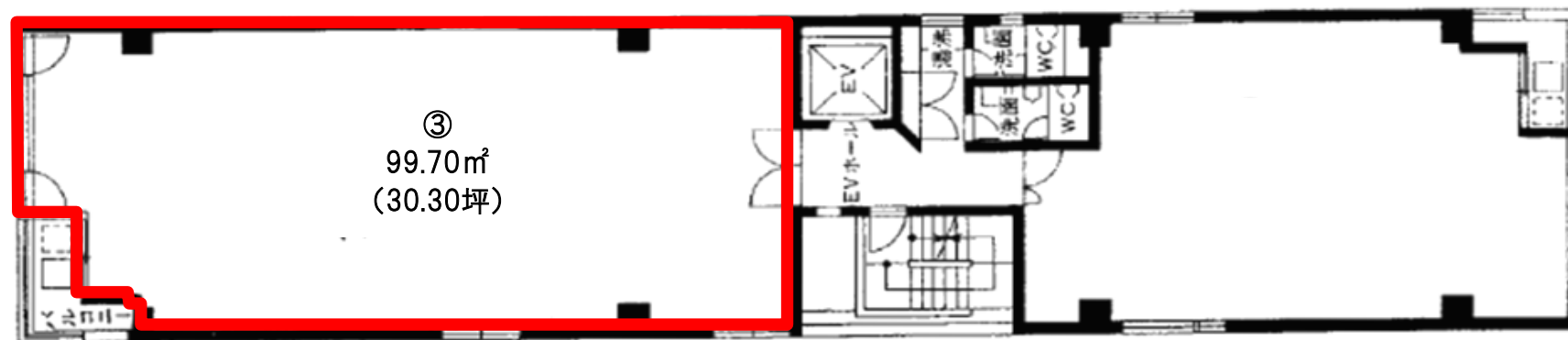
谷四ばんらいビル



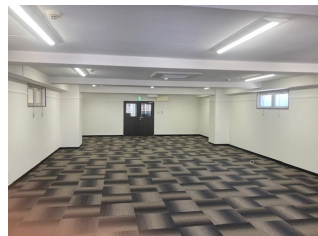
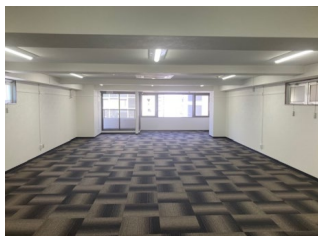
6階



9階



【9階貸室】



現況と異なる場合は現況を優先します。