

大阪市中央区内本町

# 谷四ばんらいビル

Taniyon Banrai BLD.

本町通りに面す / 各室独立区画  
4階に貸会議室・フリースペース等あり



**所在地** 大阪市中央区内本町1丁目2番13号 / 大阪メトロ谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅 徒歩2分

## 募集区画・条件

| 番号  | 階数  | 面積              | お引渡し |     |
|-----|-----|-----------------|------|-----|
| ①   | 7階  | 99.68㎡ (30.15坪) | 即    |     |
| ②   | 9階  | 99.68㎡ (30.15坪) | 即    |     |
|     |     |                 |      |     |
|     |     |                 |      |     |
|     |     |                 |      |     |
| 条件  | 敷金  | 解約償却            | 賃料   | 共益費 |
| 事務所 | 6ヶ月 | 1ヶ月             | 相談   | 込み  |

| その他                          |
|------------------------------|
| ■無償利用<br>ビルラウンジ・応接ブース、宅配ボックス |
| ■優待利用<br>ビル貸会議室、シェアサイクル      |
| ※その他、喫煙室・自販機、等あり             |

※ 賃料・解約償却・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 保証会社加入時：敷金4ヶ月可

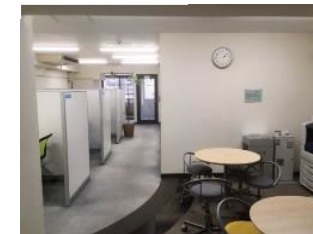
## 建築概要・設備

|      |                    |
|------|--------------------|
| 防犯設備 | 有人管理、機械警備（カード）     |
| 天井高  | 2,400mm（梁下2,160mm） |
| 床    | タイルカーペット           |
| 照明   | LED                |
| EV   | 1基                 |
| 空調   | 個別空調               |
| 開閉時間 | 月～金 6:00～21:00     |
|      | 土日祝 8:30～18:00     |

エントランス



フリースペース



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

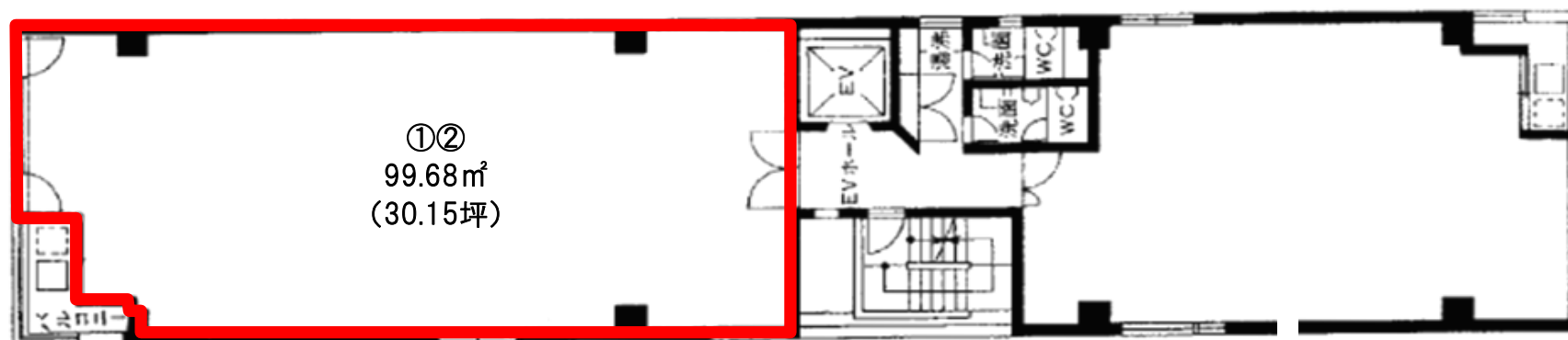
☎ 06-6231-2115 担当：円谷

# 谷四ばんらいビル

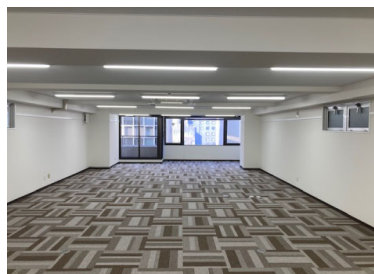


7階 / 9階

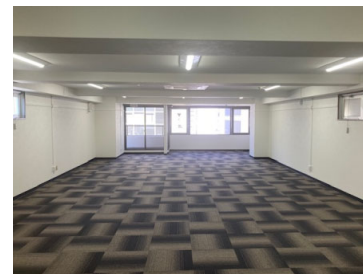
99.68㎡ (30.15坪)



【7階貸室】



【9階貸室】



現況と異なる場合は現況を優先します。