

大阪市中心区内本町

谷四ばんらいビル

Taniyon Banrai BLD.

本町通りに面す / 各室独立区画
4階に貸会議室・フリースペース等あり



所在地 大阪市中心区内本町1丁目2番13号 / 大阪メトロ谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅 徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考
①	6階	99.70㎡ (30.30坪)	2026/10/1	
②	6階	70.20㎡ (21.30坪)	2026/10/1	2026年8月20日頃までは居抜きも可
③	9階	99.70㎡ (30.30坪)	即	

※30.30坪につきましては、面積が若干変更となる可能性がございます。

条件	敷金	礼金	賃料	共益費	その他
事務所	6ヶ月	1ヶ月	相談	込み	■無償利用 ビルラウンジ・応接ブース・宅配ボックス ■優待利用 ビル貸会議室・シェアサイクル ■その他 喫煙室・自販機等有り

※ 賃料・礼金・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 保証会社要加入

建築概要・設備

防犯設備	有人管理、機械警備（カード）
天井高	2,400mm（梁下2,160mm）
床	タイルカーペット
照明	LED
EV	1基
空調	個別空調
開閉時間	月～金 6:00～21:00 土日祝 8:30～18:00

エントランス



フリースペース



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中心区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 三木

✉ mao_miki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

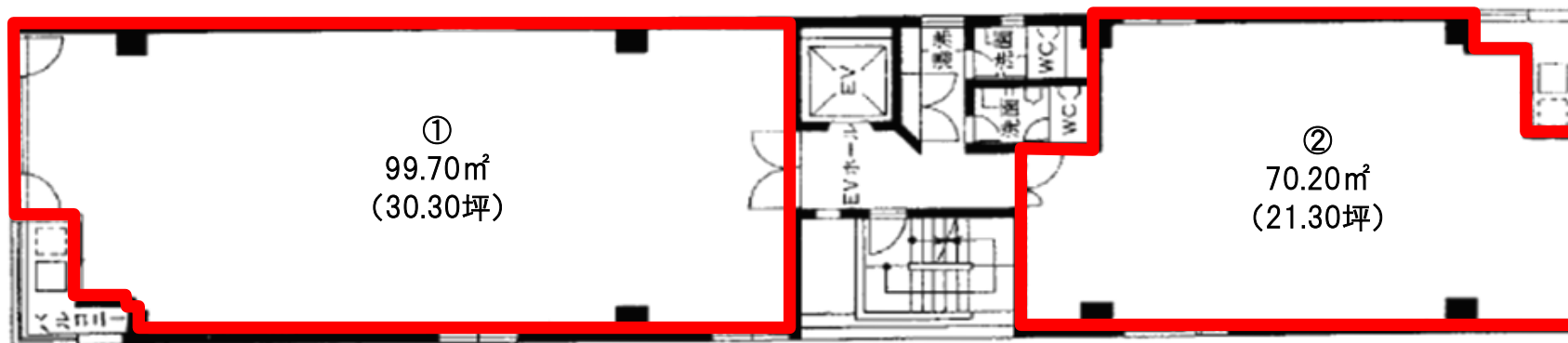
お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：三木

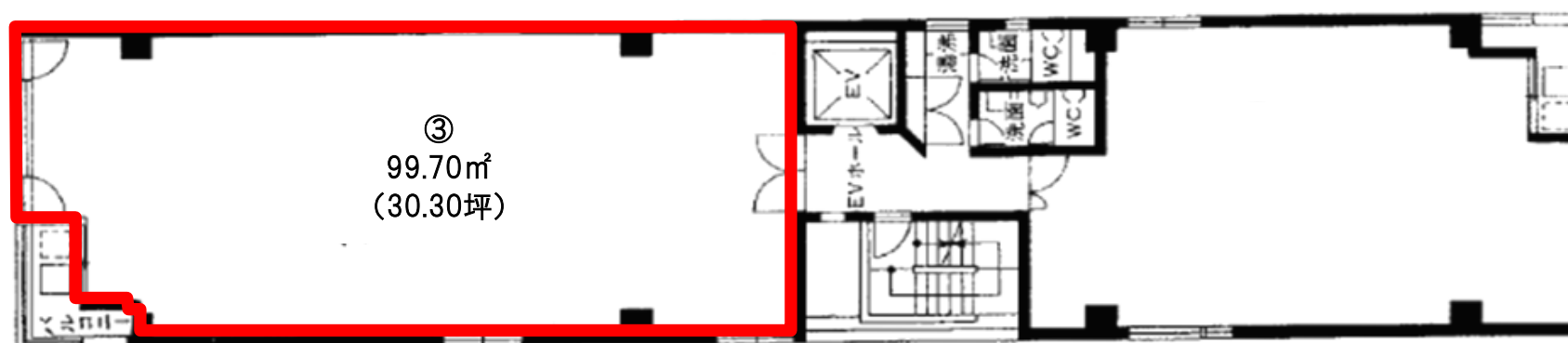
谷四ばんらいビル



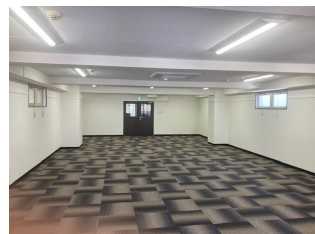
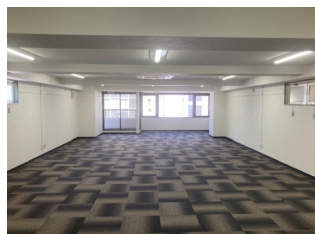
6階



9階



【9階貸室】



現況と異なる場合は現況を優先します。