広島市中区八丁堀

広島ＫＳビル

Hiroshima-KS BLD.

中国地方を代表するビジネスの中心地
駐車場20台以上利用可 / 喫煙スペースあり





所在地

広島県広島市中区八丁堀5番7号 / 広電本線 「八丁堀」 駅 徒歩3分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	6階	282.00㎡(85.31坪)	即
②	9階	109.49㎡(33.12坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	１２ヶ月	相談	賃料に含む	定借3年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場
【駐車料】 35,000円/台
【敷　金】 無し
【 サイズ 】
全長：4,900㎜
（二段式駐車場西側：4,700㎜）
全幅：1,715㎜
（二段式駐車場西側：1,700㎜）
全高：1,600㎜
（二段式駐車場：1,550㎜）
重量：1,600kg
（二段式駐車場：1,500kg）

建築概要・設備

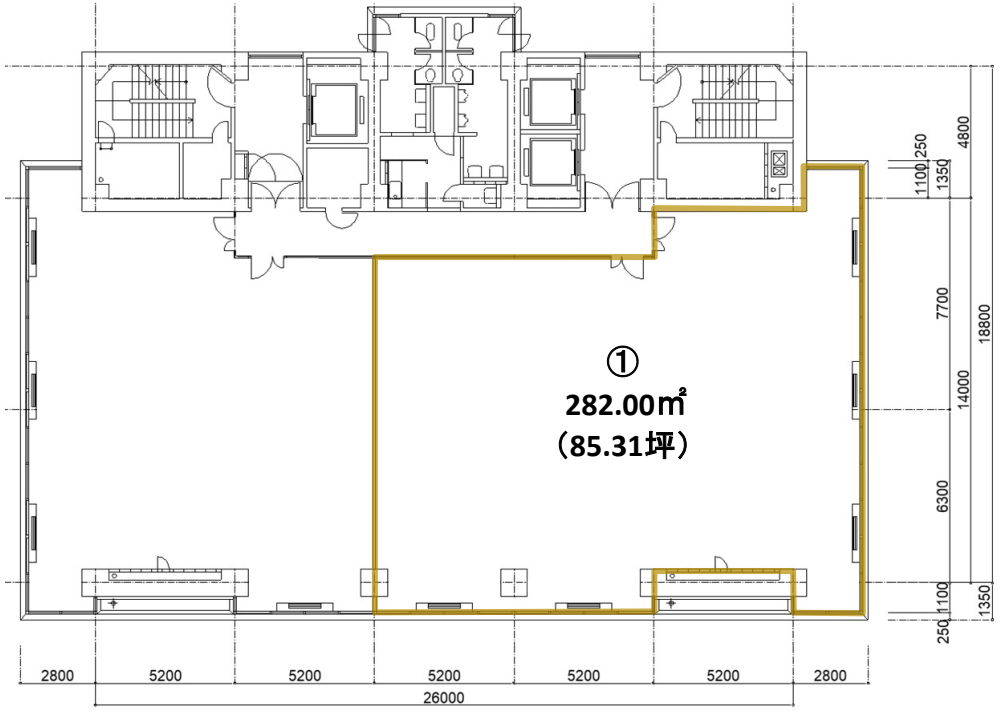
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上12階　地下2階
竣　工	1982年（2008年12月リニューアル）
敷地面積	2,093.36㎡　（633.24坪）
建築面積	1,673.46㎡　（506.22坪）
延床面積	14,106.59㎡　（4,267.24坪）
防犯設備	機械警備
天井高	2,400㎜　（1Fのみ　2,650㎜）
開閉時間	平日　：8:00～18:50 土曜日：8:00～18:00

乗用ＥＶ	4基
空　調	個別空調
その他	OAフロア（H:50mm） 喫煙スペースあり

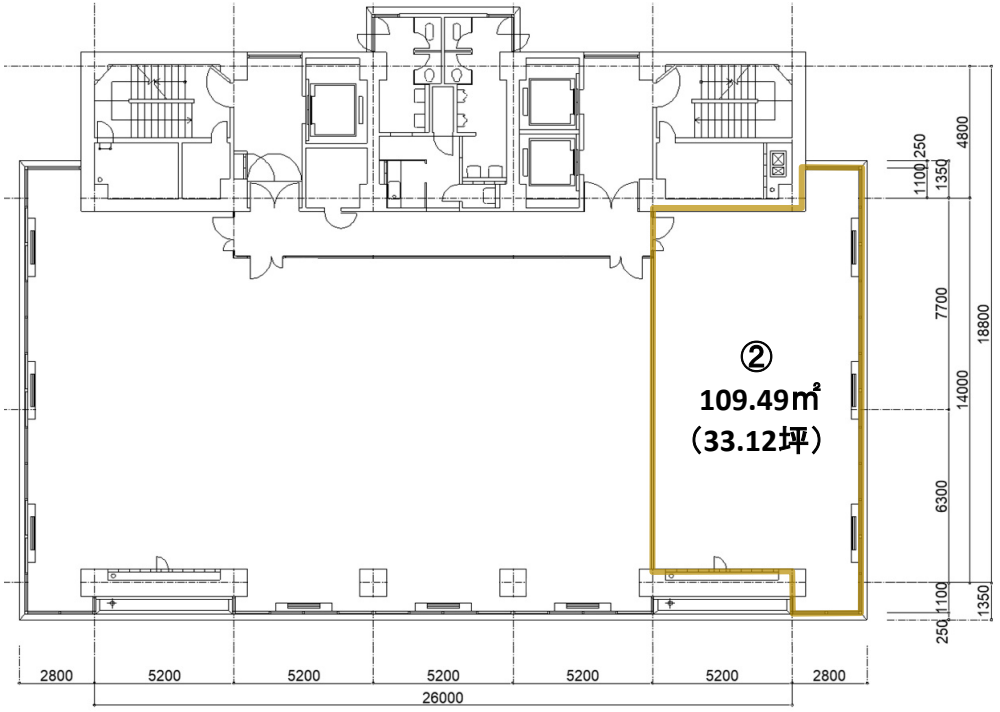
【媒介】国土交通大臣免許(2)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店　三木
mao_miki@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ　０６－６２３１－２１１５　担当：三木

広島ＫＳビル

6階



9階



現況と異なる場合は現況を優先します。