



**所在地** 大阪市中央区南船場3丁目5番25号 / 大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」 駅徒歩3分

**募集区画・条件**

番号	階数	面積	お引渡し
①	7階	91.43㎡ (27.66坪)	2025/10/1

※LED照明に変更予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	2,500円/坪	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 敷金償却 2年未満20%

駐車場	無し
【サイズ】 全幅	-
全高	-
重量	-

**建築概要・設備**

構造	鉄筋コンクリート造	地上9階	地下1階
竣工	1988年 1月		
敷地面積	258.43㎡	(78.17坪)	
建築面積	211.41㎡	(63.95坪)	
延床面積	1,673.90㎡	(506.35坪)	
防犯設備	機械警備		
共用負担面積	無		
更新料	無		
開閉時間	月～土 8:00～19:00 日祝 閉鎖		

乗用E V	1基
空調	個別空調
その他	7階 OA無し



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

**東京キャピタルマネジメント株式会社**  
大阪支店 山口

✉ yoshimichi\_yamaguchi@tokyo-capital.com

## 7階

