

大阪市中央区南船場

# 科野ビル

Shinano BLD.

心斎橋商店街すぐの好立地／重厚感のある外観・エントランス  
大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線『心斎橋』駅徒歩3分



TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問い合わせ

06-6231-2115 担当：山口



■ 所在地 大阪市中央区南船場3丁目5番25号 / 大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩3分

■ 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	7階	91.43m <sup>2</sup> (27.66坪)	即
※共用負担面積負担あり			

※LED照明に変更予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	2,500円/坪	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 敷金償却 2年未満20%

■ 建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造	地上9階	地下1階
竣工	1988年 1月		
敷地面積	258.43m <sup>2</sup>	(78.17坪)	
建築面積	211.41m <sup>2</sup>	(63.95坪)	
延床面積	1,673.90m <sup>2</sup> (506.35坪)		
防犯設備	機械警備		
共用負担面積	無		
更新料	無		
開閉時間	月～土 8:00～19:00 日祝 閉鎖		

乗用EV	1基
空調	個別空調
その他	7階 OA無し



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 山口

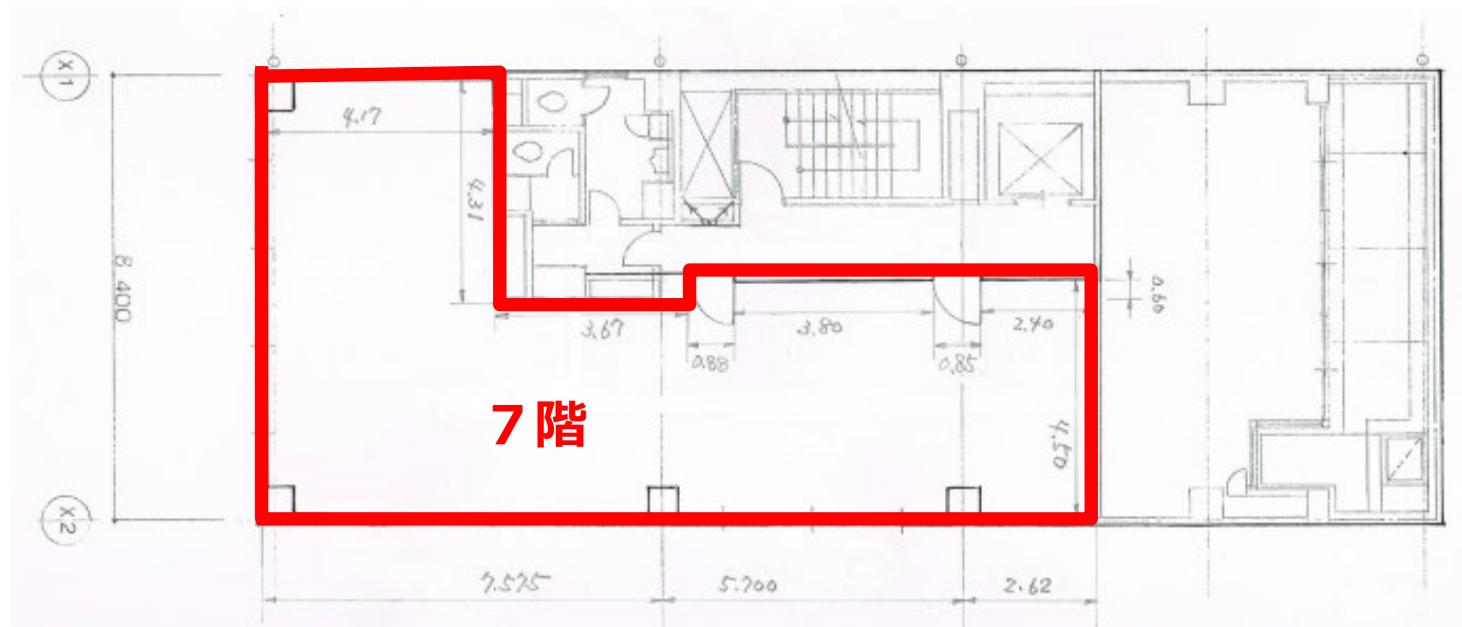
✉ yoshimichi\_yamaguchi@tokyo-capital.com



www.tokyo-  
capital.com

# 科野ビル

7階



現況と異なる場合は現況を優先します。