

広島市中区八丁堀

広島KSビル

Hiroshima-KS BLD.

中国地方を代表するビジネスの中心地
駐車場20台以上利用可 / 喫煙スペースあり



所在地 広島県広島市中区八丁堀5番7号 / 広電本線 「八丁堀」 駅 徒歩3分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	6階	282.00㎡(85.31坪)	即
②	9階	109.49㎡(33.12坪)	即

条件	敷金 1 2 ヶ月	月額賃料 相談	共益費 賃料に含む	契約期間 定借3年
----	--------------	------------	--------------	--------------

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上12階	地下2階
竣工	1982年 (2008年12月リニューアル)		
敷地面積	2,093.36㎡	(633.24坪)	
建築面積	1,673.46㎡	(506.22坪)	
延床面積	14,106.59㎡	(4,267.24坪)	
防犯設備	機械警備		
天井高	2,400mm (1Fのみ 2,650mm)		
開閉時間	平日 : 8:00~18:50 土曜日 : 8:00~18:00		

駐車場
【駐車料】 35,000円/台
【敷 金】 無し
【サイズ】
全長: 4,900mm (二段式駐車場西側: 4,700mm)
全幅: 1,715mm (二段式駐車場西側: 1,700mm)
全高: 1,600mm (二段式駐車場: 1,550mm)
重量: 1,600kg (二段式駐車場: 1,500kg)

乗用EV	4基
空調	個別空調
その他	OAフロア (H:50mm) 喫煙スペースあり



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 三木

✉ mao_miki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



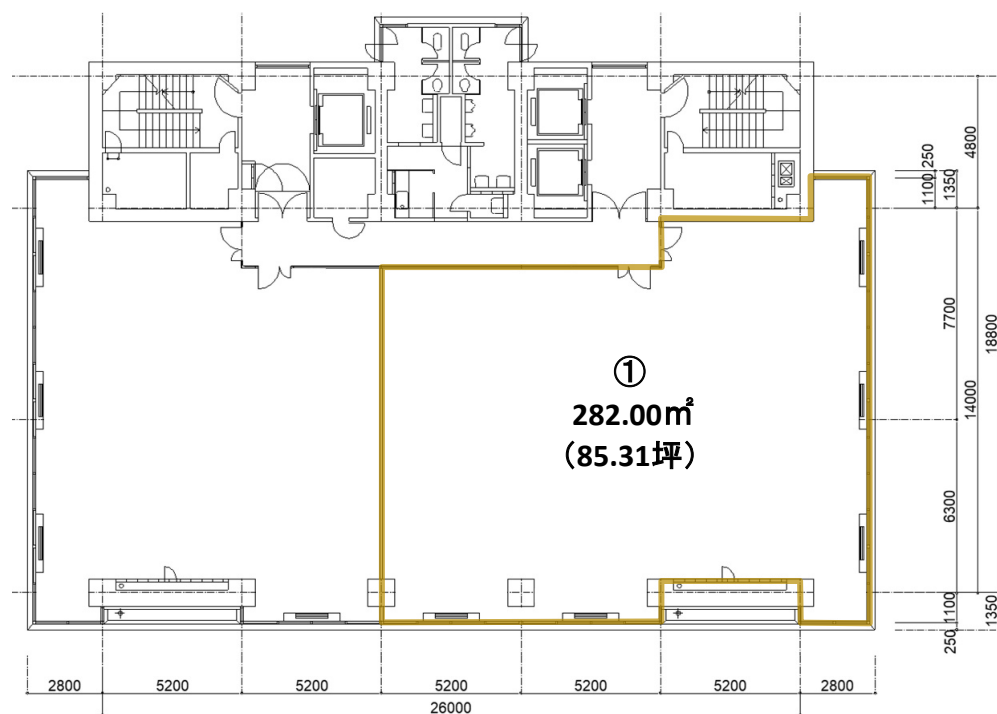
お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当: 三木

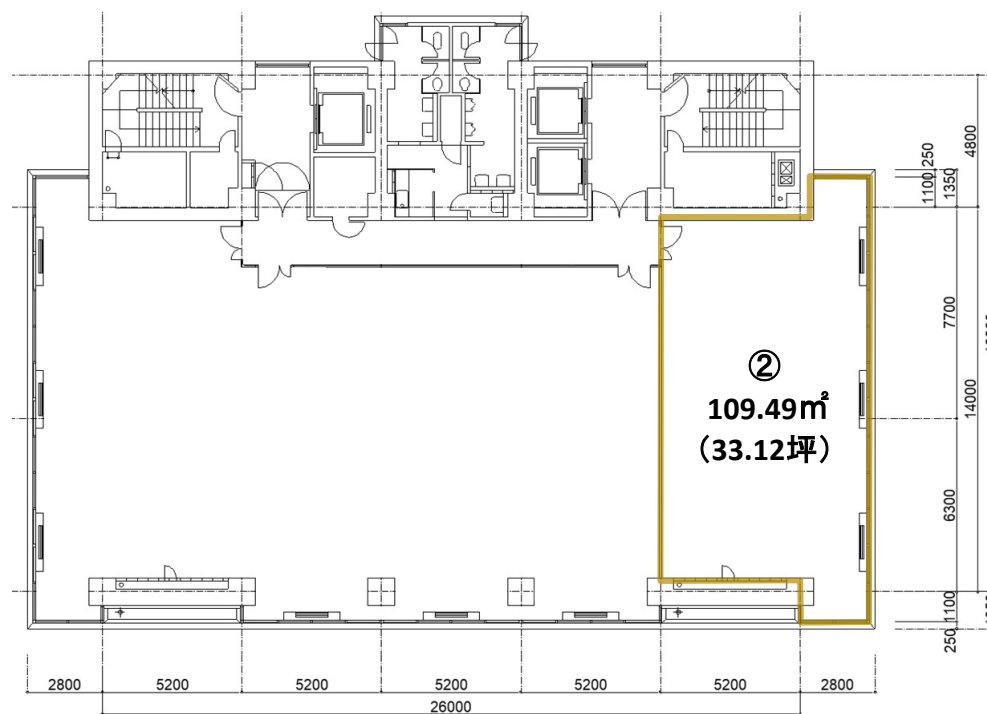
広島KSビル



6階



9階



現況と異なる場合は現況を優先します。