

広島市中区八丁堀

広島KSビル

Hiroshima-KS BLD.

🚶 広電本線「八丁堀」 徒歩 3分



📍 所在地 広島県広島市中区八丁堀5番7号 / 広電本線 「八丁堀」 駅 徒歩3分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	9階	109.49㎡(33.12坪)	即	
②	9階	134.48㎡(40.68坪)	2024年10月1日	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	定借3年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上12階	地下2階
竣工	1982年(2008年12月リニューアル)		
敷地面積	2,093.36㎡	(633.24坪)	
建築面積	1,673.46㎡	(506.22坪)	
延床面積	14,106.59㎡	(4,267.24坪)	
防犯設備	機械警備		
天井高	2,400mm (1Fのみ 2,650mm)		
開閉時間	平日 : 8:00~18:50		
	土曜日 : 8:00~18:00		

駐車場

【駐車料】 35,000円/台

【敷金】 無し

【サイズ】

全長: 4,900mm

(二段式駐車場西側: 4,700mm)

全幅: 1,715mm

(二段式駐車場西側: 1,700mm)

全高: 1,600mm

(二段式駐車場: 1,550mm)

重量: 1,600kg

(二段式駐車場: 1,500kg)

乗用EV	4基
空調	個別空調
その他	OAフロア (H:50mm)

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

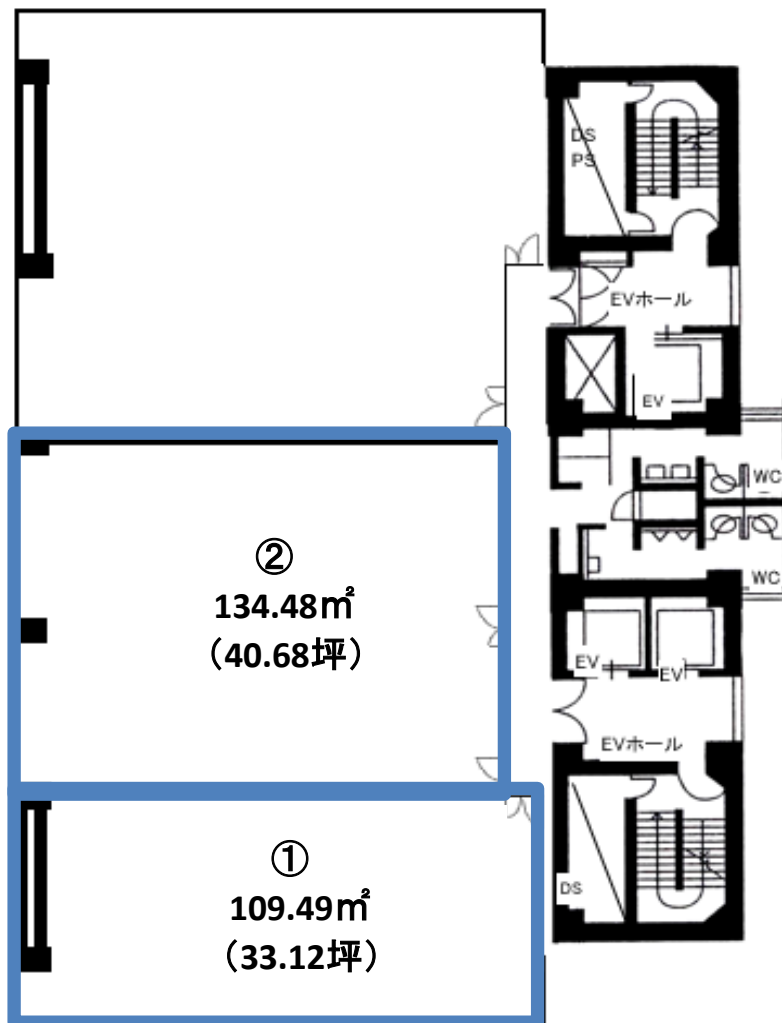
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 嘉手納(カデナ)

✉ hiroaki_kadena@tokyo-capital.com

広島KSビル



9階



現況と異なる場合は現況を優先します。