

大阪市北区豊崎

商業第二ビル

Syogyo Daini BLD.

大阪メトロ御堂筋「中津」 徒歩3分



所在地 大阪市北区豊崎5丁目4番9号 / 大阪メトロ御堂筋「中津」 駅徒歩3分

募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
①	11階	241.62㎡（73.09坪）		2023年6月1日
②	11階	274.74㎡（83.11坪）		2023年6月1日
③	12階	129.39㎡（39.14坪）		2023年6月1日
④	12階	274.74㎡（83.10坪）		2023年6月1日
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階
竣工	1993年 5月
敷地面積	1,422.63㎡ (430.34坪)
建築面積	941.56㎡ (284.82坪)
延床面積	10,676.15㎡ (3,229.53坪)
空調	個別空調
天井高	2,550mm
床	O Aフロア(タイルカーペット)
開閉時間	月～土 8:00～20:00 機械警備、有人管理

乗用E V
その他

乗用3基、非常用1基

—



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

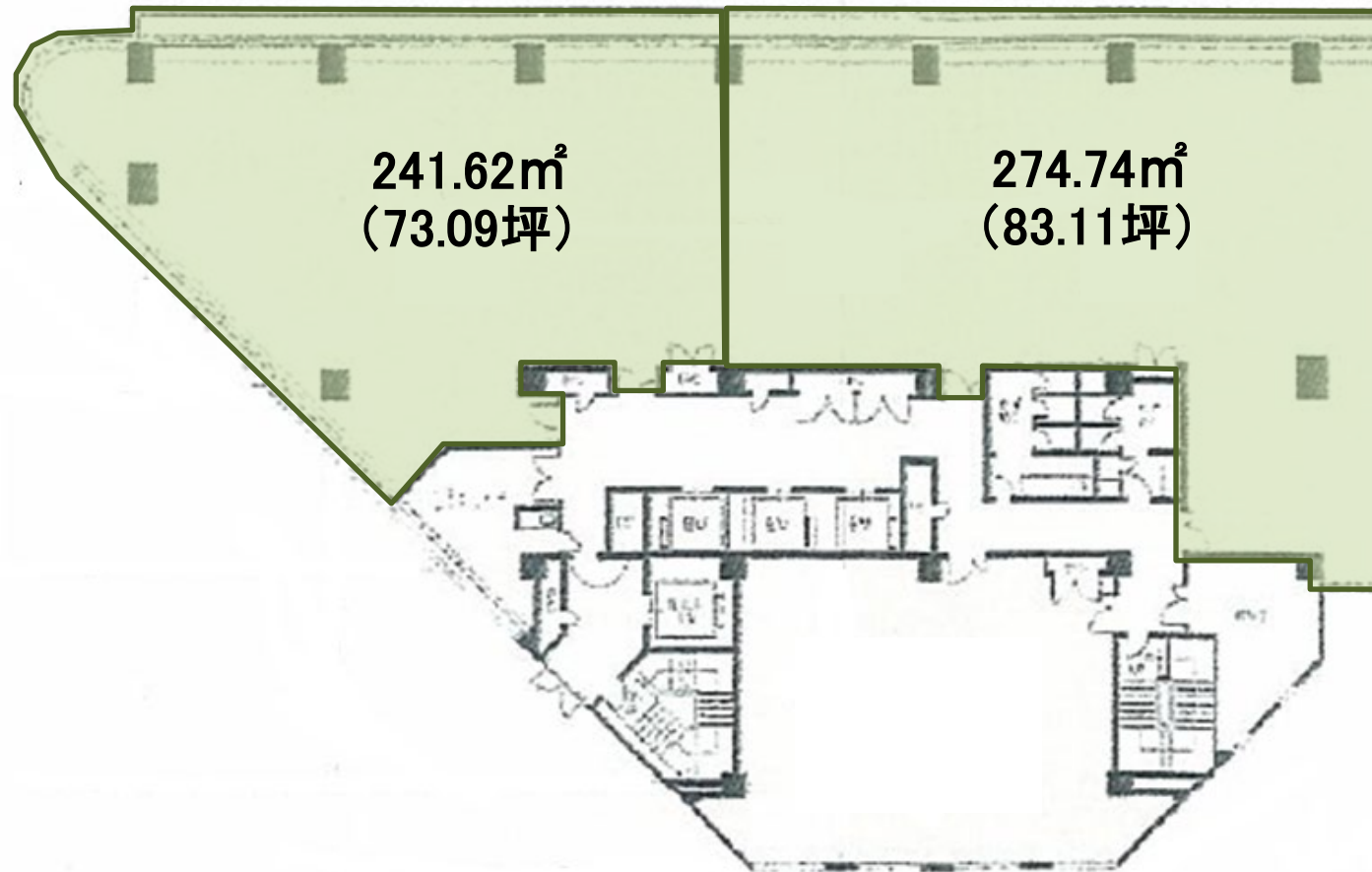
✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：円谷

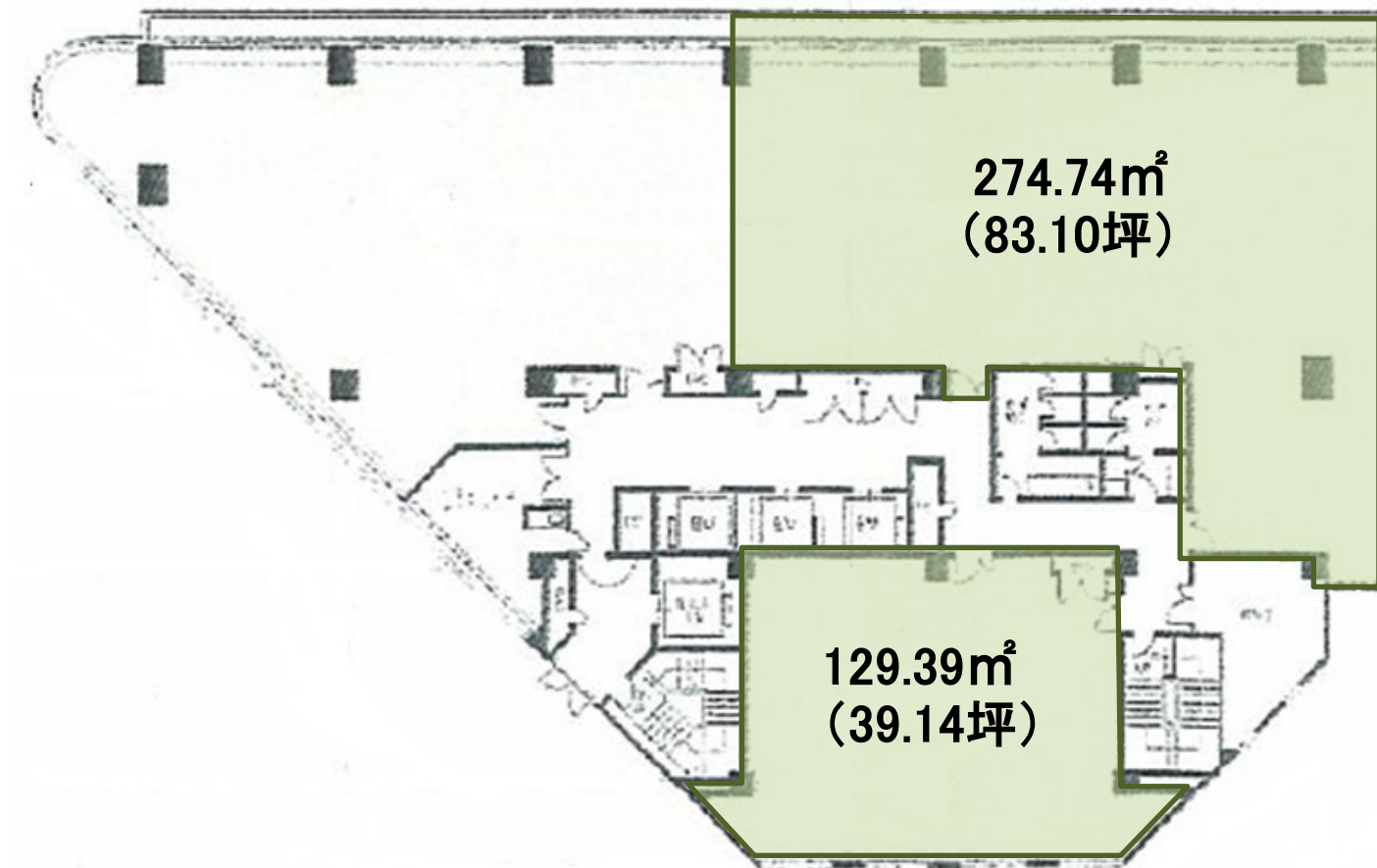
商業第二ビル



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。

商業第二ビル



12階

現況と異なる場合は現況を優先します。