

大阪市北区豊崎

# 商業第二ビル

Syogyou Daini BLD.

複数沿線利用可 / 各階リフレッシュルームあり  
大阪メトロ御堂筋線 中津駅徒歩2分・阪急梅田駅徒歩11分



**所在地** 大阪市北区豊崎5丁目4番9号 / 大阪メトロ御堂筋「中津」駅徒歩3分

## 募集区画・条件

| 番号 | 階数  | 面積               | お引渡し     |
|----|-----|------------------|----------|
| ①  | 5階  | 252.42㎡ (76.36坪) | 未定       |
| ②  | 12階 | 129.39㎡ (39.14坪) | 2026/4/4 |
| ③  | 12階 | 241.62㎡ (73.09坪) | 2026/6/1 |

※ ①②LED照明 ③LED照明に変更予定

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費      | 契約期間 |
|----|------|------|----------|------|
|    | 12ヶ月 | 相談   | 3,000円/坪 | 2年   |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 駐車場（機械式）

【駐車場料】 相談

【敷 金】 相談

【サイズ】 全長：4,900mm

全幅：1,800mm

全高：1,550mm

重量：1,700kg

## 建築概要・設備

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 構 造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階      |
| 竣 工  | 1993年 5月                    |
| 敷地面積 | 1,422.63㎡ (430.34坪)         |
| 建築面積 | 941.56㎡ (284.82坪)           |
| 延床面積 | 10,676.15㎡ (3,229.53坪)      |
| 空 調  | 個別空調                        |
| 天井高  | 2,550mm                     |
| 床    | OAフロア（タイルカーペット）             |
| 開閉時間 | 月～土 8:00～20:00<br>機械警備、有人管理 |

乗用E V  
その他

乗用3基、非常用1基  
-



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 西方

makoto\_nishikata@tokyo-capital.com



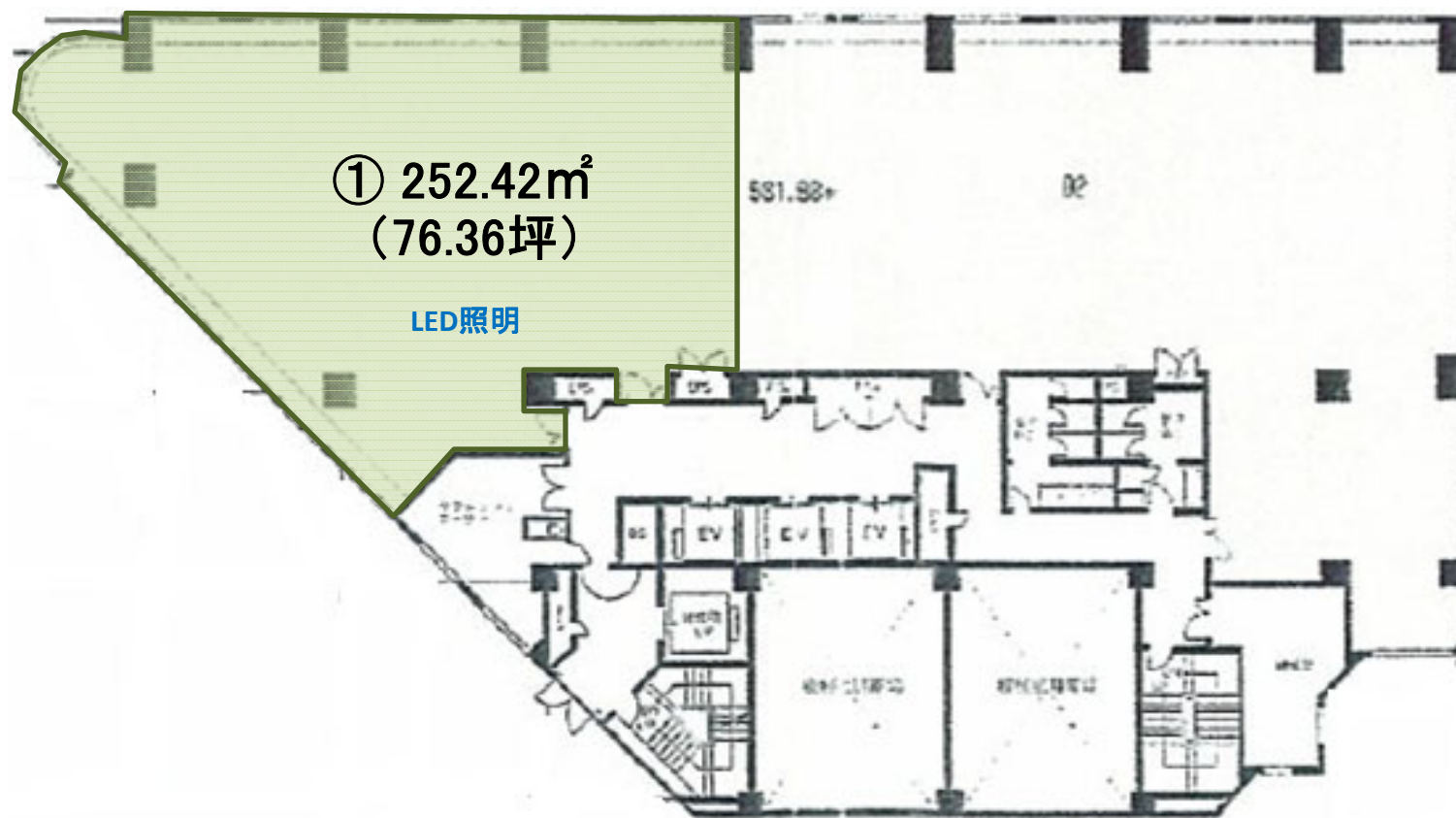
capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

06-6231-2115 担当：西方

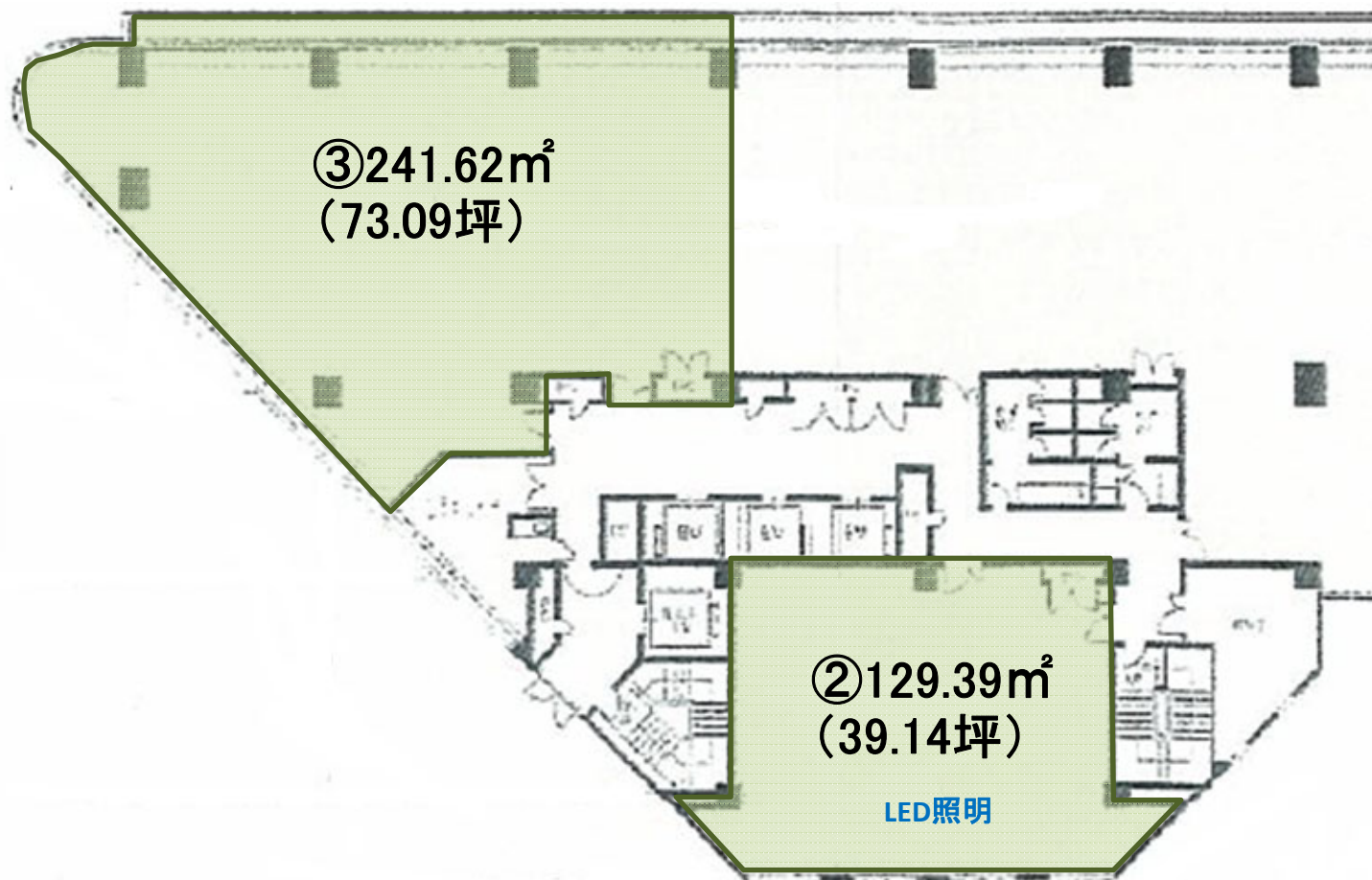
# 商業第二ビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 商業第二ビル



12階

現況と異なる場合は現況を優先します。