

# 御堂筋MTRビル (事務所)

Midosuji MTR BLD.

◆ 御堂筋面す 好ロケーション ◆



**所在地** 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号  
大阪メトロ御堂筋線 「本町」駅 徒歩3分 「淀屋橋」駅 徒歩4分

**募集区画・条件**

番号	階数	面積	お引渡し
①	4階	825.79m <sup>2</sup> (249.80坪)	2026/4/1
②	7階	375.29m <sup>2</sup> (113.51坪)	2026/6/1
③	8階	167.70m <sup>2</sup> ( 50.72坪)	2026/5/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約形態
	12ヶ月	相談	賃料に含む	定借(2~3年)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

**建築概要・設備**

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階
竣工	1999年 3月
敷地面積	1,496.75m <sup>2</sup> (452.76坪)
建築面積	1,097.73m <sup>2</sup> (332.06坪)
延床面積	15,129.16m <sup>2</sup> (4,839.50坪)
防犯設備	有人管理、機械警備
天井高	2F~12F : 2,700mm 13F : 3,150mm
照明	LED照明
EV	乗用4基 (人荷・非常用 1基)
正面玄関	月~土 7時~21時/日祝閉鎖
地下1階	月~土 7時~24時半/日祝閉鎖

駐車場	
【駐車料】	@50,000円/台
【敷 金】	3ヶ月
【サイズ】	全長 : 5,000mm 全幅 : 1,850mm 全高 : 1,550mm 重量 : 1,900kg
【駐輪場】	@1,000円/台



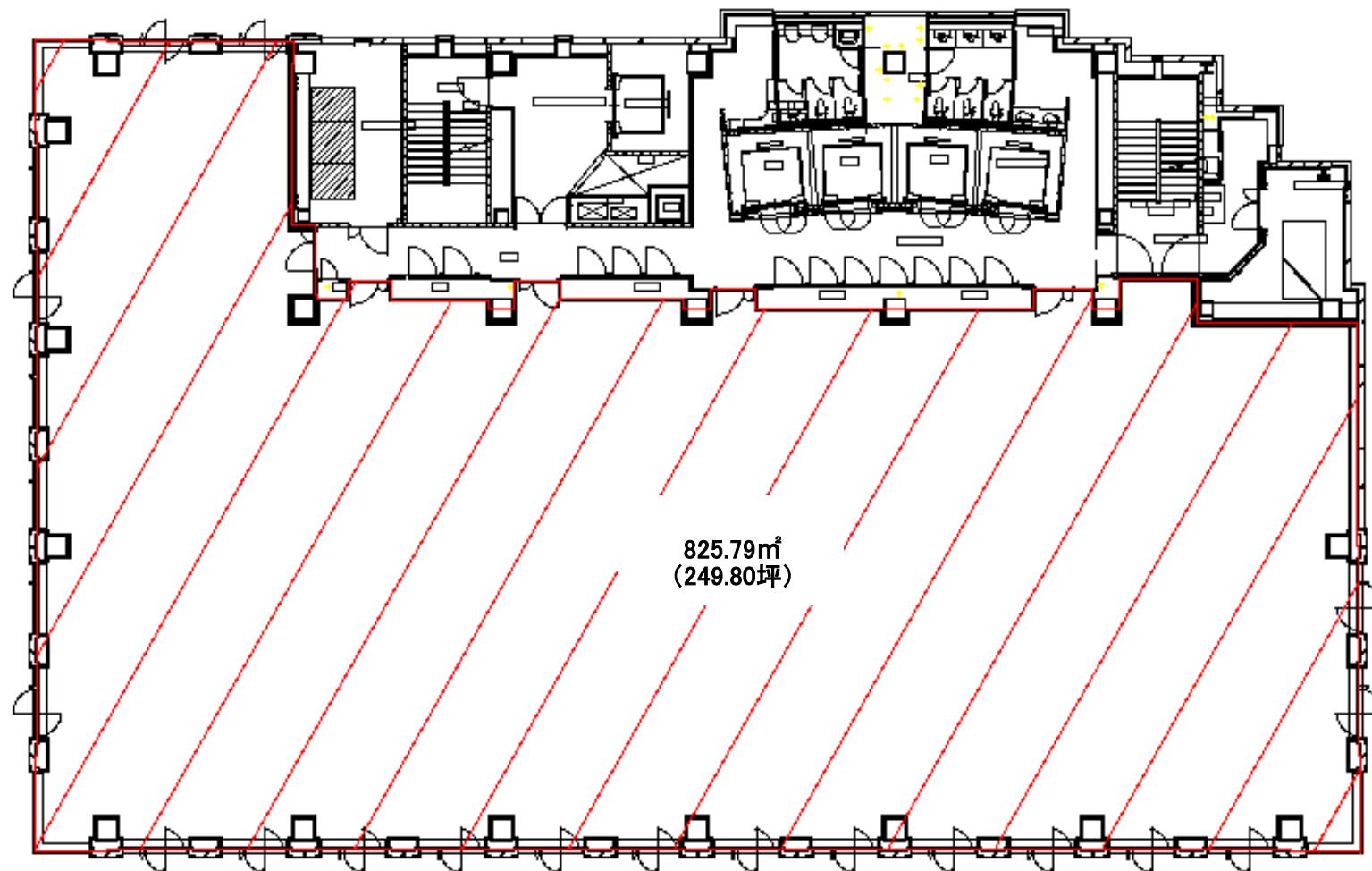
【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番号

東京キャピタルマネジメント株式会社

大阪支店 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com

4階

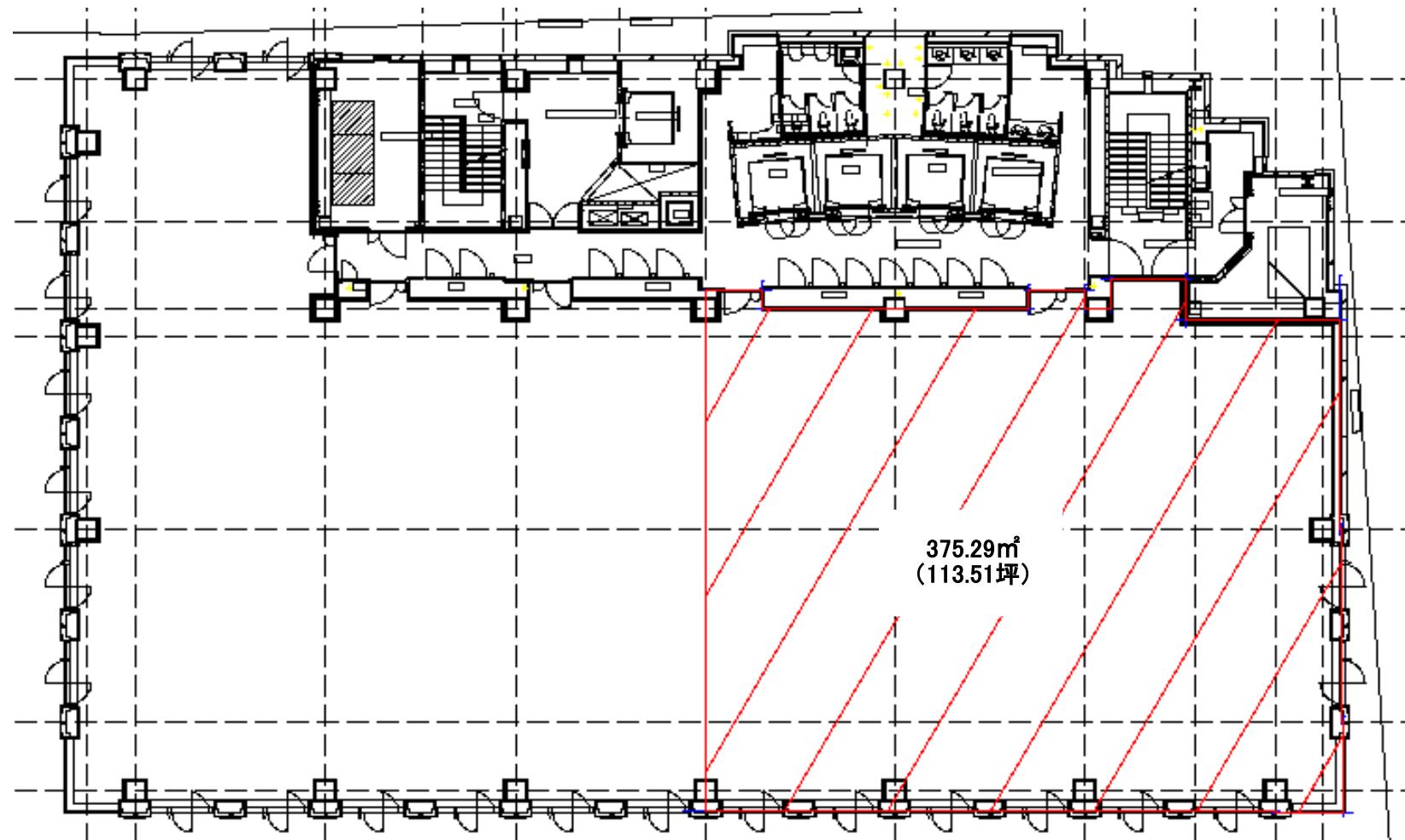


現況と異なる場合は現況を優先します。

# 御堂筋MTRビル

Z

7階

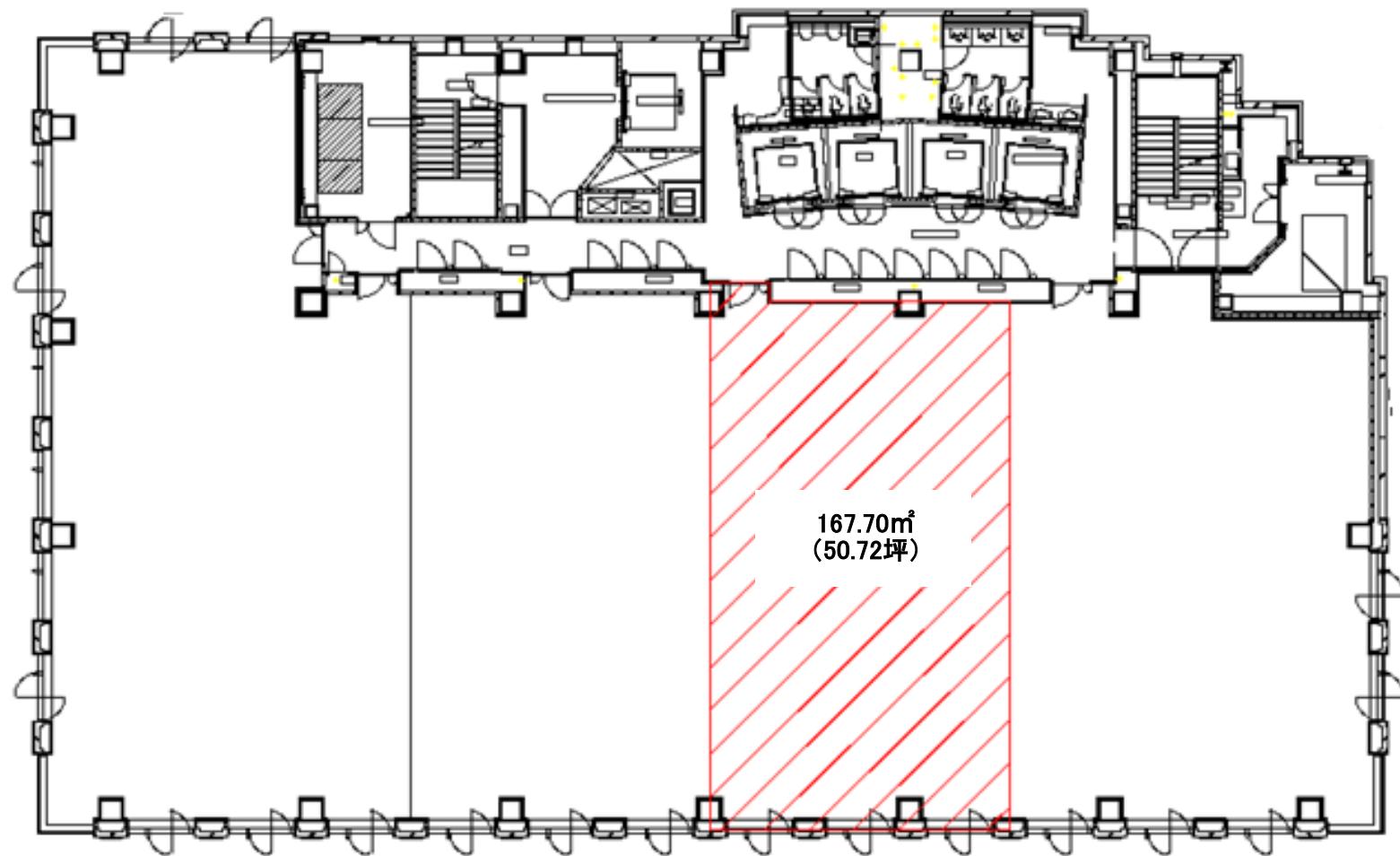


現況と異なる場合は現況を優先します。

# 御堂筋MTRビル

N

8階



現況と異なる場合は現況を優先します。