

御堂筋MTRビル (事務所)

Midosuji MTR BLD.

◆ 御堂筋面す 好ロケーション ◆

所在地 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号
大阪メトロ御堂筋線 「本町」駅 徒歩3分 「淀屋橋」駅 徒歩4分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	4階	825.79㎡ (249.80坪)	2026/4/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

駐車場	
【駐車料】	@50,000円/台
【敷金】	3ヶ月
【サイズ】	全長：5,000mm 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,900kg
駐輪場	
【駐輪料】	@1,000円/台

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

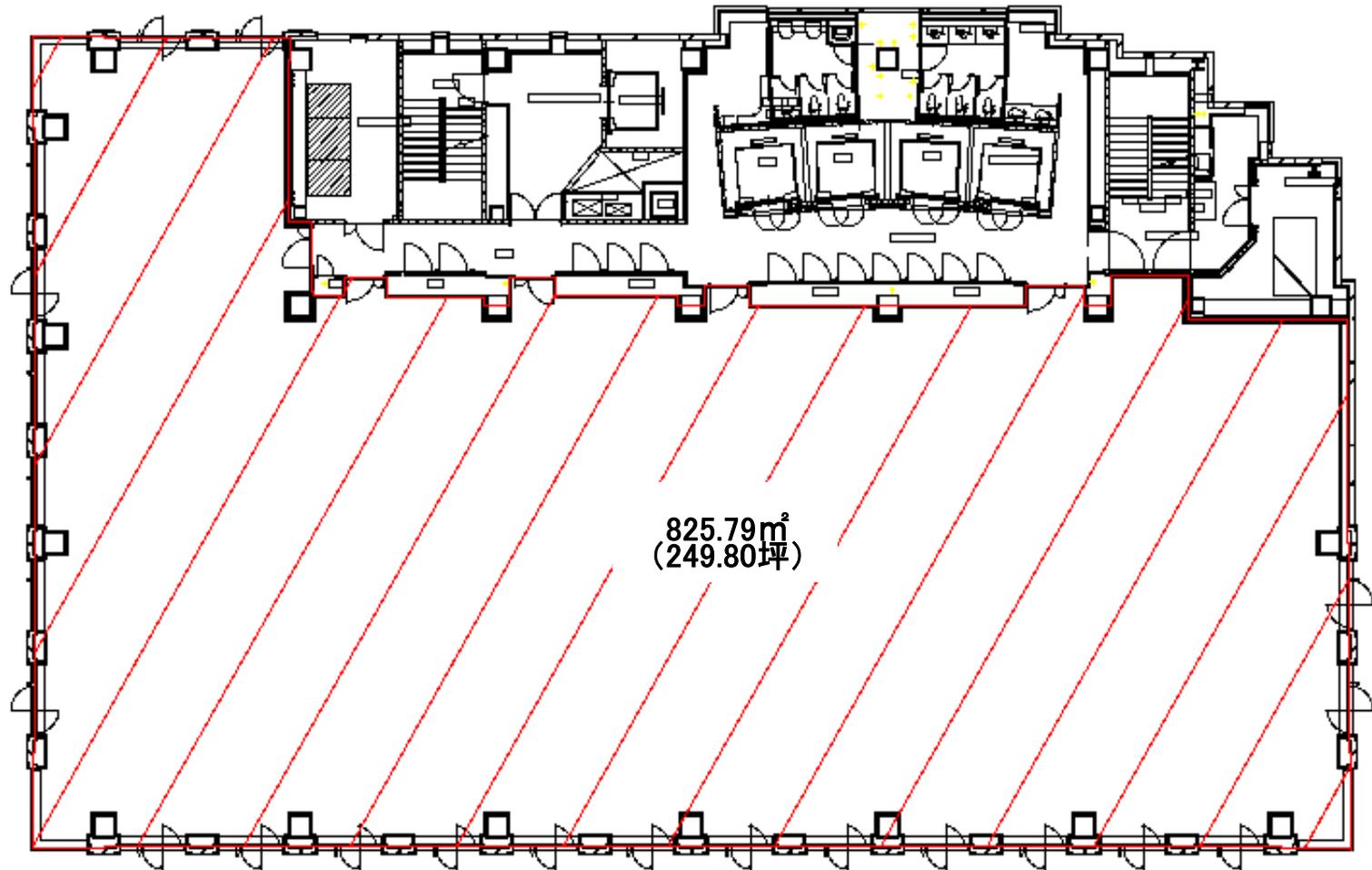
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階
竣工	1999年 3月
敷地面積	1,496.75㎡ (452.76坪)
建築面積	1,097.73㎡ (332.06坪)
延床面積	15,129.16㎡ (4,839.50坪)
防犯設備	有人管理、機械警備
天井高	2F~12F：2,700mm 13F：3,150mm
照明	LED照明
E V	乗用4基 (人荷・非常用 1基)
正面玄関	月~土 7時~21時/日祝閉鎖
地下1階	月~土 7時~24時半/日祝閉鎖



御堂筋MTRビル



4階



現況と異なる場合は現況を優先します。