

大阪市北区豊崎

# 商業第二ビル

Syougyou Daini BLD.

複数沿線利用可 / 各階リフレッシュルームあり  
大阪メトロ御堂筋線 中津駅徒歩2分・阪急梅田駅徒歩11分



■ 所在地 大阪市北区豊崎5丁目4番9号 / 大阪メトロ御堂筋「中津」駅徒歩3分

## ■ 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	5階	252.42m <sup>2</sup> (76.36坪)	2026/3/1
②	12階	129.39m <sup>2</sup> (39.14坪)	2026/4/4
③	12階	252.42m <sup>2</sup> (76.36坪)	2026/6/1

※②③ 先行商談有り

※ ①②LED照明 ③LED照明に変更予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## ■ 建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階
竣 工	1993年 5月
敷地面積	1,422.63m <sup>2</sup> (430.34坪)
建築面積	941.56m <sup>2</sup> (284.82坪)
延床面積	10,676.15m <sup>2</sup> (3,229.53坪)
空 調	個別空調
天井高	2,550mm
床	OAフロア (タイルカーペット)
開閉時間	月～土 8:00～20:00 機械警備、有人管理

駐車場 (機械式)	
【駐車料】	相談
【敷 金】	相談
【サ イズ】	全長 : 4,900mm 全幅 : 1,800mm 全高 : 1,550mm 重量 : 1,700kg



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 円谷



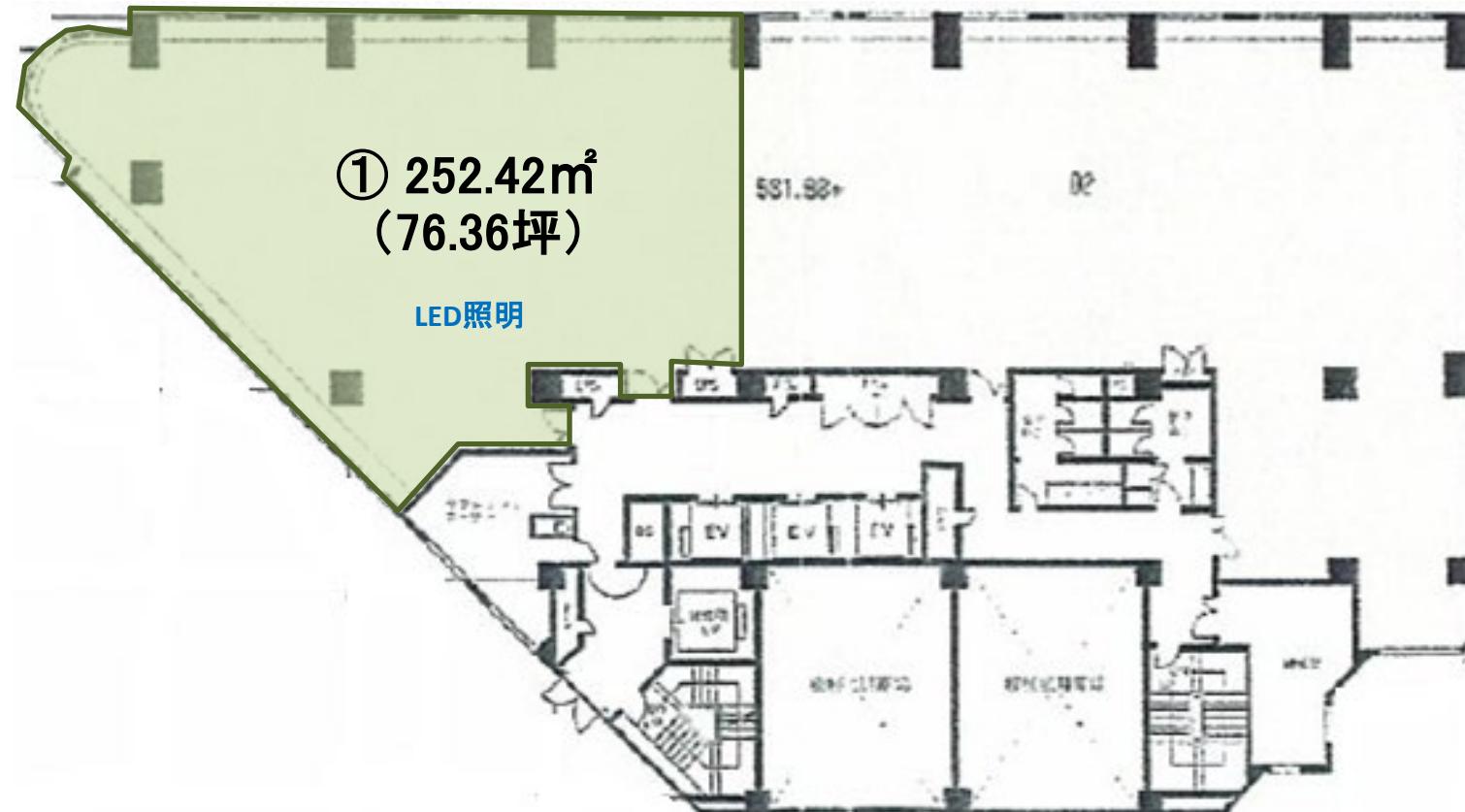
TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

06-6231-2115 担当:円谷

✉️ yasunori\_entani@tokyo-capital.com

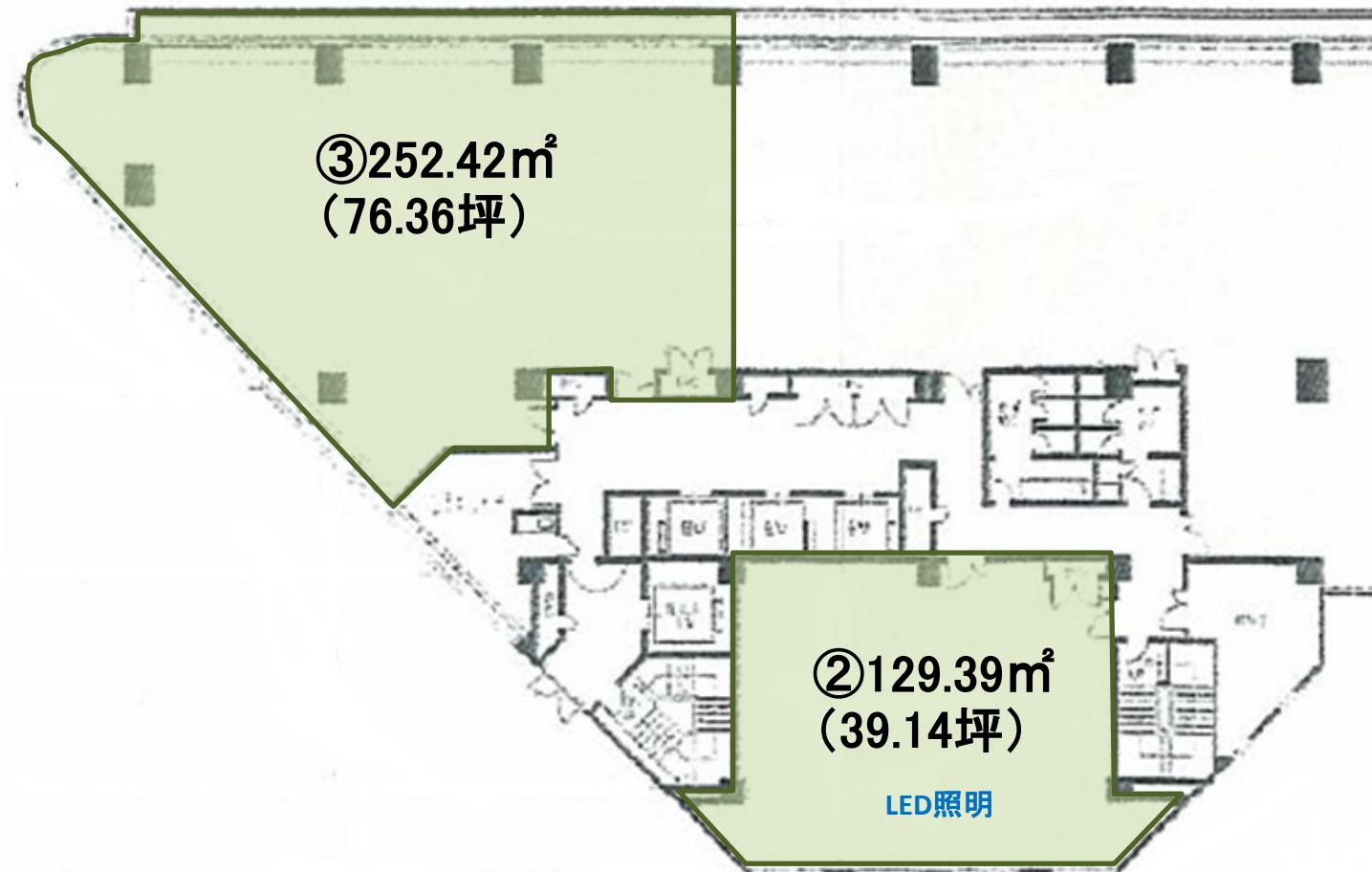
# 商業第二ビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 商業第二ビル



12階

現況と異なる場合は現況を優先します。